

**Charmantes Bauernhaus in Groß-Reipersdorf – Ihr neues  
Zuhause für nur 99.000 €!**



**Objektnummer: 1595**

**Eine Immobilie von GREBER-AGENCY e.U.**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Bauernhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3741 Groß-Reipersdorf
<b>Baujahr:</b>	1900
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Wohnfläche:</b>	50,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	150,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Garten:</b>	600,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	99.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Reinhard Greber**

GREBER-AGENCY e.U.  
Groß-Reipersdorf 30  
3741 Groß-Reipersdorf

H +43 676 368 03 85















 GREBER AGENCY  
IMMOBILIEN

Sie wollen Ihre  
Immobilie  
verkaufen?

**WIR bewerten  
Ihre Immobilie  
in NÖ und Wien  
kostenlos**

+43 676 317 44 84



Greber Agency Immobilien

## Objektbeschreibung

Bei dem gegenständlich zum Verkauf angebotenen Haus handelt es sich um ein altes Bauernhaus in absoluter Ruhelage

Der Wohnbereich besteht aus einem Vorzimmer, Flur, Wohnküche und Schlafzimmer mit einer Gesamtwohnnutzfläche von ca 50 Quadratmeter. Die Wohnräume haben noch den typischen Charakter alter Bauernhäuser mit niedriger Raumhöhe und kleinen Fensterflächen. Die Beheizung der Wohnräume erfolgt einerseits mittels eines Holzofens welcher sich in der Wohnküche befindet, und andererseits durch elektrische Heizkörper.

### Nebengebäude

Zu der Liegenschaft gehört des weiteren ein Stadel und zwei weitere Wirtschaftsgebäude.

### Garten/Aussenbereich

Insgesamt gehören zu der Liegenschaft drei Gärten; und zwar ein Garten welcher den Innenhofbereich darstellt. ein Garten hinter dem Stadel (welcher die hintere Abgrenzung des Innenhofes darstellt) und ein Garten vor dem Haus liegend.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.000m

Klinik <6.500m

Apotheke <1.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <5.000m

Höhere Schule <7.500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <6.500m

Bäckerei <7.000m

**Sonstige**

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Polizei <6.000m

Post <1.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap