Tiny-House in 8522 Unterbergla/Groß St. Florian - Bebauungsvorschlag ab 60 m²



Objektnummer: 968

Eine Immobilie von TERRA MISSION REAL ESTATE Ges.m.b.H

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8522 Unterbergla
Wohnfläche:	60,00 m²
Kaufpreis:	279.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Friedrich Kutschi

TERRA MISSION REAL ESTATE Ges.m.b.H
Tuchlauben 7A
1010 Wien

T +43 664 192 16 49

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







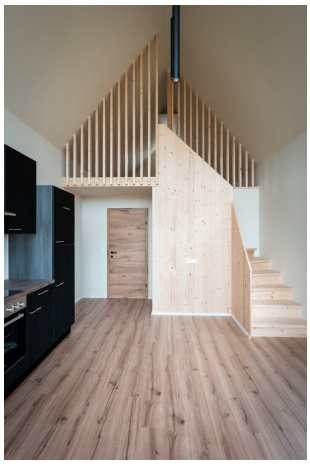


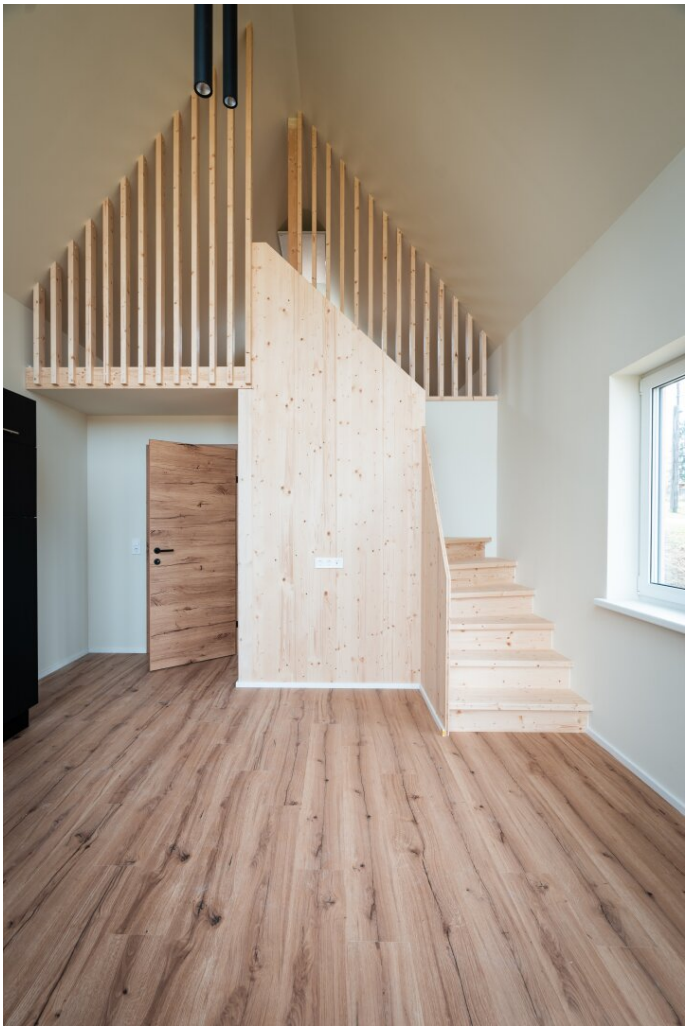


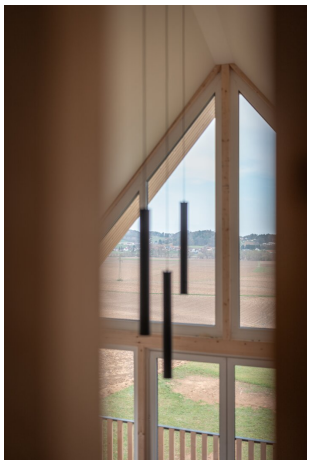




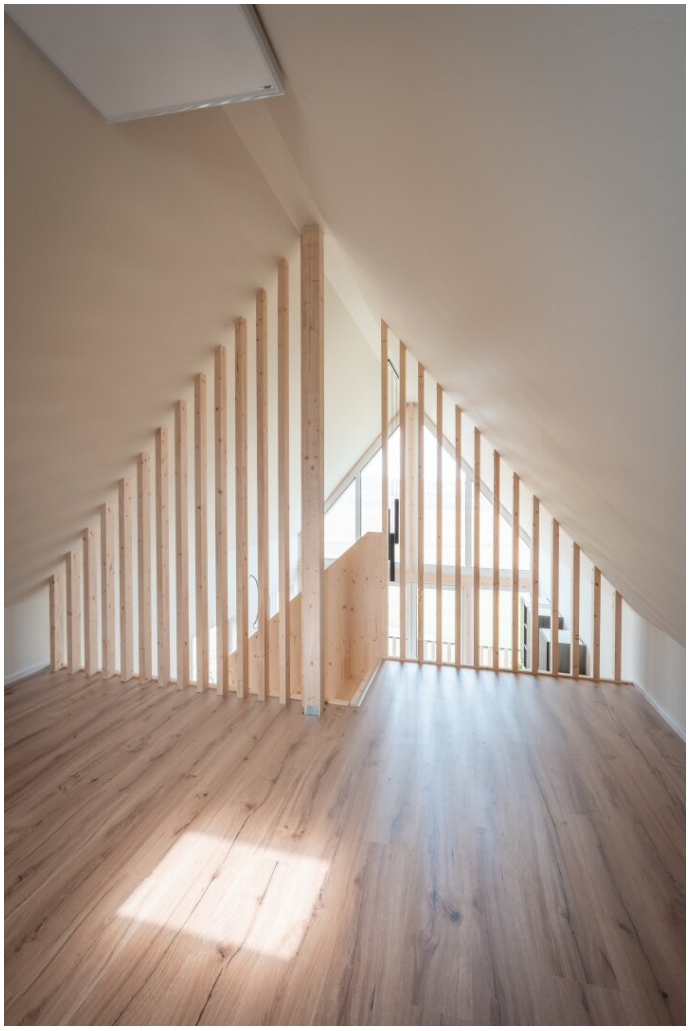








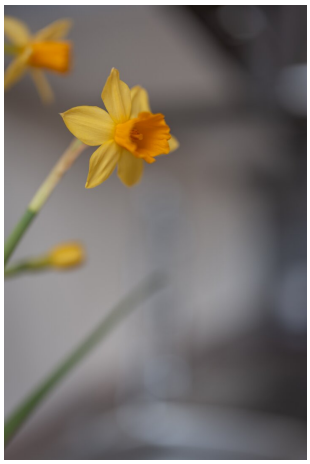


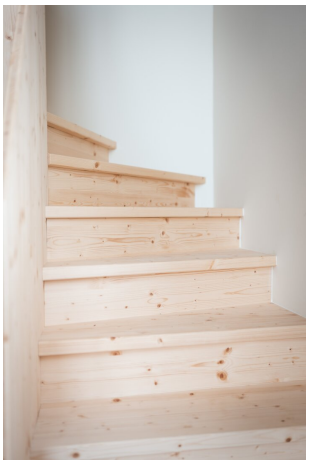






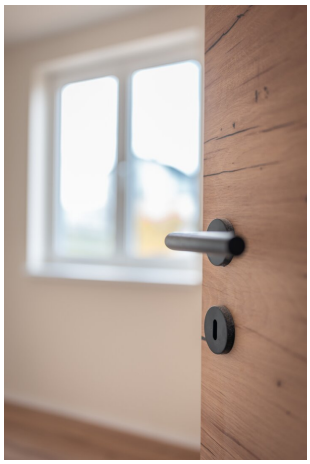

KEMPER









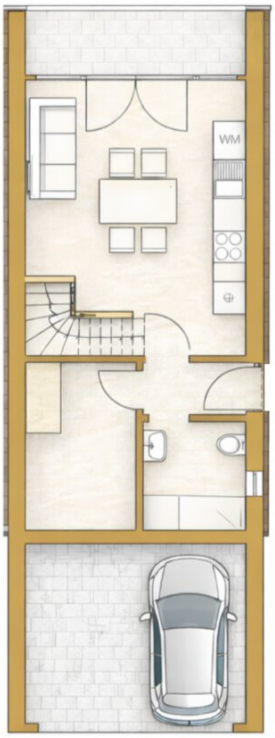








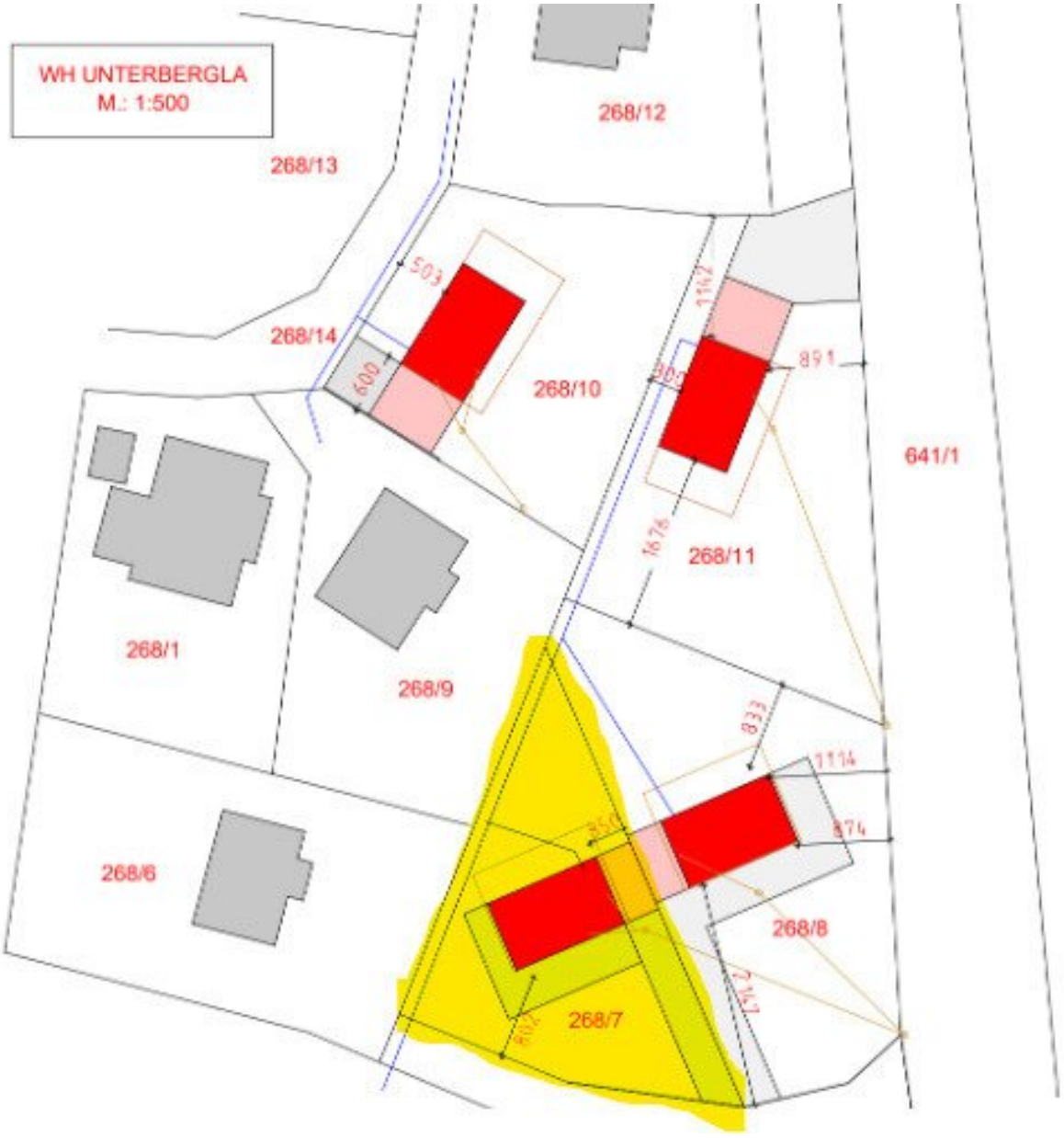

Unterbergla
Marktgemeinde
Groß Sankt Florian



Erdgeschoss



Obergeschoss

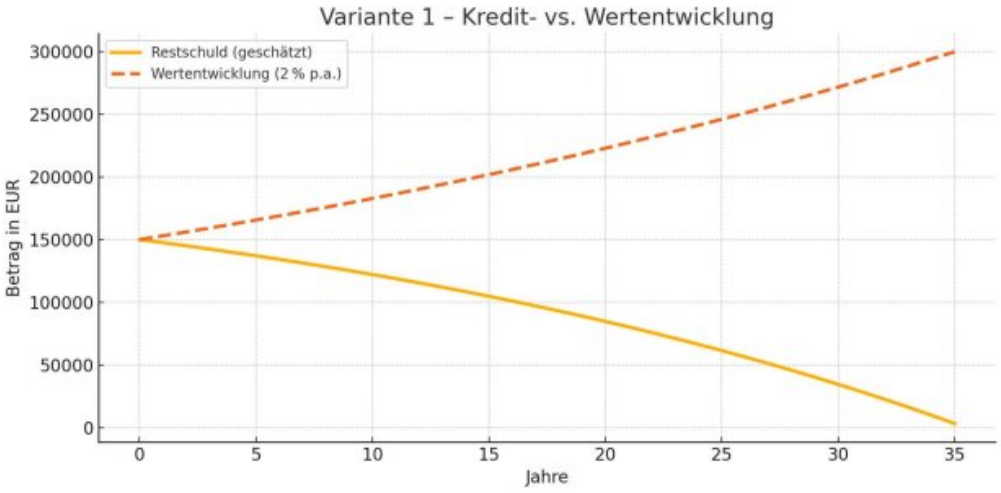

WH UNTERBERGLA
M.: 1:500
268/12
268/13
268/14
268/10
268/11
641/1
268/1
268/9
268/6
268/8
268/7
503
600
891
1678
833
1114
874
802

Finanzierungsbeispiele

Nachstehend finden Sie drei beispielhafte Finanzierungsvarianten für Wohnbaukredite mit einem Fixzinssatz von 2,99 % p.a. und einer Laufzeit von 35 Jahren. Diese Modelle sind zur Veranschaulichung gedacht und können je nach individueller Bonität und Situation variieren.

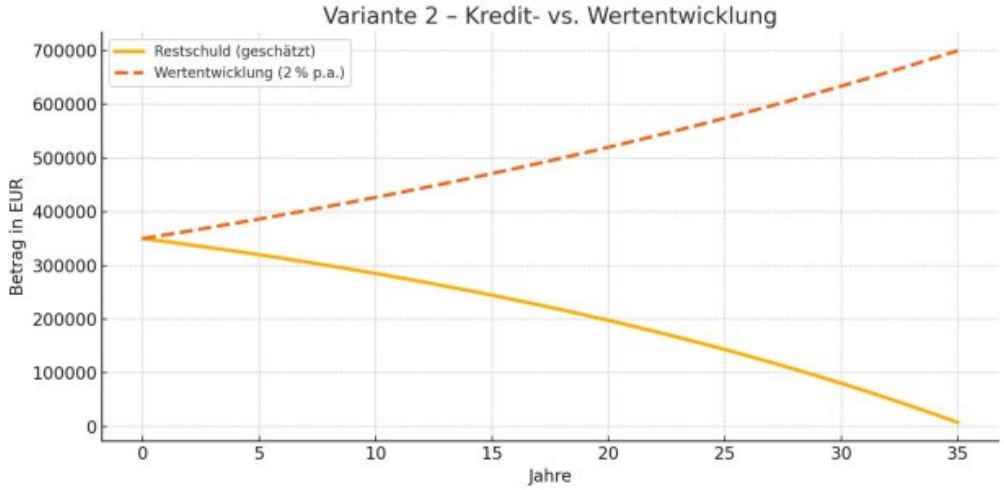
Variante 1:

- Kreditbetrag: EUR 150.000,00
- Laufzeit: 35 Jahre
- Fixzinssatz: 2,99% p.a.
- Monatliche Pauschalrate: EUR 576,44



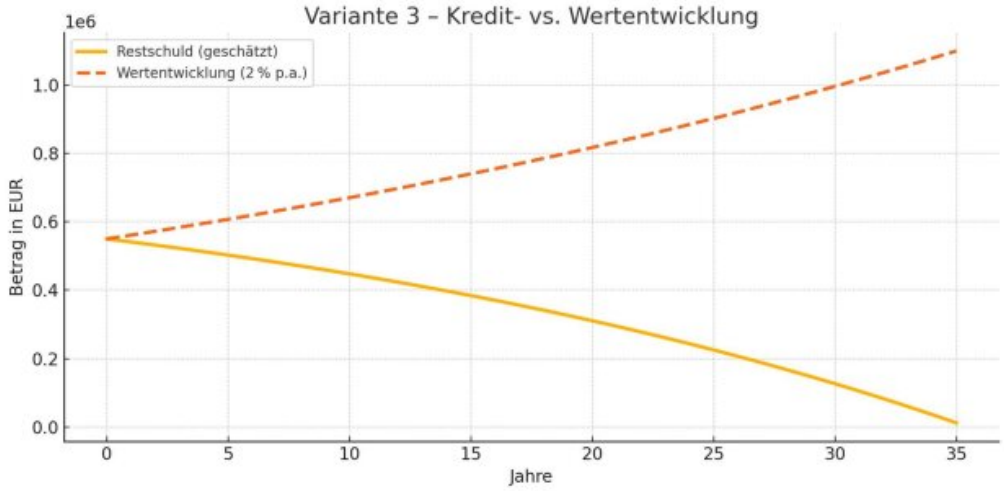
Variante 2:

- Kreditbetrag: EUR 350.000,00
- Laufzeit: 35 Jahre
- Fixzinssatz: 2,99% p.a.
- Monatliche Pauschalrate: EUR 1.345,02



Variante 3:

- Kreditbetrag: EUR 550.000,00
- Laufzeit: 35 Jahre
- Fixzinssatz: 2,99% p.a.
- Monatliche Pauschalrate: EUR 2.113,61



Hinweis: Diese Berechnungen sind unverbindliche Beispiele. Die endgültigen Konditionen richten sich nach den jeweiligen Bonitätskriterien und individuellen Rahmenbedingungen.

Objektbeschreibung

Sie suchen eine durchdachte Wohnlösung mit Charme, Effizienz und naturnahem Lebensgefühl?

Dieses charmante Tiny House erfüllt all diese Wünsche – und noch mehr und ist ab einer Größe ab 60 m² möglich. Schlüsselfertig inkl. Küche und eingerichtetem Badezimmer.

Auf einem modernen Schraubfundament errichtet, vereint es ökologische Bauweise mit modernem Wohnkomfort.

Das Haus wurde mit viel Liebe zum Detail geplant und bietet trotz kompakter Fläche ein helles, offenes Raumkonzept mit gut nutzbaren Wohnbereichen.

Große Fensterflächen bringen viel Tageslicht ins Innere und schaffen eine angenehme Wohnatmosphäre. Ideal als Hauptwohnsitz, Wochenendhaus oder als Rückzugsort im Grünen.

Highlights:

- Ab ca. 60 m² Wohnfläche, intelligent aufgeteilt
- Schraubfundament – flexibel, ökologisch und ohne massive Erdarbeiten
- Modernes Raumkonzept mit hochwertiger Ausstattung
- Ruhige Lage mit guter Erreichbarkeit
- Nähe zur Koralmbahn – optimale Anbindung nach Graz, Klagenfurt und Wien
- Vielfältige Nutzungsmöglichkeiten: Wohnen, Ferienhaus oder Kapitalanlage

Lage:

Das Tiny House befindet sich in Unterbergla, einer idyllischen Gemeinde im Bezirk Deutschlandsberg. Die Umgebung ist geprägt von Natur, Feldern und sanften Hügeln – ideal für Naturliebhaber und Ruhesuchende.

Die neue Koralmbahn ist in wenigen Minuten erreichbar und bringt Sie in kürzester Zeit zu den urbanen Zentren der Region.

Sonstiges:

Das Haus ist teilmöbliert (Küche, Badezimmer). Alle Anschlüsse (Strom, Wasser, Kanal) sind vorhanden bzw. vorbereitet.

Kostenaufstellung:

TINY-House 60 m²	€	179.000,--
Unterkonstruktion, Schraubfundamente	€	20.000,--
Grundstückskosten	€	55.000,--
ca. 10% Kaufnebenkosten, Extrakosten	€	25.000,-- (Anschlußgebühren Strom, Wasser, Kanal. Telefon)
Kaufpreis	**€**	**279.000,--**

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <2.000m
Klinik <8.000m
Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m
Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m

Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.000m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap