

Tiny-House in 8262 Ilz - Bebauungsvorschlag ab 60 m²



Objektnummer: 969

Eine Immobilie von TERRA MISSION REAL ESTATE Ges.m.b.H

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8262 Ilz
Wohnfläche:	60,00 m ²
Kaufpreis:	299.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Friedrich Kutschi

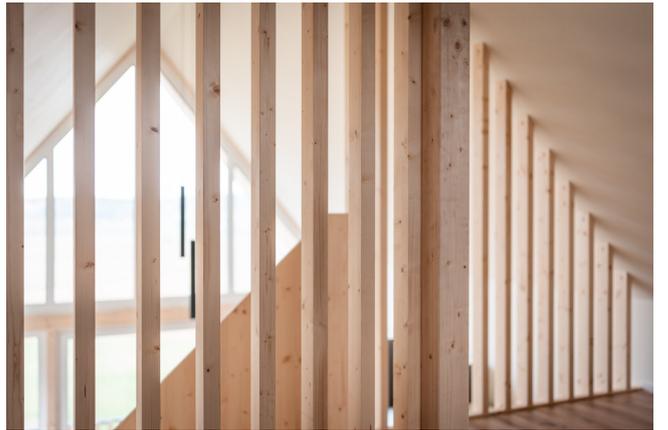
TERRA MISSION REAL ESTATE Ges.m.b.H
Tuchlauben 7A
1010 Wien

T +43 664 192 16 49

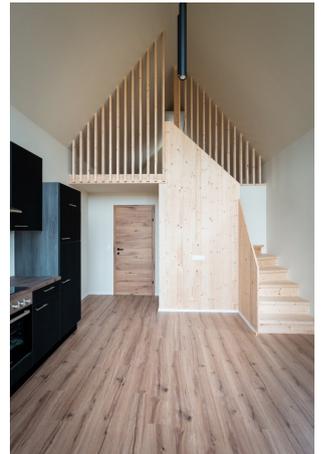
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

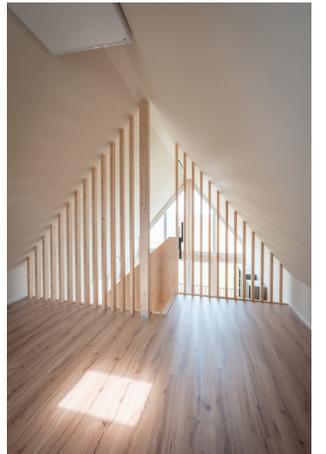






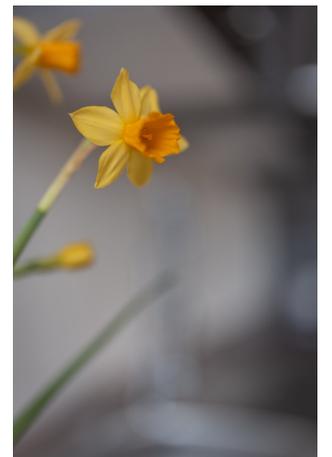
























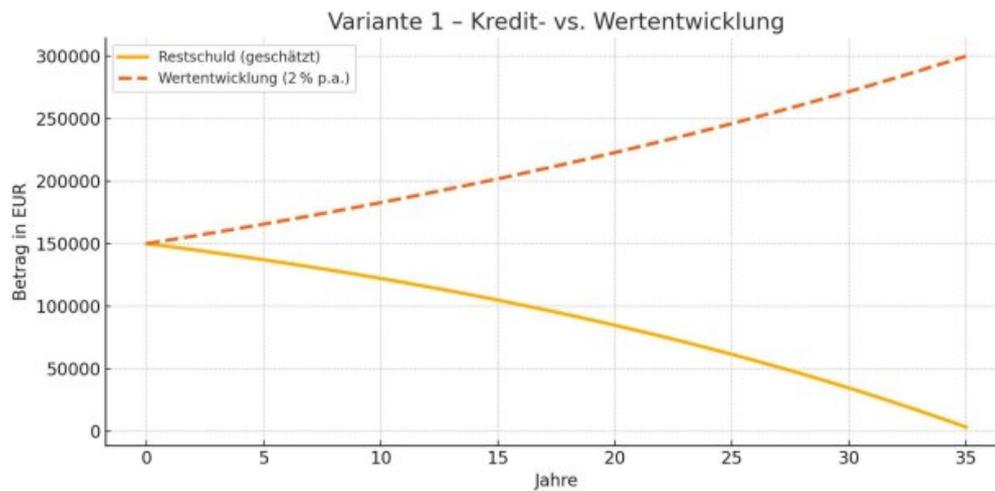


Finanzierungsbeispiele

Nachstehend finden Sie drei beispielhafte Finanzierungsvarianten für Wohnbaukredite mit einem Fixzinssatz von 2,99 % p.a. und einer Laufzeit von 35 Jahren. Diese Modelle sind zur Veranschaulichung gedacht und können je nach individueller Bonität und Situation variieren.

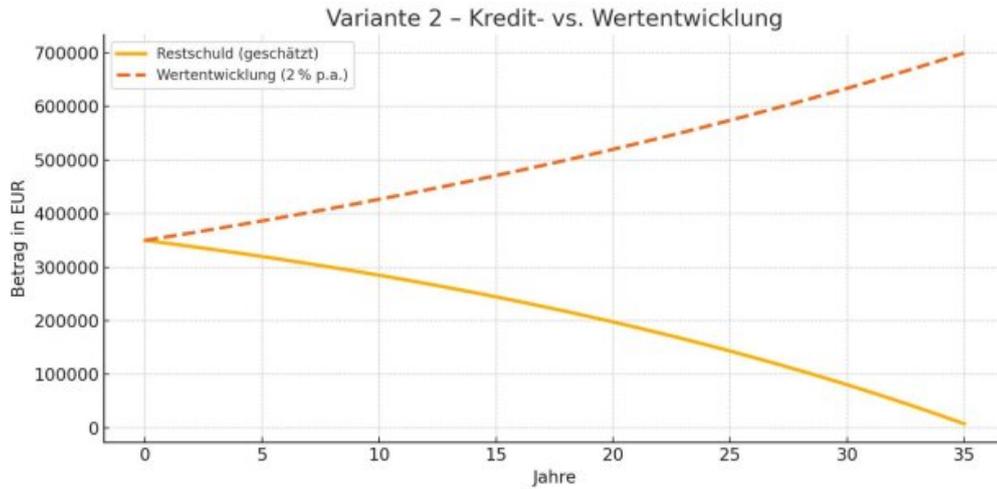
Variante 1:

- Kreditbetrag: EUR 150.000,00
- Laufzeit: 35 Jahre
- Fixzinssatz: 2,99% p.a.
- Monatliche Pauschalrate: EUR 576,44



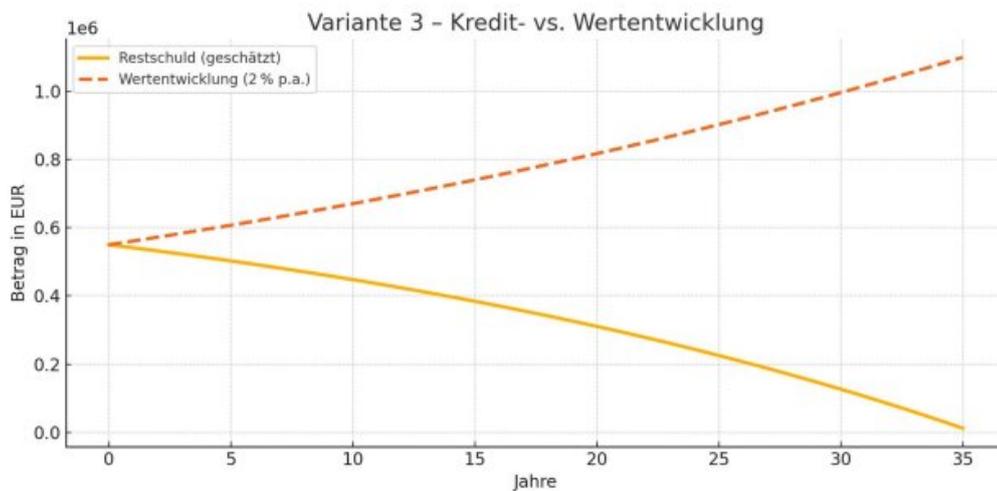
Variante 2:

- Kreditbetrag: EUR 350.000,00
- Laufzeit: 35 Jahre
- Fixzinssatz: 2,99% p.a.
- Monatliche Pauschalrate: EUR 1.345,02



Variante 3:

- Kreditbetrag: EUR 550.000,00
- Laufzeit: 35 Jahre
- Fixzinssatz: 2,99% p.a.
- Monatliche Pauschalrate: EUR 2.113,61



Hinweis: Diese Berechnungen sind unverbindliche Beispiele. Die endgültigen Konditionen richten sich nach den jeweiligen Bonitätskriterien und individuellen Rahmenbedingungen.

Objektbeschreibung

Sie suchen eine durchdachte Wohnlösung mit Charme, Effizienz und naturnahem Lebensgefühl?

Dieses charmante Tiny House erfüllt all diese Wünsche – und noch mehr und ist ab einer Größe ab 60 m² möglich. Schlüsselfertig inkl. Küche und eingerichtetem Badezimmer.

Auf einem modernen Schraubfundament errichtet, vereint es ökologische Bauweise mit modernem Wohnkomfort.

Das Haus wurde mit viel Liebe zum Detail geplant und bietet trotz kompakter Fläche ein helles, offenes Raumkonzept mit gut nutzbaren Wohnbereichen.

Große Fensterflächen bringen viel Tageslicht ins Innere und schaffen eine angenehme Wohnatmosphäre. Ideal als Hauptwohnsitz, Wochenendhaus oder als Rückzugsort im Grünen.

Highlights:

- Ab ca. 60 m² Wohnfläche, intelligent aufgeteilt
- Schraubfundament – flexibel, ökologisch und ohne massive Erdarbeiten
- Modernes Raumkonzept mit hochwertiger Ausstattung
- Ruhige Lage mit guter Erreichbarkeit
- Optimale Anbindung nach Graz und Wien
- Vielfältige Nutzungsmöglichkeiten: Wohnen, Ferienhaus oder Kapitalanlage

Dieses liebevoll gestaltete Tiny House liegt in der idyllischen Hügellandschaft rund um **Ilz in der Oststeiermark** – eingebettet in Natur und doch in praktischer Nähe zu Einkauf, Autobahn und Infrastruktur.

Lage:

Das Tiny House befindet sich in einer **ruhigen, naturnahen Lage rund um Ilz**, mit ausgezeichneter Anbindung an:

- A2 Südautoabahn (ca. 5 min)
- Ilz Zentrum (ca. 3 km)
- Fürstenfeld, Gleisdorf & Feldbach (je ca. 15–20 min)

In der Umgebung finden sich Radwege, Wanderpfade, Buschenschänken und zahlreiche Naherholungsgebiete – ideal für Naturfreunde, Aussteiger oder Wochenendpendler.

Sonstiges:

Das Haus ist teilmöbliert (Küche, Badezimmer). Alle Anschlüsse (Strom, Wasser, Kanal) sind vorhanden bzw. vorbereitet.

Kostenaufstellung:

TINY-House 60 m ²	€ 179.000,--
Unterkonstruktion, Schraubfundamente	€ 20.000,--
Grundstückskosten	€ 75.000,--
ca. 10% Kaufnebenkosten, Extrakosten (Kanal, Telefon)	€ 25.000,-- (Anschlußgebühren Strom, Wasser, Kanal, Telefon)
Kaufpreis	€ 299.000,--

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <1.000m
Post <6.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap