

## **Traumhafte Terrassenwohnung in Salzburg – Erstbezug, 3 Zimmer**



**Objektnummer: 864**

**Eine Immobilie von MK Immobilienreuhänder Mustafa Korkmaz**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| <b>Art:</b>              | Wohnung - Terrassenwohnung |
| <b>Land:</b>             | Österreich                 |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 5020 Salzburg              |
| <b>Baujahr:</b>          | 2025                       |
| <b>Zustand:</b>          | Erstbezug                  |
| <b>Alter:</b>            | Neubau                     |
| <b>Wohnfläche:</b>       | 72,61 m²                   |
| <b>Zimmer:</b>           | 3                          |
| <b>Bäder:</b>            | 1                          |
| <b>WC:</b>               | 1                          |
| <b>Terrassen:</b>        | 1                          |
| <b>Keller:</b>           | 5,02 m²                    |
| <b>Kaufpreis:</b>        | 595.000,00 €               |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                            |

Provision bezahlt der Abgeber.

## Ihr Ansprechpartner

### Mustafa Korkmaz

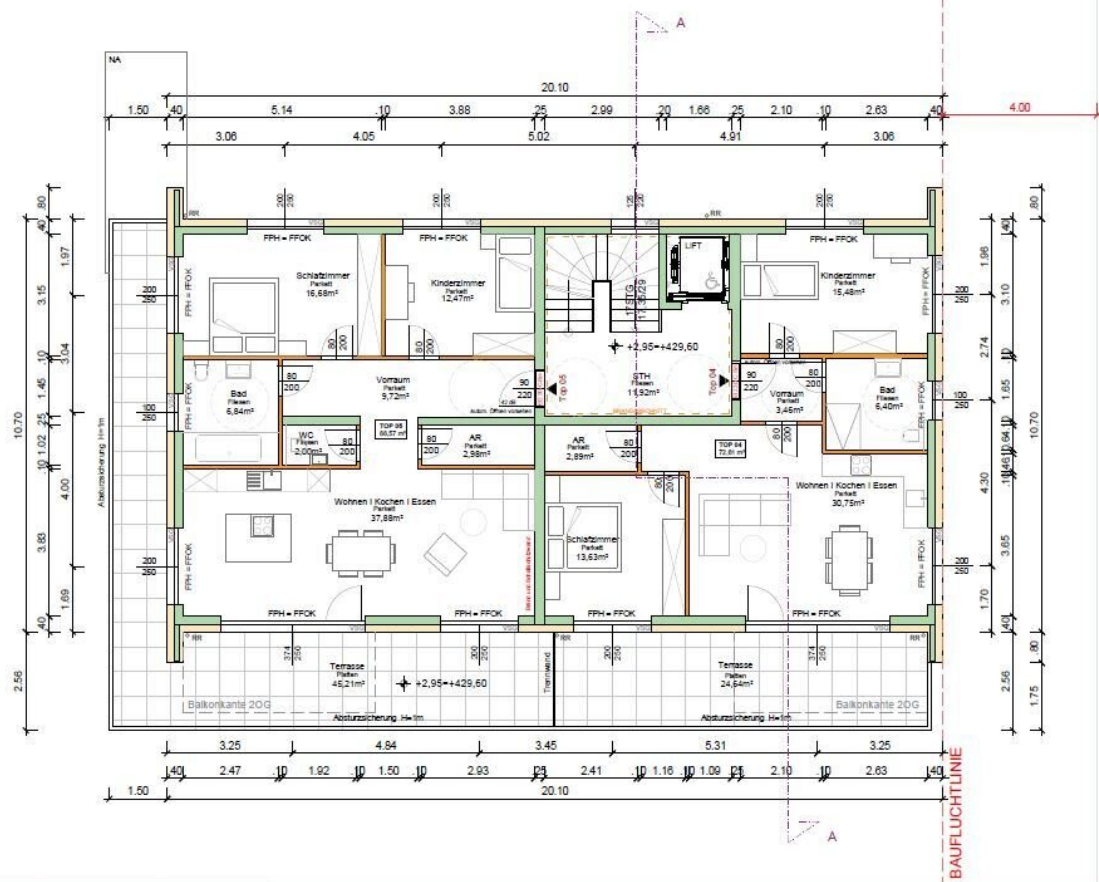
MK Immobilienreuhänder Mustafa Korkmaz  
Alpenstraße 18  
5020 Salzburg

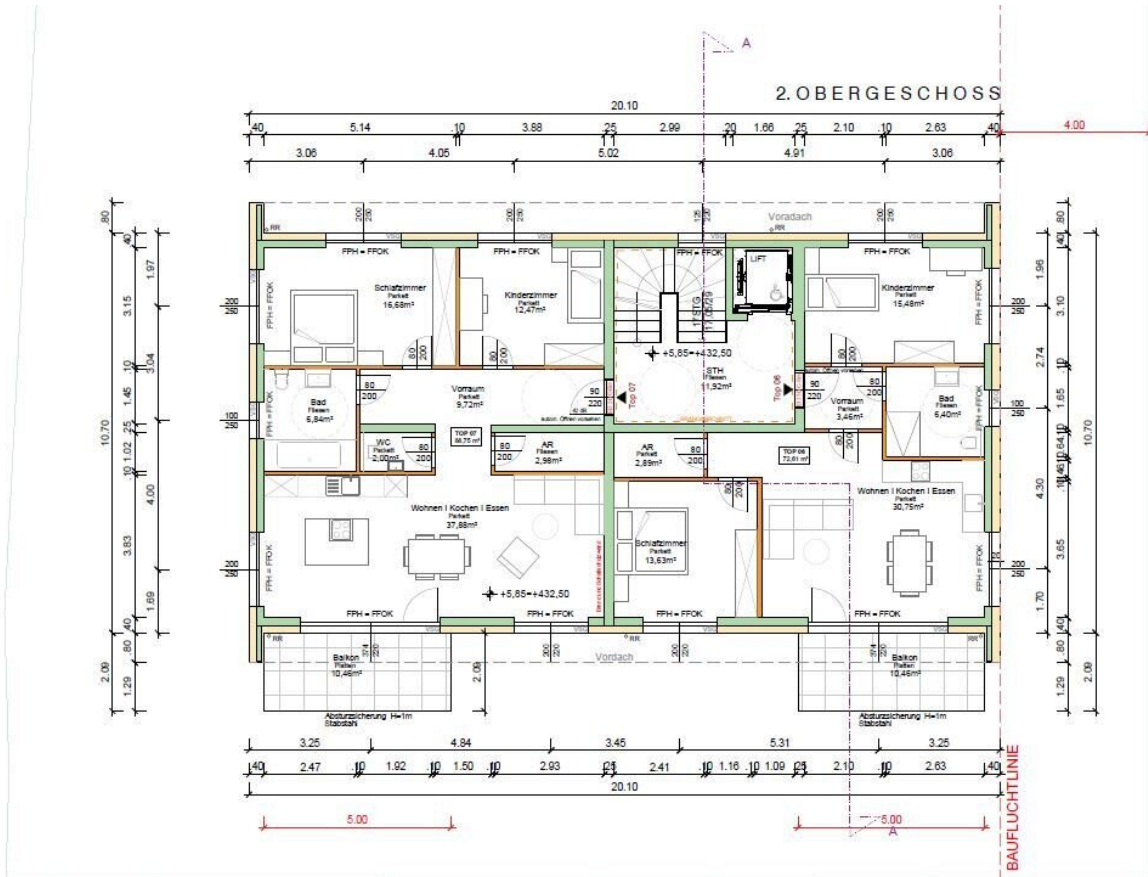
T +43 662 225311  
H +43 676 66 44 220

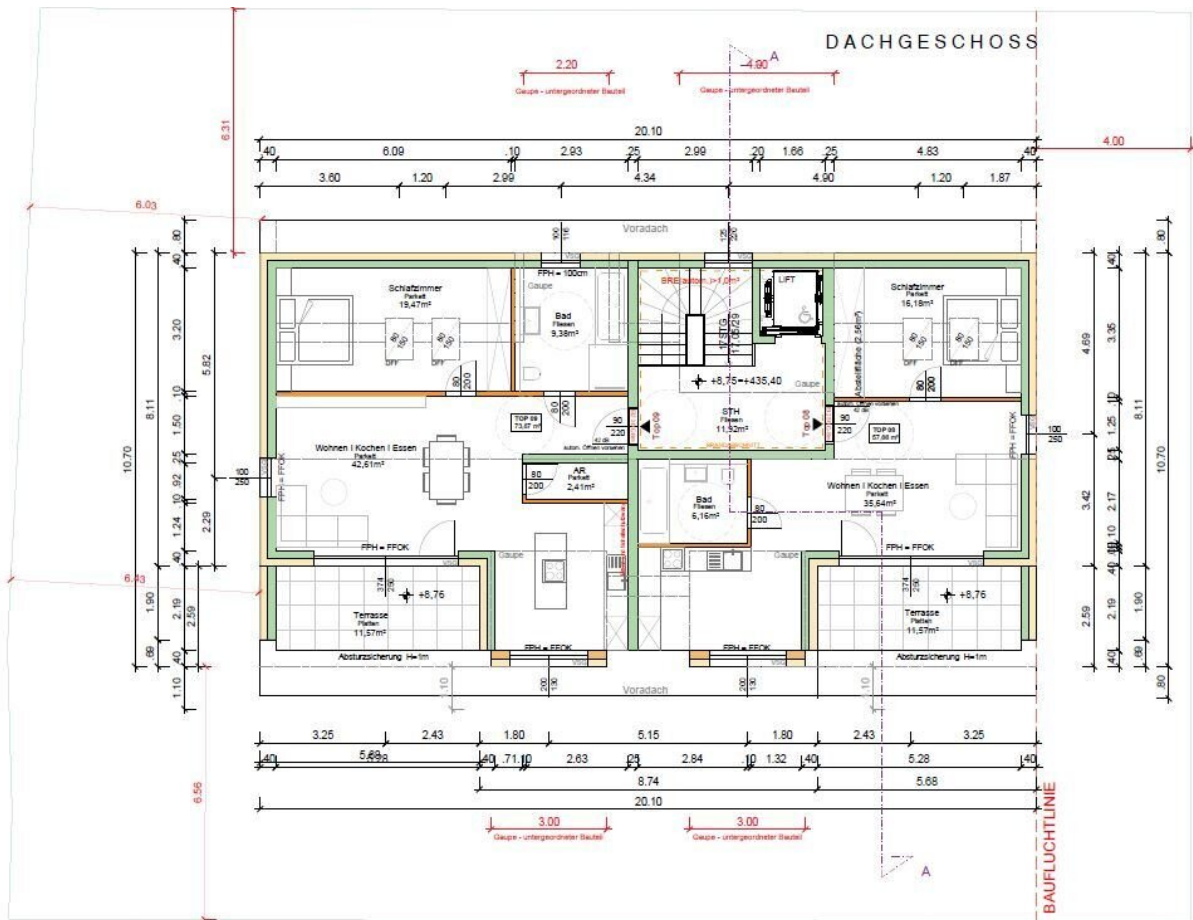
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



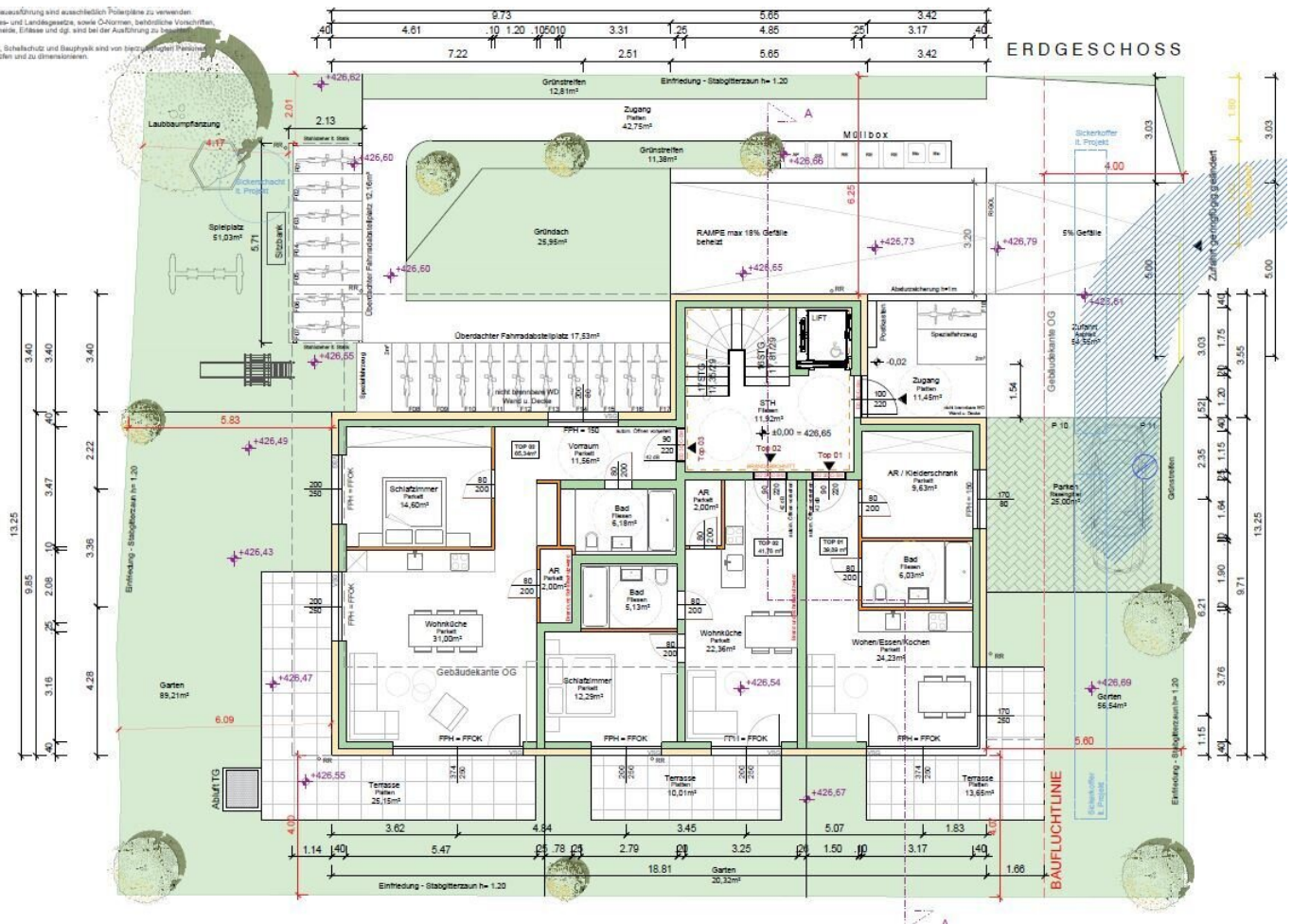


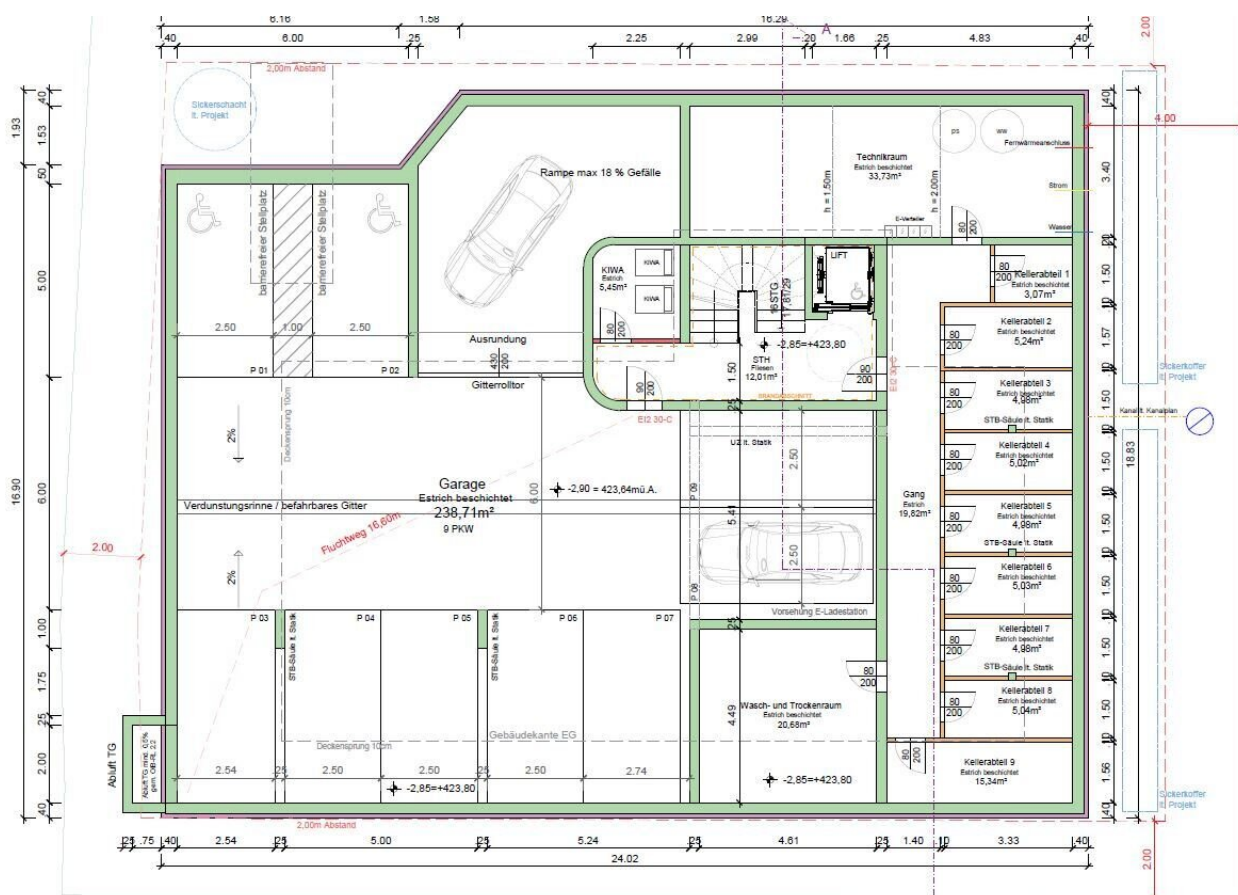






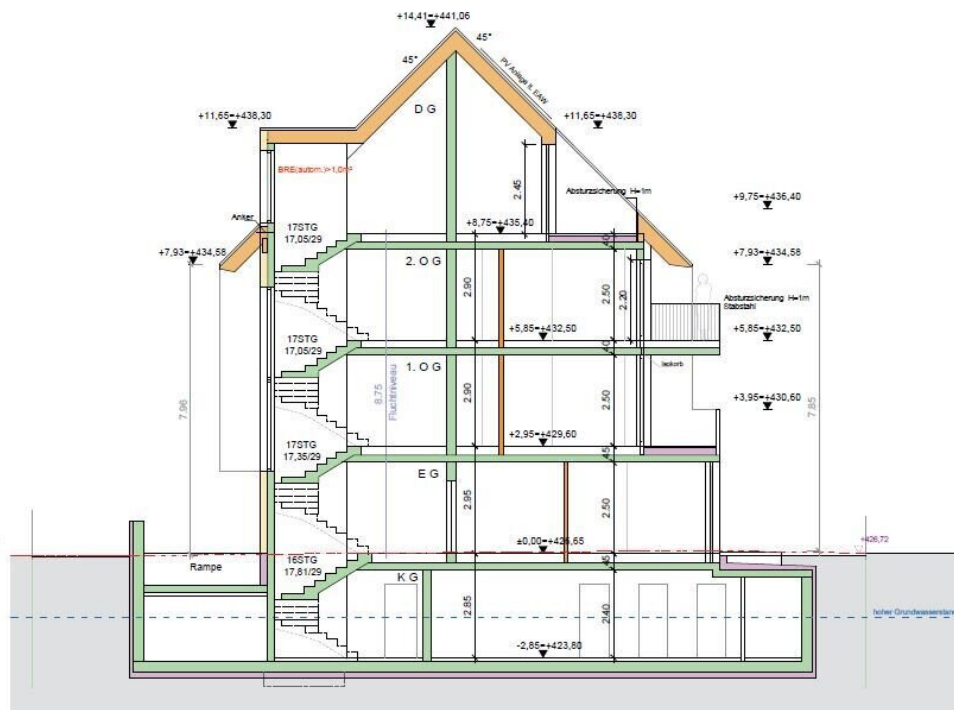
ausführung sind ausschließlich Polierpläne zu verwenden:  
 - Bau- und Landesgesetze, sowie Ö-Normen, behördliche Vorschriften,  
 - Verträge, Entwürfe und dgl. sind bei der Ausführung zu beachten.  
 - Schallschutz und Bauphysik sind von beizubehaltender Personen  
 - zu prüfen und zu dimensionieren.







SCHNITT Nebenanlage



Aufbauten gem. EAW

SCHNITT A-A

## Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Salzburg! Diese exklusive Terrassenwohnung im Herzen der Stadt bietet Ihnen alles, was Sie sich für modernes Wohnen wünschen.

Mit einer großzügigen Fläche von 72,61 m<sup>2</sup> und einem durchdachten Raumkonzept, das drei lichtdurchflutete Zimmer umfasst, ist diese Wohnung der perfekte Rückzugsort für Paare, kleine Familien oder singles. Genießen Sie den Luxus des Erstbezugs – Sie sind die Ersten, die diese stilvolle Wohnung mit hochwertigen Materialien und modernen Annehmlichkeiten beziehen.

Die Wohnung besticht durch ein elegantes Parkett, das nicht nur optisch überzeugt, sondern auch für ein angenehmes Wohnklima sorgt. Die Fußbodenheizung sorgt an kalten Tagen für wohlige Wärme und lädt zu entspannten Abenden ein. Ein Personenaufzug erleichtert den Zugang zur Wohnung in der ersten Etage und macht das Wohnen hier besonders komfortabel.

Die großzügige Terrasse ist ein echtes Highlight dieser Immobilie. Hier können Sie den Tag mit einer Tasse Kaffee beginnen oder laue Sommerabende bei einem Glas Wein genießen. Der Südbalkon bietet Ihnen nicht nur viel Sonne, sondern auch einen herrlichen Blick ins Grüne, der zur Erholung einlädt.

Die Lage könnte nicht besser sein: In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Ärzte, Apotheken, Kliniken, Schulen und Kindergärten sind bequem erreichbar. Supermärkte und Bäckereien sorgen dafür, dass Sie stets gut versorgt sind. Zudem bieten das Einkaufszentrum und die guten Verkehrsanbindungen – sowohl Bus als auch Bahnhof – eine perfekte Anbindung an die gesamte Stadt und darüber hinaus.

Die Immobilie mit Satteldach und massiver Bauweise garantiert Ihnen nicht nur eine hohe Qualität, sondern auch eine nachhaltige Wertsteigerung.

Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen! Mit einem Kaufpreis von 595.000,00 € bietet Ihnen diese Terrassenwohnung in Salzburg ein ideales Zuhause für die Zukunft. Kontaktieren Sie uns noch heute und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin – Ihr neues Leben in dieser traumhaften Wohnung wartet auf Sie!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <500m  
Apotheke <1.000m  
Klinik <1.000m  
Krankenhaus <1.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m  
Kindergarten <500m  
Universität <1.500m  
Höhere Schule <1.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <1.000m  
Einkaufszentrum <1.000m

### **Sonstige**

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Post <1.000m  
Polizei <1.000m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <1.000m  
Autobahnanschluss <2.500m  
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap