

**Traumhaftes Baugrundstück in Lembach: 1400 m² für Ihr
Eigenheim um nur 78.000 €!**



Objektnummer: 1537/98

Eine Immobilie von PRO Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4132 Lembach im Mühlkreis
Kaufpreis:	78.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag.a Roxana Penkov

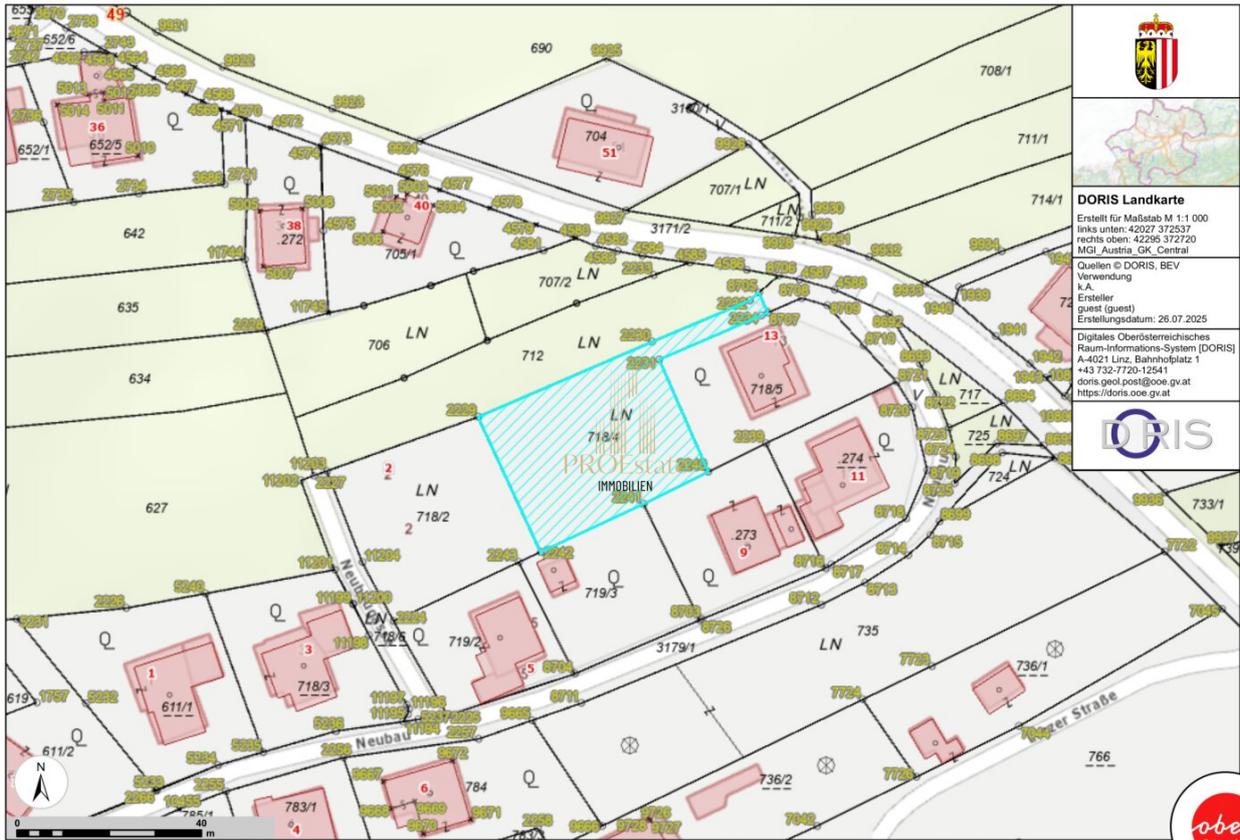
PRO Estate GmbH
Stadlhofstraße 65
4600 Wels

T +43 650 22 33 441
H +43 650 22 33 441

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

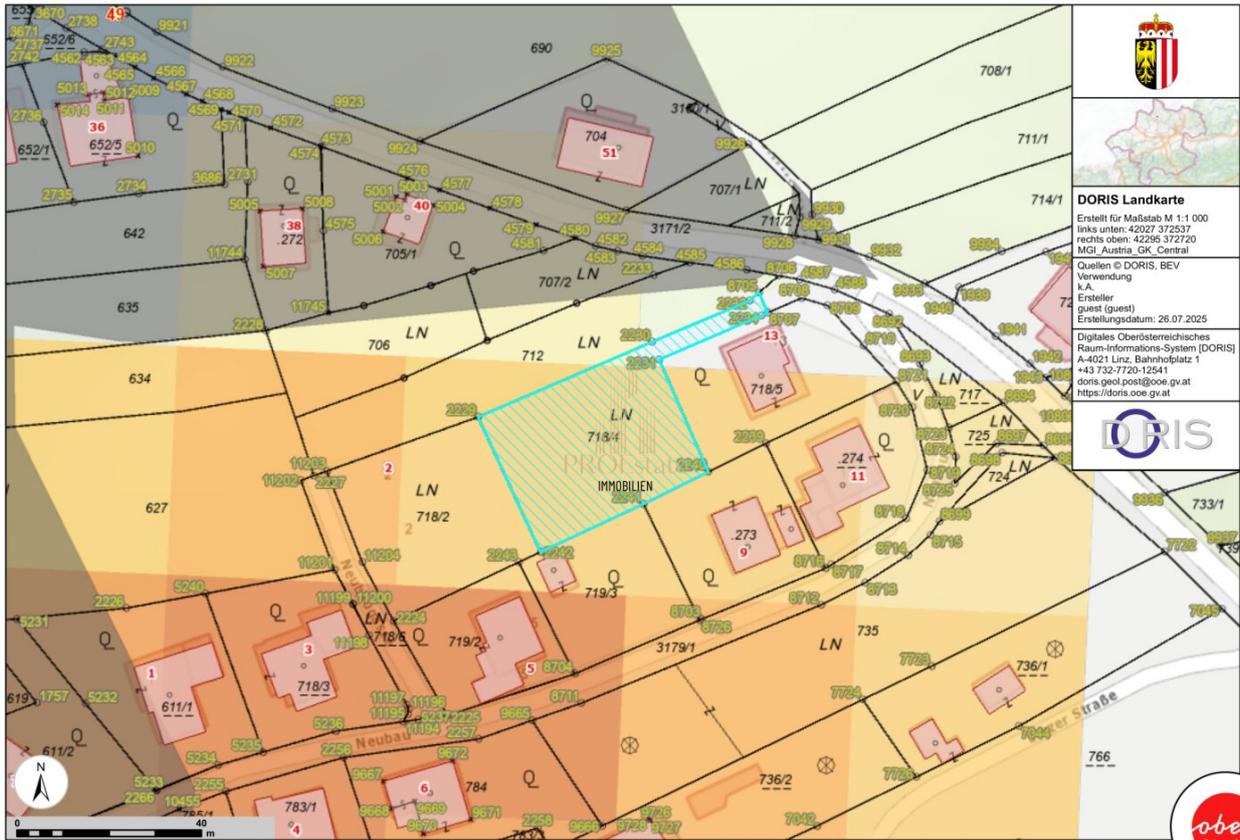






DORIS Landkarte
 Erstellt für Maßstab M 1:1 000
 links unten: 42027 372637
 rechts oben: 42256 372720
 MGI Austria_GK_Central
 Quellen © DORIS, BEV
 Verwendung
 k.A.
 Ersteller
 guest (guest)
 Erstellungsdatum: 26.07.2025
 Digitales Oberösterreichisches
 Raum-Informationssystem [DORIS]
 A-4021 Linz, Bahnhofplatz 1
 +43 732-7725-12541
 doris.geol.post@ooe.gv.at
 https://doris.ooe.gv.at





Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in der malerischen Gemeinde Lembach im Mühlkreis – ein Ort, der nicht nur mit seiner atemberaubenden Natur besticht, sondern auch mit einer hervorragenden Infrastruktur. Hier bieten wir Ihnen ein großzügiges Baugrundstück mit einer Fläche von 1.400 m² zum Kauf an – und das zu einem attraktiven Preis von nur 78.000,00 €.

Stellen Sie sich vor, hier Ihr Eigenheim zu errichten, umgeben von der idyllischen Landschaft Oberösterreichs. Dieses Grundstück bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihren Traum vom eigenen Haus zu verwirklichen. Genießen Sie die Freiheit, Ihre Wohnräume ganz nach Ihren individuellen Vorstellungen zu gestalten und dabei die Ruhe und den Frieden der Natur zu erleben.

Die Lage des Baugrundstücks ist besonders vorteilhaft. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen – einen Arzt, eine Schule sowie einen Kindergarten. So wird die Erziehung Ihrer Kinder und die Gesundheitsversorgung in der Nachbarschaft zum Kinderspiel. Zudem sorgt die örtliche Bäckerei dafür, dass Sie jeden Morgen mit frischem Brot und Gebäck in den Tag starten können.

Lembach im Mühlkreis ist der perfekte Ort für Familien, Paare oder auch für die, die einfach nur Ruhe und Erholung suchen. Die Umgebung lädt zu zahlreichen Freizeitaktivitäten ein – ob Wandern, Radfahren oder einfach nur die Natur genießen.

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit, ein Stück Oberösterreich Ihr Eigen zu nennen. Lassen Sie Ihren Wohntraum Wirklichkeit werden und investieren Sie in eine Zukunft voller Möglichkeiten.

Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr über dieses attraktive Grundstück zu erfahren. Ihr neues Leben in Lembach im Mühlkreis wartet auf Sie!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://pro-estate.service.immo/registrieren/de) - <https://pro-estate.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <3.500m

Post <4.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <1.000m

Bahnhof <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap