Mehr Raum für die Familie, mehr Ruhe im Alltag – mit eigenem Garten!

Garten

Objektnummer: 5156/11942

Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8410 Wildon
Baujahr:	1965
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	125,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	2
Garten:	70,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 39,64 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,59
Kaufpreis:	299.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Kristof Holoker

Kompagnon Immobilien GmbH
Lakeside Park B01a
9020 Klagenfurt

Objektbeschreibung

Diese stilvolle, ca. **125 m² große 4-Zimmer-Wohnung** begeistert mit einem durchdachten Grundriss und einem **privaten Garten**. Ein echtes Zuhause für Familien, die Raum, Ruhe und gute Anbindung suchen.

Verbringen Sie entspannte Sommerabende im Garten, während Ihre Kinder ungestört spielen – **ganz ohne** störenden **Straßenlärm**.

Die Wohnung befindet sich in einem renovierten Zustand und bietet großzügige, lichtdurchflutete Räume.

Das Herzstück bildet die offene Wohnküche mit Essplatz und das angrenzende, großzügige Wohnzimmer mit Zugang zum nordwestlich ausgerichteten Garten. Dank großer Fensterflächen wird dieser Bereich von zwei Seiten natürlich belichtet und schafft eine helle, einladende Atmosphäre. Vom Vorraum erreichen Sie **noch 3 weitere Zimmer**, die sich ideal als ruhiges Schlafzimmer, helles Kinderzimmer oder praktisches Homeoffice nutzen lassen. Das Badezimmer ist mit einer **Badewanne** und einem Fenster ausgestattet.

Alle Räumlichkeiten sind vom Vorraum **getrennt begehbar**.

Zwei fixe Carport-Stellplätze sind im Kaufpreis bereits enthalten und runden dieses attraktive Angebot ab.

Warten Sie nicht länger! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und machen Sie diese Wohnung zu Ihrem neuen Zuhause! Ich freue mich auf Ihren Anruf unter **0664 233 8947, Kristof Holoker, Kompagnon Immobilien** Steiermark

Obige Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers und sind ohne Gewähr. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m

Apotheke <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <3.500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap