PREISREDUKTION! EXKLUSIVER BUNGALOW AM SEE - ERSTE REIHE MIT TRAUMHAFTEM AUSBLICK



Objektnummer: 598

Eine Immobilie von Immoparadies GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Haus
Land: Österreich
PLZ/Ort: 7111 Parndorf

Baujahr:2022Zustand:NeuwertigMöbliert:VollAlter:NeubauWohnfläche:138,74 m²

Zimmer: 5
Bäder: 2
WC: 2
Terrassen: 2
Stellplätze: 1

Kaufpreis: 699.900,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dieter Löb

Immoparadies GmbH Jakobusgasse 11 2410 Hainburg an der Donau

T +43 2252 27 40 40

































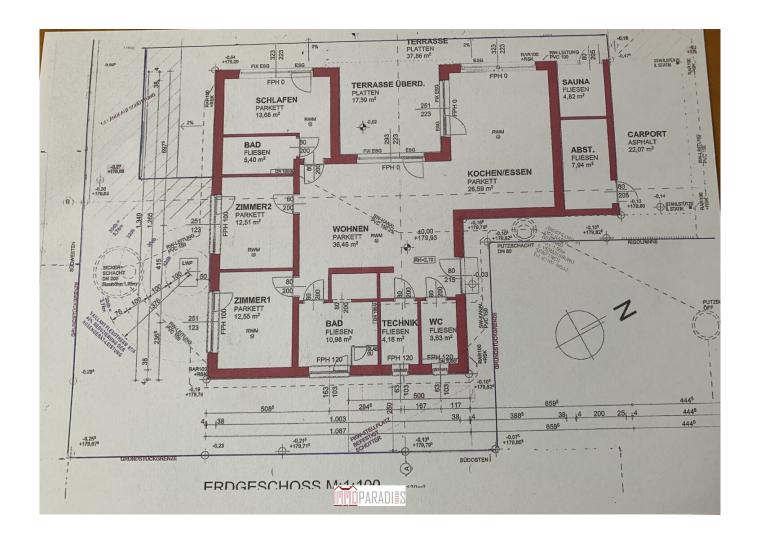












Objektbeschreibung

? EXKLUSIVER BUNGALOW AM SEE – WOHNEN MIT URLAUBSFEELING!

Kaufpreis: € 699.900,-

Wohnfläche: ca. 140 m²

Grundstücksfläche: ca. 500 m²

Verfügbarkeit: sofort

Bezirk: Neusiedl am See | Ort: Parndorf

Besonderheit: direkter Seezugang in erster Reihe

? Objektbeschreibung

Dieser hochwertige Bungalow, erbaut im Jahr 2022, befindet sich in absoluter Traumlage direkt am Wasser – mit unverbaubarem Seeblick und eigenem Zugang zum See. Das Anwesen kombiniert modernes Design mit naturnahem Wohnen auf einem großzügigen Grundstück von knapp 500 m². Unvergleichliches, einzigartiges Urlaubsfeeling ist garantiert.

Die Wohnfläche von fast 140 m² überzeugt durch ein offenes, lichtdurchflutetes Raumkonzept und wird ergänzt durch eine großzügige Terrasse von 55 m², wovon 15 m² als Wintergarten mit Glas-Schiebeelementen genutzt werden – flexibel offen oder geschlossen gestaltbar.

?? Ausstattung & Highlights

- Komplett möbliert stilvolle, gehobene Innenausstattung
- Wintergarten mit Glaswänden integriert & flexibel nutzbar
- Sauna mit Seeblick Wellness mit direktem Naturerlebnis
- Fußbodenheizung mit Luftwärmepumpe
- Elektrische Raffstores an allen Fenstern

- PV-Anlage für nachhaltige Energiegewinnung
- Carport direkt am Haus
- Massivbauweise langlebig & wertbeständig
- Insektenschutz an allen Fenstern und Terrassentüren.
- BWT-Wasseraufbereitungsanlage im Haus
- Automatische Gartenbewässerung

? Lagebeschreibung

Terrasse/Wintergarten

Die Liegenschaft liegt in Parndorf, einer der begehrtesten Wohnlagen im Bezirk Neusiedl am See. Die direkte 1.-Reihe-Lage am See garantiert atemberaubende Ausblicke, absolute Ruhe und unmittelbaren Zugang zum Wasser - ideal zum Schwimmen, Entspannen und Genießen.

Parndorf bietet eine hervorragende Infrastruktur, zahlreiche Freizeitmöglichkeiten sowie die

Nähe zu Eisenstadt, Neusiedl am See, Wien und dem Designer Outlet Parndorf. ? Eckdaten im Überblick **Objektart** Baujahr Wohnfläche Grundstücksfläche

Heizung
PV-Anlage
Besonderheiten
Zustand
Verfügbarkeit
Kaufpreis
? Interesse geweckt?
Kontaktieren Sie uns für ein persönliches Gespräch oder eine exklusive Besichtigung vor Ort.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.
Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit Arzt <1.500m Apotheke <2.500m

Kinder & Schulen Schule <2.000m

. Klinik <8.500m

Kindergarten <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m Bäckerei <2.000m Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <2.500m Geldautomat <2.500m Post <2.500m Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <1.000m Autobahnanschluss <4.000m Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap