

Charmantes Sanierungsobjekt in Radenthein: 5 Zimmer, Balkon und viel Potenzial!



Garten - Haus - Radenthein - kaufen

Objektnummer: 2190

Eine Immobilie von VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9545 Radenthein
Baujahr:	1958
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	121,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Stellplätze:	3
Keller:	62,00 m ²
Heizwärmebedarf:	E 194,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,96
Kaufpreis:	250.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Nicole Fritz

VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.
Pernhartgasse 7









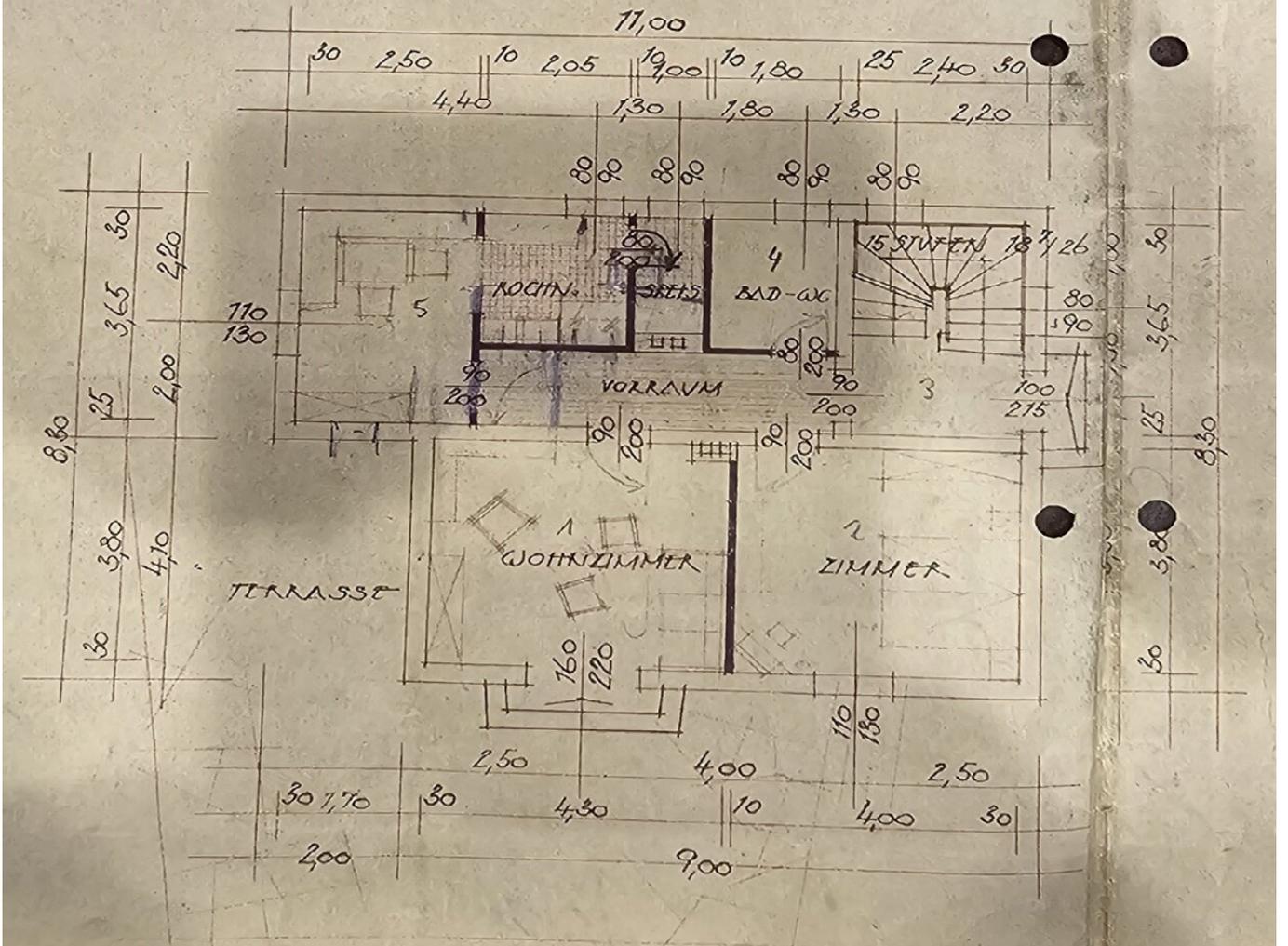




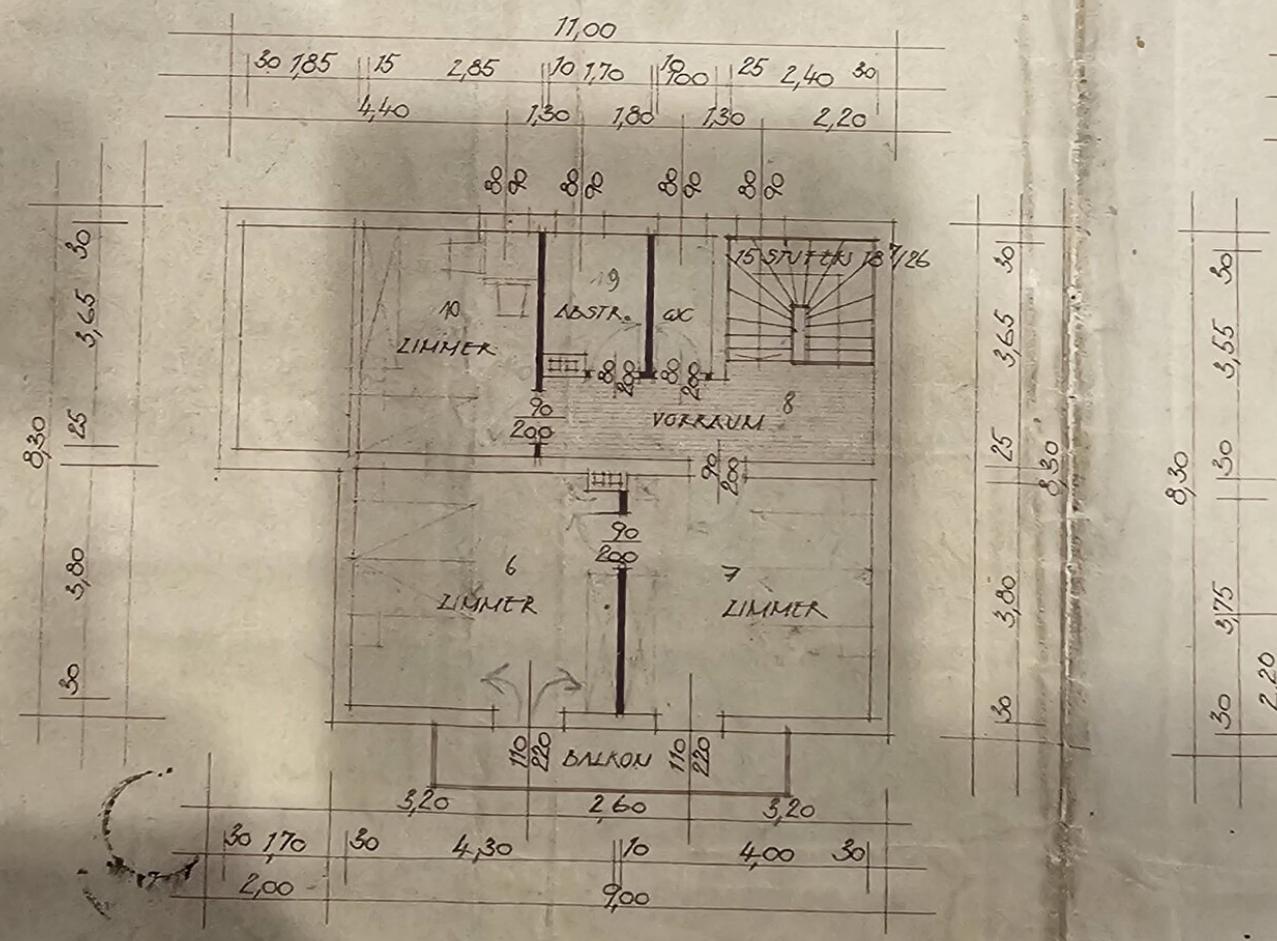




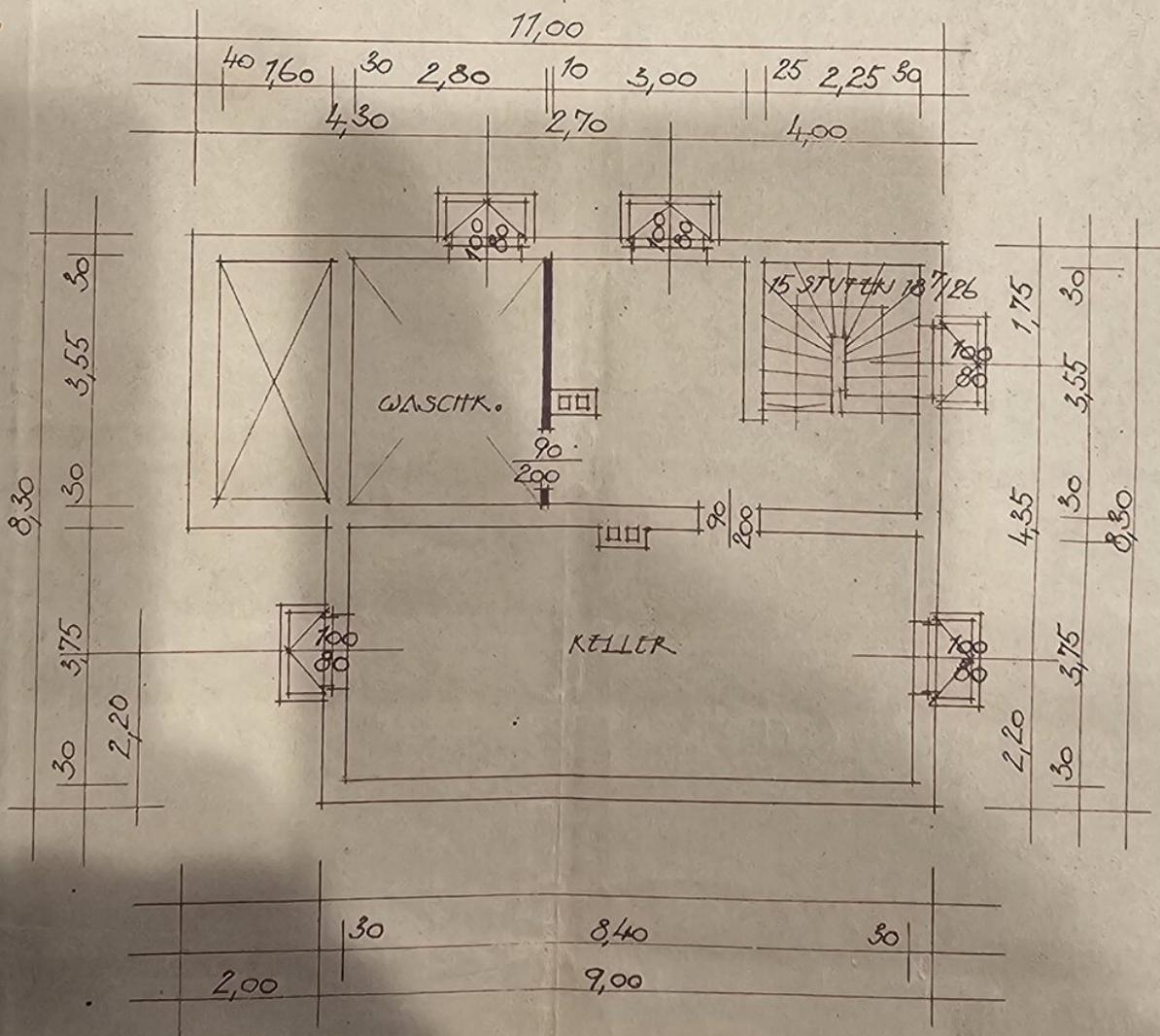
ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS



KELLERGESCHOSS



Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in der malerischen Umgebung von Radenthein, Kärnten! Diese charmante Immobilie bietet Ihnen nicht nur eine großzügige Wohnfläche von 121 m², sondern auch die Möglichkeit, Ihre eigenen Ideen und Vorstellungen bei der Sanierung einzubringen.

Mit insgesamt 5 Zimmern haben Sie ausreichend Platz für Ihre Familie oder als Rückzugsort für Gäste. Die Wohnküche ist der perfekte Ort für gesellige Abende und gemeinsame Mahlzeiten. Durch die offenen Raumgestaltungen wird ein harmonisches Wohnambiente geschaffen, das Sie nach Ihren Wünschen gestalten können.

Der Südbalkon ladet dazu ein, die atemberaubende Aussicht auf die umliegenden Berge und die grüne Landschaft zu genießen. Hier können Sie entspannen, den Alltag hinter sich lassen und die Natur in vollen Zügen erleben.

Die Immobilie verfügt über zwei Bäder und zwei WCs, was den Komfort für die gesamte Familie erhöht. Zudem steht Ihnen eine Garage zur Verfügung.

Die Ausstattung mit Dielen, Fliesen, Kunststoff- und Teppichboden bietet Ihnen eine Grundlage, die Sie nach Ihren Vorstellungen modernisieren können.

Dank der leicht erhöhten Lage eröffnet sich ein beeindruckender Weitblick über die umliegende Landschaft, der nicht nur zur Entspannung einlädt, sondern jeden Tag aufs Neue begeistert. Gesellige Grillabende mit Freunden oder einfach ein Moment der Stille im Grünen – dieser Garten bietet Raum für Lebensqualität pur.

Ein kleines Gartenhaus mit toller Aussicht lädt auch bei schlechtem Wetter zum Verweilen ein.

Die Lage dieser Immobilie ist ebenfalls ein großes Plus. Mit einer guten Verkehrsanbindung durch den Bus sind Sie schnell in der Umgebung mobil. Alle wichtigen Einrichtungen wie Arzt, Apotheken, Schule, Kindergarten, Supermarkt und Bäckerei befinden sich in der Nähe und sind bequem erreichbar.

Für nur 250.000,00 € haben Sie die Chance, in eine sanierungsbedürftige Immobilie zu investieren, die Ihnen nicht nur ein Zuhause, sondern auch ein Stück Lebensqualität in einer der schönsten Regionen Österreichs bietet.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Ihr neues Zuhause in Radenthein wartet auf Sie!

Sollten Sie eine Finanzierung benötigen, vereinbaren wir gerne für Sie einen unverbindlichen Beratungstermin bei unseren Spezialisten der Volksbank Kärnten eG.

Wir bitten Sie aus rechtlichen Gründen, Anfragen zur Liegenschaft ausschließlich per E-Mail an nicole.fritz@vbktn.at zu stellen.

Info unter:

VB Realitäten, Nicole Fritz,

Handy: 0660 14 14 200

T: +43 (0)5 09 09-8011

F: +43 (0)5 09 09-9011

M: nicole.fritz@vbktn.at

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.volksbank-kaernten.at/immobilien

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv zu.

[Suchagent anlegen](#)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap