Luxuriöses Einfamilienhaus in Gerasdorf: 6 Zimmer, 207m², Terrasse & Balkone!



Fassade

Objektnummer: 1684/113

Eine Immobilie von RK Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Haus - Einfamilienhaus

Land: Österreich

PLZ/Ort: 2201 Gerasdorf

Baujahr:2019Zustand:GepflegtMöbliert:VollAlter:Neubau

 Wohnfläche:
 190,00 m²

 Nutzfläche:
 207,00 m²

 Zimmer:
 6,50

 Bäder:
 2

WC: 2
Balkone: 2
Terrassen: 1

Heizwärmebedarf: B 37,20 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor: B 0,70

Kaufpreis: 889.000,00 €

Betriebskosten: 261,60 €
Sonstige Kosten: 62,00 €

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Provisionsangabe:

Ihr Ansprechpartner



Illia Volovnyk



















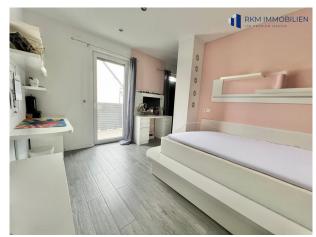




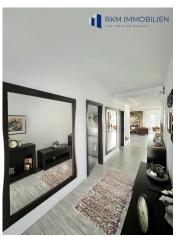










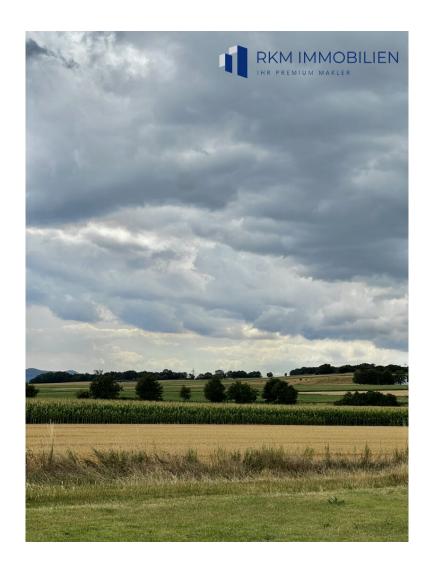
















FÜR DIE ERRICHTUNG EINES EINFAMILIENWOHNHAUS

ALIED

PLANVERFASSER



Ingener of steal by 1070 Wie Tol. 01:60:

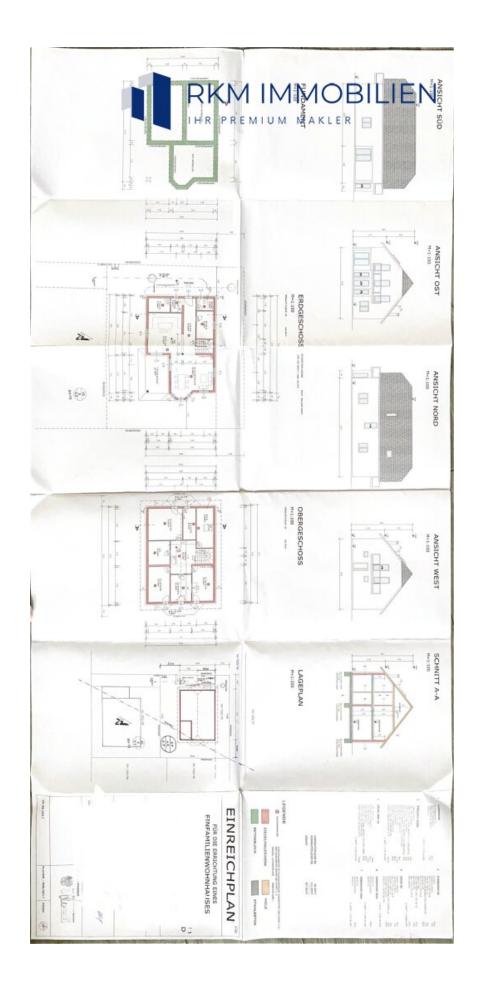
2 videchriker 12 videchriker 13 videchriker 16 videchriker 16 videchriker 17 videchriker 18 videchriker 18 videchriker 18 videchriker 19 videchriker 10 vide

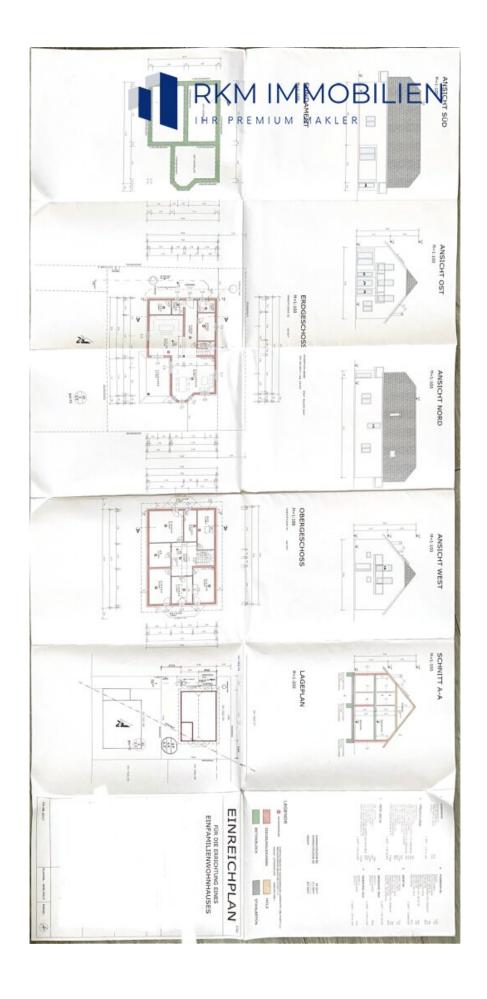
00.06.2012

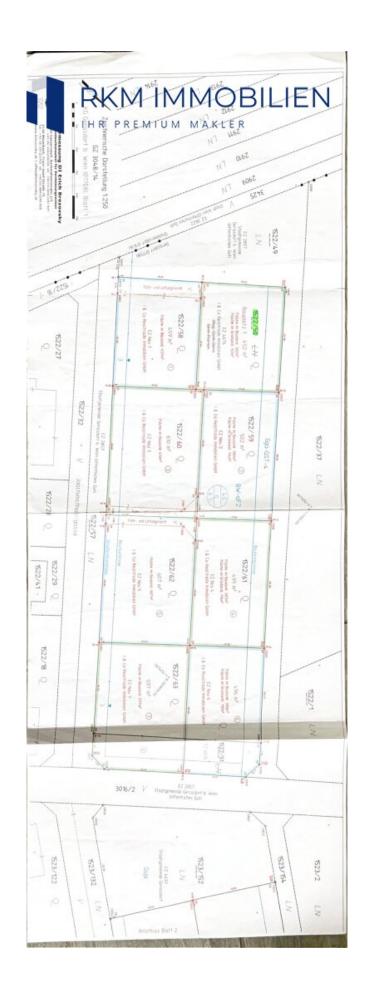
PLANNE - NOS/201

DADTE.











FÜR DIE ERRICHTUNG EINES EINFAMILIENWOHNHAUSES

AUF D

PLANVERFASSER



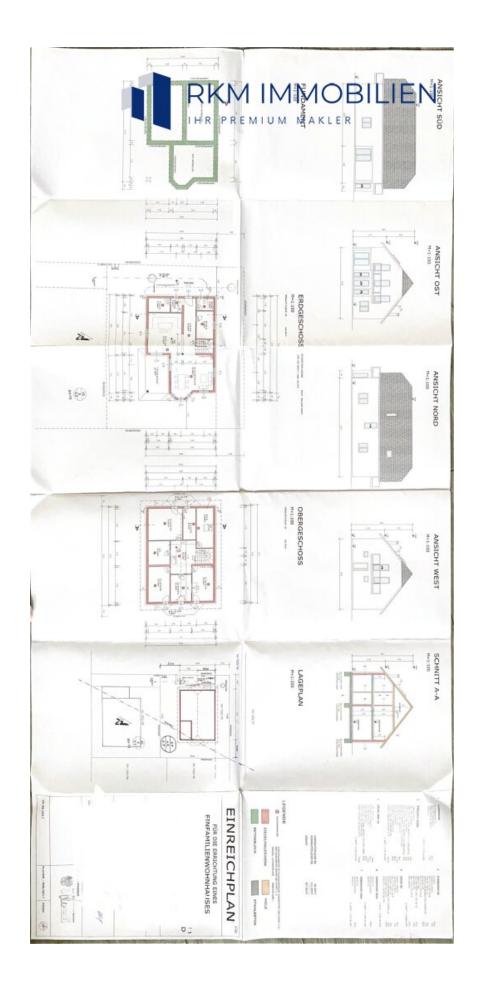
bipti-fr ingener so steall be 1070 Wie Tol. 01:60 a-Mail: Western wester Zwidschnike masse 38/5 603 72 00 - 4

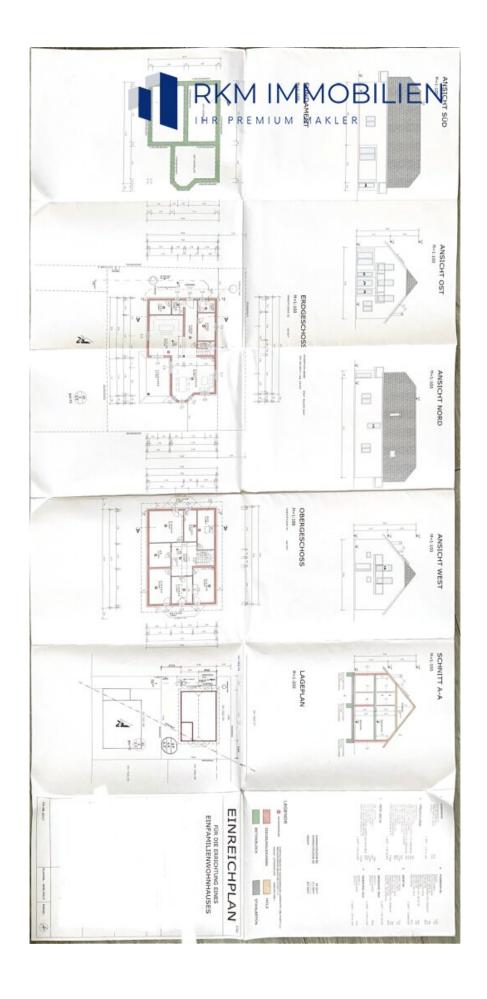
09.06.2017

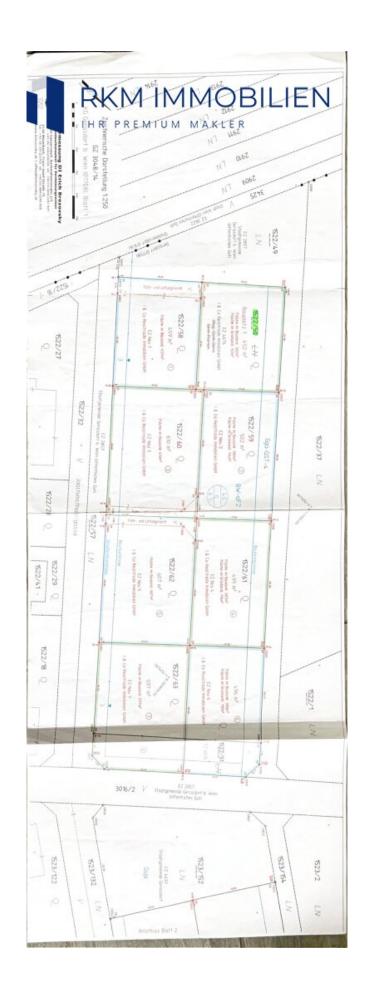
PLANNE - NOS/201

DADTE.









Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in 2201 Gerasdorf, einem charmanten Einfamilienhaus, das Ihnen sowohl Raum als auch Komfort bietet. Dieses gepflegte Anwesen erstreckt sich über 207 m² und bietet Ihnen und Ihrer Familie die ideale Umgebung zum Wohlfühlen.

Mit insgesamt sechs lichtdurchfluteten Zimmern haben Sie ausreichend Platz, um Ihre individuellen Wohnträume zu verwirklichen. Ob Sie ein Home-Office einrichten, einen Spielbereich für die Kinder schaffen oder Ihre persönlichen Rückzugsorte gestalten möchten – hier sind Ihrer Fantasie keine Grenzen gesetzt.

Das Haus ist mit hochwertigen Parkettböden ausgestattet und bietet eine moderne Elektroinstallation sowie eine effiziente Fernwärmeversorgung. Die großzügige Wohnküche ist nicht nur ein Ort zum Kochen, sondern auch ein geselliger Treffpunkt für Familie und Freunde. Genießen Sie Ihre Mahlzeiten auf dem Ostbalkon oder der -terrasse, während Sie den Blick auf die sanften Hügel und die grüne Umgebung schweifen lassen.

Die beiden Badezimmer sind sowohl funktional als auch stilvoll gestaltet. Eines der Bäder verfügt über ein Fenster, das für ausreichend Tageslicht sorgt und mit einer Badewanne sowie einer Dusche ausgestattet ist. Zwei separate WCs bieten zusätzlichen Komfort für Ihre Familie und Gäste.

Das Highlight dieser Immobilie ist zweifelsohne der atemberaubende Ausblick, den Sie von den Balkonen und der Terrasse genießen können. Lassen Sie sich von der malerischen Berglandschaft, dem weitreichenden Fernblick und dem beruhigenden Grünblick inspirieren – ein wahrer Ort der Erholung.

Die Verkehrsanbindung ist ideal – eine Bushaltestelle in der Nähe sorgt dafür, dass Sie schnell und unkompliziert in die umliegenden Städte gelangen. Zudem befinden sich ein Supermarkt und eine Bäckerei in unmittelbarer Nähe, sodass Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen, bequem erreichen können.

Mit einem Kaufpreis von 889.000,00 € bietet Ihnen dieses Einfamilienhaus in Gerasdorf nicht nur ein Zuhause, sondern auch eine Investition in die Zukunft. Nutzen Sie die Gelegenheit und machen Sie diesen Ort zu Ihrem neuen Lebensmittelpunkt. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem Traumhaus verzaubern!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m Apotheke <3.000m Klinik <6.500m Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m Kindergarten <3.000m Universität <3.500m Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m Bäckerei <1.000m Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <2.500m Geldautomat <2.500m Post <4.000m Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m Straßenbahn <2.500m U-Bahn <5.000m Bahnhof <5.000m Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap