

Toller Baugrund mit Bootsanlegestelle und Ferienhäuschen am Ausgang des Ossiachersees



Objektnummer: 4477

Eine Immobilie von Wolke 7 Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9523 Villach
Wohnfläche:	50,00 m ²
Kaufpreis:	739.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

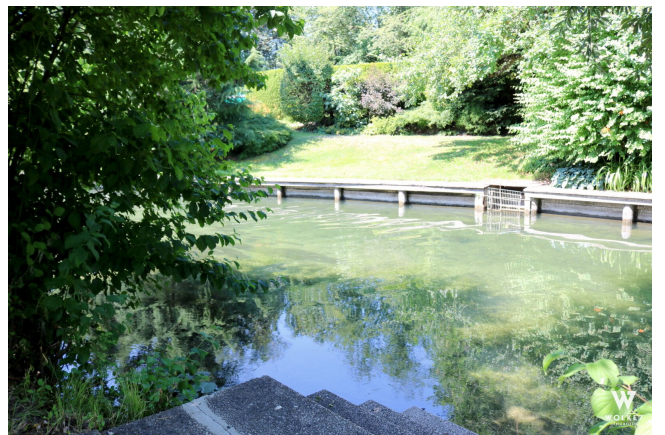
Ihr Ansprechpartner

Mag. Johannes Neuwirth

Wolke 7 Immobilien | C&J Immobilien treuhand GmbH
Bahnhofstraße 1
9710 Feistritz an der Drau

T +436704074360
H +436704074360

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein traumhafter Baugrund mit über 1.252 m² Fläche (Bauland – Wohngebiet).

Das Grundstück verfügt über ein charmantes kleines Ferienhäuschen sowie einen rund 20 Meter langen direkten Zugang zum Wasser.

Mit dem Boot erreichen Sie den Ossiacher See in nur etwas mehr als einem Kilometer – ein besonderes Highlight für Naturliebhaber und Wassersportbegeisterte.

Ob Sie den idealen Ort für Ihr zukünftiges Zuhause suchen oder eine wertbeständige Investition tätigen möchten – dieses Grundstück eröffnet Ihnen zahlreiche Möglichkeiten. Gestalten Sie Ihr Leben neu in einer der schönsten Regionen Österreichs und verwirklichen Sie Ihre persönlichen Wohnträume!

Besichtigungen sind ausschließlich nach schriftlicher Anfrage möglich.

Für weiterführende Informationen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Es besteht kein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Der Energieausweis wurde angefordert.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://wolke-7-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://wolke-7-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m

Apotheke <1.000m
Klinik <4.000m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.500m
Kindergarten <1.000m
Universität <3.500m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap