

**STARTEN SIE IHR BAUPROJEKT MIT BIS ZU VIER  
DOPPELHAUSHÄLFTEN - Aufgeschlossener Baugrund ist  
bereit!**



**Objektnummer: 7939/2300161884**

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien  
GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2700 Wiener Neustadt
<b>Kaufpreis:</b>	370.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Birgit Pinczker**

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH  
Steinabrücklerstraße 44  
2752 Wöllersdorf

H +43 664 8410792

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



**Wir verkaufen/vermieten  
gerne auch Ihre Immobilie!**

## **Kompetente Vermittlung in Ihrer Region**



**Gutschein** für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

**Gutschein** für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: [www.pool-oase.at](http://www.pool-oase.at)

## Objektbeschreibung

**HIGHLIGHTS - Aufschließungskosten bezahlt - eingezäunt**

**Starten Sie jetzt Ihr Bauprojekt. Auf einer Fläche von rund 1.219m<sup>2</sup> Bauland können Sie bis zu vier Doppelhaushälften bauen. Das Grundstück liegt in einer Seitengasse.**

**Folgende Baubestimmungen liegen für das Grundstück vor:**

Widmung Bauland Wohngebiet mit max. 2 Wohneinheiten

Baudichte mit 33%

Bauhöhe mit 8 Meter

Bauweise o oder k\*

**Ergänzungsabgabe von rund € 11.000,- wenn Sie das Grundstück teilen, um bis zu vier Doppelhaushälften zu bauen!**

Neben der großzügigen Fläche besticht dieses Grundstück auch durch seine optimale Verkehrsanbindung. Mit einer Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe haben Sie eine bequeme Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz und können somit bequem in die Innenstadt von Wiener Neustadt gelangen. Auch die Autobahn ist nur wenige Minuten entfernt, was Ihnen eine schnelle und unkomplizierte Anbindung an die umliegenden Städte und Gemeinden bietet.

**Nutzen Sie diese einzigartige Gelegenheit und sichern Sie sich Ihr eigenes Stück vom Paradies in Wiener Neustadt! Ich freue mich auf Ihren Anruf oder Ihr e-Mail!**

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!**

**Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.**

**Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.**