

Einzigartiger Wohn(t)raum mit vielen Extras. (Weitblick)



Objektnummer: 8086/290

Eine Immobilie von DAHEIM D.A. Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9535 Schiefling
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	96,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	1
Stellplätze:	2
Keller:	15,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 59,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,96
Kaufpreis:	435.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dominic Nagele-Stolz

DAHEIM D.A. Immobilien GmbH
Baumbachplatz 1
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T +43 664 149 50 97



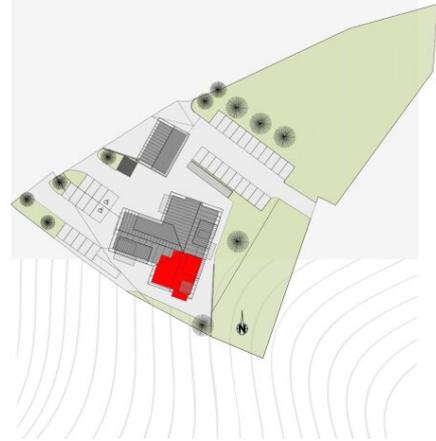
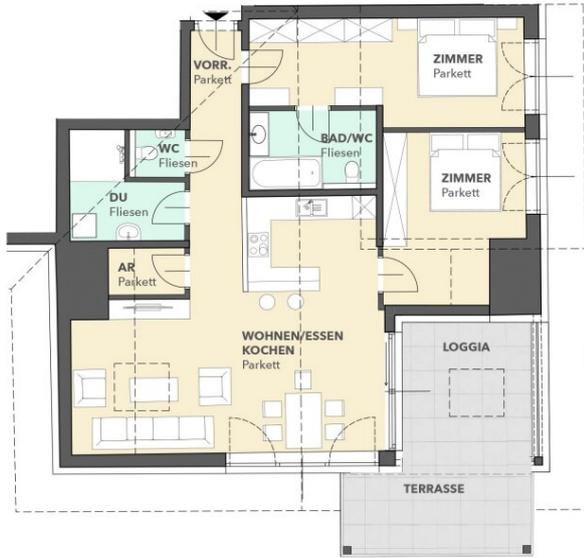




TOP 10



DG
WOHNNUTZFLÄCHE: ~96 m²
LOGGIA: ~12 m²
TERRASSE: ~8 m²



Objektbeschreibung

Nur wenige Minuten vom Wörthersee entfernt bietet Ihnen dieses Projekt Wohnen mit höchster Lebensqualität. Zeitgemäße Architektur, modernste Technik und durchdachte Raumkonzepte vereinen sich mit hochwertiger Ausstattung zu einem Wohnraum, der keine Wünsche offenlässt.

Wenn Sie sind auf der Suche nach einem leistbaren Wohnraum mit Highend Ausstattung sind wird Sie dieses Angebot begeistern!

Zum Verkauf gelangt eine neuwertige ca. 96m² große Wohnung mit sonniger Loggia und vielen Extras.

Die Bedürfnisse der Bewohner stehen bei diesem Objekt im Vordergrund:

- ca. 96 m² Wohnfläche
- ca. 12 m² Loggia
- Raumhöhe teilweise bis zu 3,9m
- 2 Schlafzimmer
- Ein Carport und ein Außenstellplatz

- Fahrradabstellplätze mit E- Ladestationen
- Barrierefreier Zugang mit Lift
- Kinderspielplatz
- Kaffee mit Greissler im Haus

Dieses Wohnprojekt zeigt beispielhaft, wie durch innovative und nachhaltige Lösungen in grüner Fußabdruck hinterlassen werden kann. Durch die Nutzung von Ressourcen aus der Region, die Förderung energieeffizienter Technologien und die Sensibilisierung der Bewohner für nachhaltiges Leben leistet die Siedlung einen wichtigen Beitrag zum Schutz der Umwelt und zur Verbesserung der Lebensqualität.

- Ökologisch nachhaltige Bauweise
- Trinkwasser aus eigener Brunnenanlage
- Fernwärme | Hackgut aus nahegelegenen Wäldern
- Photovoltaik am Dach

Ausstattung: Die Wohnung wird voll ausgestattet übergeben. (Schlüsselfertig inkl. Küche)

Genauere Details der Ausstattung können gerne Persönlich besprochen werden.

Jetzt habe ich Ihr Interesse geweckt? Dann zögern Sie nicht und vereinbaren Sie am besten noch heute Ihren persönlichen Besichtigungs- Beratungstermin unter 0664/1495097.

Ich freue mich auf Ihren Anruf, Dominic Nagele-Stolz, **DAHEIM D.A. Immobilien GmbH**

Aufgepasst: Wenn Sie Ihre eigene Immobilie verkaufen oder einfach nur den aktuellen Marktwert erfahren möchten, bieten wir Ihnen gerne eine **kostenlose & unverbindliche online Bewertung** an. So wissen Sie genau, wo Sie stehen – transparent, professionell und persönlich. Einfach unsere Homepage besuchen und unter dem Reiter Bewertung ihre Angaben vervollständigen.

Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Besichtigungen nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten vornehmen, da wir dem Verkäufer gegenüber nachweisverpflichtet sind.

Obige Angaben basieren auf Informationen der Eigentümer und sind ohne Gewähr.

Irrtum und Änderung vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.500m

Apotheke <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Bahnhof <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap