Moderne 2-Zimmer Wohnung in Lustenau mit Garten und Stellplatz!

Objektnummer: 7763/277

Eine Immobilie von SIMA Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Am Moosbach
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6890 Lustenau
Baujahr:	2014
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	62,96 m²
Zimmer:	2
Stellplätze:	1
Garten:	67,98 m²
Keller:	7,19 m²
Heizwärmebedarf:	B 29,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,57
Kaufpreis:	320.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Anastasios Maximos

SIMA Immobilien GmbH
Lindauer Straße 13 / 2
6911 Lochau

T +43 676 7090990

CX 5221

OBERSCHEIDER
14
WILHELM MAYER
SONAX

Ben's
fewa
Renew

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Lustenau! Diese gepflegte Erdgeschosswohnung mit einer großzügigen Fläche von ca. 63 m² bietet Ihnen alles, was Sie für ein komfortables und modernes Leben benötigen.

Die Wohnung besticht durch ihre durchdachte Raumaufteilung und hochwertige Ausstattung. Die Einbauküche ist nicht nur funktional, sondern auch stilvoll und fügt sich harmonisch in das Gesamtbild ein.

Die hochwertigen Fliesen und das elegante Parkett sorgen für ein angenehmes Wohnambiente, während das Badezimmer mit Fenster, Badewanne und Dusche zum Entspannen einlädt.

Ein besonderes Highlight dieser Wohnung ist der direkt zugängliche Garten. Ein Stellplatz ist für EUR 15.0000 zusätzlich erwerbbar.

Lustenau bietet eine hervorragende Verkehrsanbindung mit Bus und Bahnhof, sodass Sie schnell und unkompliziert in die umliegenden Städte und Regionen gelangen. Darüber hinaus finden Sie in unmittelbarer Nähe alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Ob Arzt, Schule, Kindergarten, Supermarkt oder Bäckerei.

Zögern Sie nicht länger und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Diese wunderbare Wohnung in Lustenau könnte schon bald Ihr neues Zuhause sein!

Hinweise: Dieses Exposé dient zur Vorabinformation. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen, jedoch ohne Gewähr. Tippfehler, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Grundrisse dienen lediglich zur Darstellung der Raumaufteilung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <750m
Apotheke <1.250m
Krankenhaus <7.000m
Klinik <4.750m

Kinder & Schulen
Schule <750m
Kindergarten <500m
Universität <7.250m

Höhere Schule <4.250m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <250m
Bahnhof <750m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <7.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap