

Garten mit Hobbyraum in Jedlesee



Objektnummer: 7711/60

Eine Immobilie von LAA'BERG Consulting OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Freizeit
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Gesamtmiete	360,00 €
Kaltmiete (netto)	300,00 €
Kaltmiete	300,00 €
USt.:	60,00 €
Provisionsangabe:	

1.080,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Georg Spazierer

LAA'BERG Consulting OG
Bahnhofstraße 31
3464 Hausleiten

T +43 50 666 050
F +43 50 666 099

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt ein wunderschöner Garten mit Baumbestand im Hinterhof eines Mehrfamilienwohnhauses. Ca. 150m²

Grundfläche samt großzügigem Lager- und Hobbyraum stehen dem Mieter exklusiv zur Verfügung. Die Räumlichkeiten befinden sich im Kellergeschoss des Gebäudes, sind vom Garten aus jedoch fast ebenerdig zu begehen. Strom- und Wasseranschlüsse sind vorhanden.

Bitte beachten Sie, dass eine Vermietung als Wohnung nicht möglich ist, da die entsprechende Widmung nicht vorliegt.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap