

MARCHTRENK: Familienhaus in ruhiger Lage zum Sanieren & Erweitern



Hausansicht mit Einfahrt

Objektnummer: 7582/233654

Eine Immobilie von Penz Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4614 Marchtrenk
Baujahr:	1960
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	142,00 m²
Nutzfläche:	24,00 m²
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	C 99,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	349.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Maximilian Nowak

Penz Immobilien GmbH
Domgasse 5
4020 LINZ

T +43 660 5797271

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







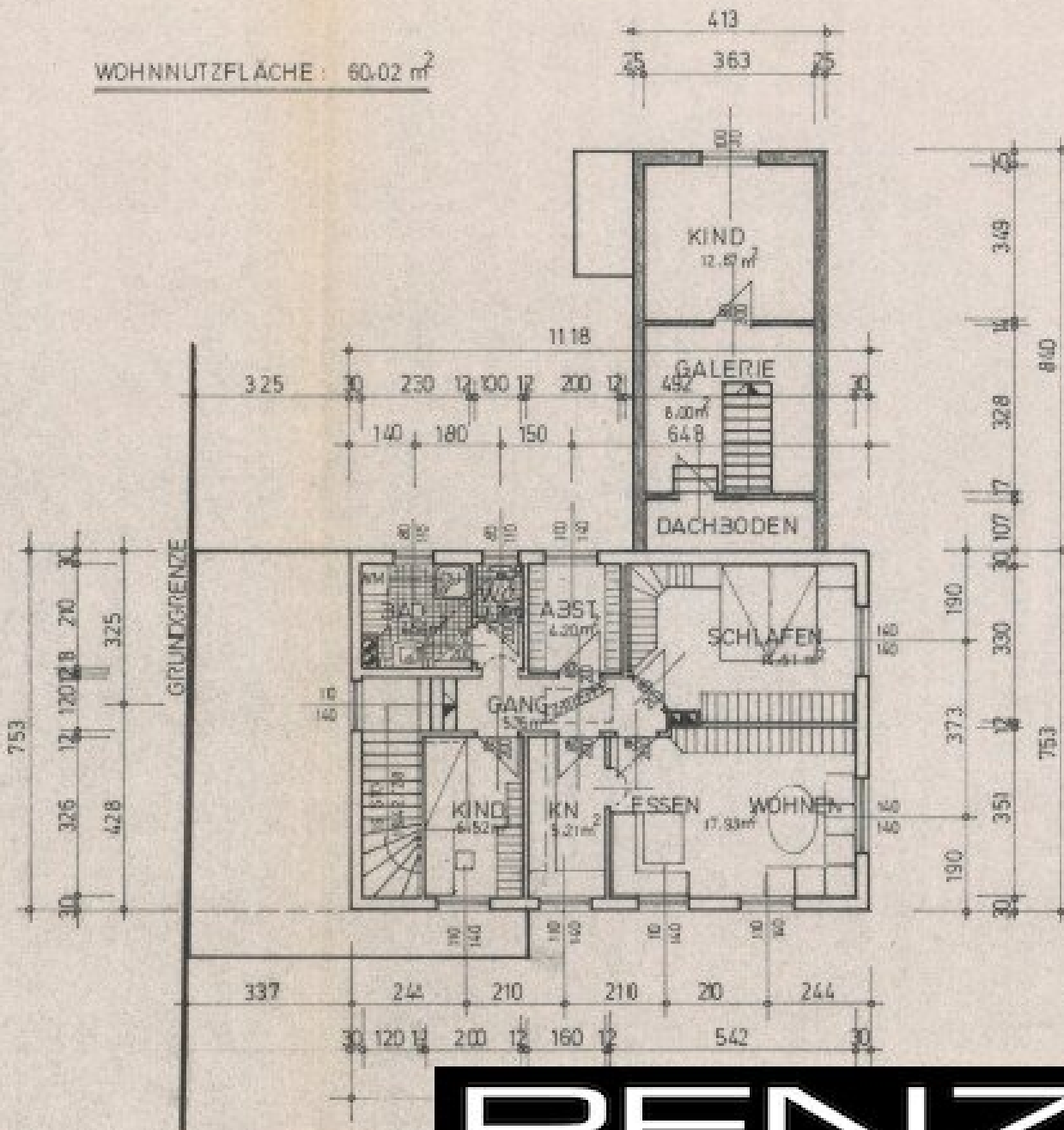








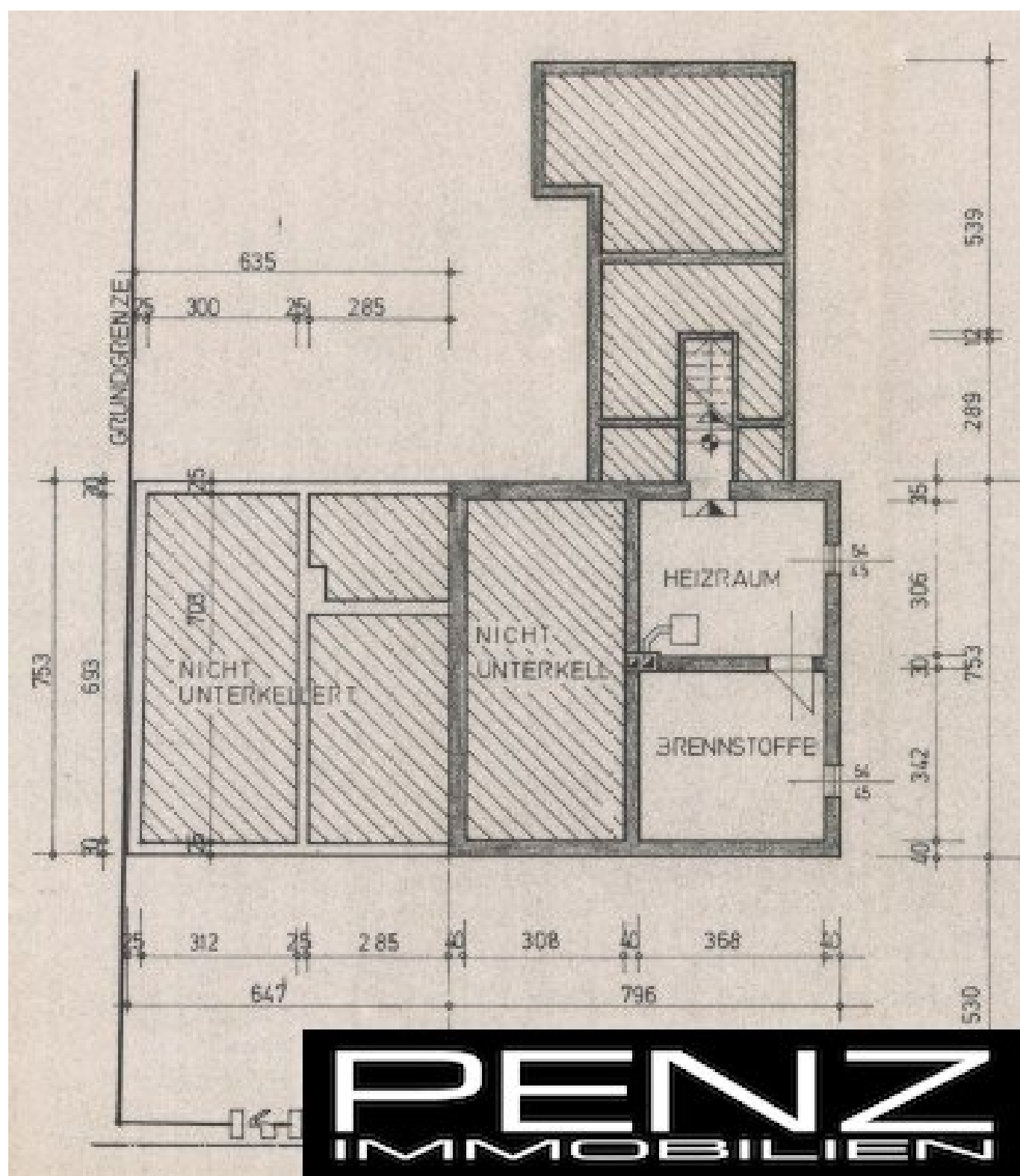
WOHNNUTZFLÄCHE: 60.02 m²

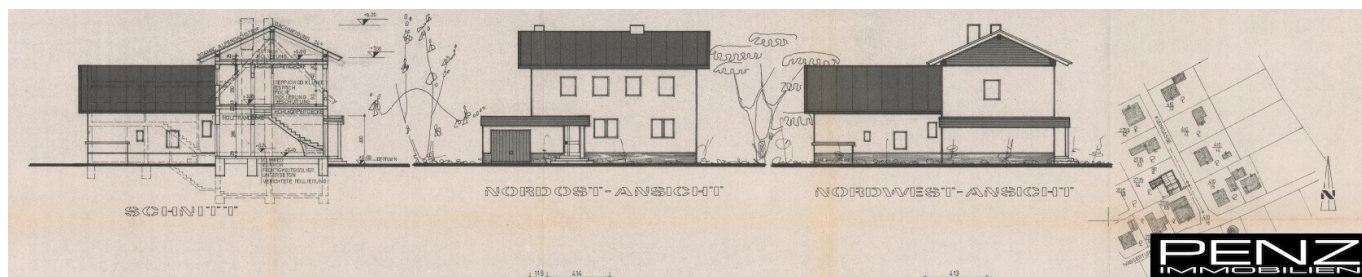


QUIERO

PENZ

IMMOBILIEN





Objektbeschreibung

Dieses charmante Haus bietet alle Möglichkeiten um alleine oder mit der Familie zusammenzuleben: Es verfügt über 2 Eingänge sodass man problemlos auch 2 separate Wohnungen daraus machen kann. Oder das gesamte Haus zu einem Einfamiliendomizil zusammenlegen kann.

Im Erdgeschoß befindet sich die 82 m² große erste Bestandswohneinheit. Aufgeteilt in: Vorraum, Küche, Wohnzimmer, Esszimmer, Schlafzimmer, Bad, WC. Über die kleine Treppe gelangt man ins Obergeschoß zum Kinderzimmer/Gästezimmer.

Über den Straßenseitigen Hauseingang gelangt man direkt in den noch unfertigen Vorzimmerbereich des Gebäudes. Von hier aus wäre es möglich die Stiege nach oben fertigzustellen. Im Obergeschoß sind ca. 60 m² Rohausbau für eine zweite Wohneinheit möglich.

Das Gebäude ist Teilunterkellert. Im Untergeschoß sind Heizungsraum Abstellraum untergebracht. Zusammen rund 24 m².

Der Garten und die Terrasse laden dazu ein, die warmen Sonnenstrahlen zu genießen und entspannte Stunden im Freien zu verbringen. Hier können Sie Ihre Kinder spielen lassen, während Sie den Duft blühender Pflanzen genießen oder einfach nur die Seele baumeln lassen.

Für Ihr Fahrzeug stehen gleich zwei Garagen sowie zwei Stellplätze vor dem Haus zur Verfügung.

Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist hervorragend, sodass Sie Ihre Umgebung bequem erkunden können. In unmittelbarer Nähe befinden sich wichtige Einrichtungen wie Arztpraxen, Schulen und Kindergärten, die Ihnen den Alltag erleichtern und eine ideale Umgebung für Ihre Familie schaffen.

Genießen Sie die Vorzüge des ländlichen Lebens, ohne auf die Annehmlichkeiten der Stadt verzichten zu müssen. Dieses Haus in Marchtrenk ist der perfekte Ort für Familien, Paare oder auch für Einzelpersonen, die Wert auf ein harmonisches Wohnumfeld legen.

Ob der eigene Traum vom Einfamilienhaus verwirklicht oder Zusammenleben mit Familie/Freunden unter einem Dach. Hier ist das alles möglich!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Weitere schöne Immobilien finden Sie bei uns auf der Homepage:

<https://www.penzimmobilien.at>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <2.000m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <2.500m
Autobahnanschluss <2.500m
Straßenbahn <8.500m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap