

Helle Wohnung in genialer Lage!



Objektnummer: 7446/498
Eine Immobilie von PRIMO

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4560 Kirchdorf an der Krems
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	68,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 63,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,02
Gesamtmiete	937,00 €
Kaltmiete (netto)	618,00 €
Kaltmiete	770,75 €
Betriebskosten:	137,75 €
Heizkosten:	75,56 €
USt.:	90,69 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



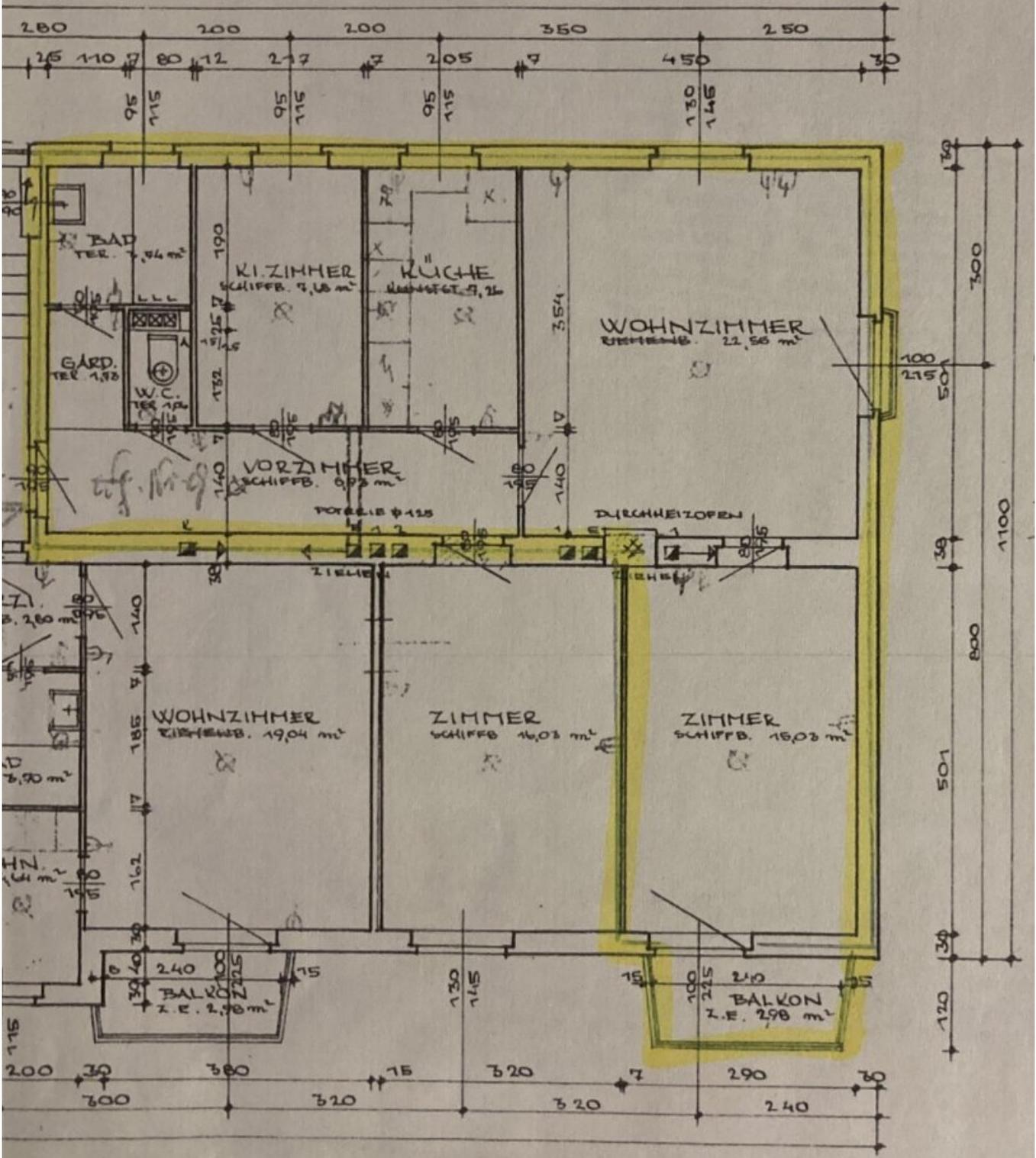
Marcel Pramhas

PRIMO









Objektbeschreibung

Wer nach einer gepflegten und schönen Wohnung in Stadtnähe sucht, ist hier genau richtig!

Auf ca. 68 m² Wohnfläche finden Sie:

- Flur
- Wohnzimmer
- Esszimmer und Küche samt eingebauten Elektrogeräten
- Zwei Schlafzimmer
- Badezimmer mit Duschwanne und Waschbecken
- WC separat

Auf der Außenfläche finden Sie:

- Neuwertiger Balkon mit schönem Ausblick

Im Außenbereich finden Sie:

- PKW Stellplätze
- Kellerabteil
- Waschkraum im Keller

- Trockenraum im Keller

- Fahrradabstellraum

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap