Neubauwohnung mit viel Privatsphäre

Objektnummer: 7446/501

Eine Immobilie von PRIMO

Zahlen, Daten, Fakten

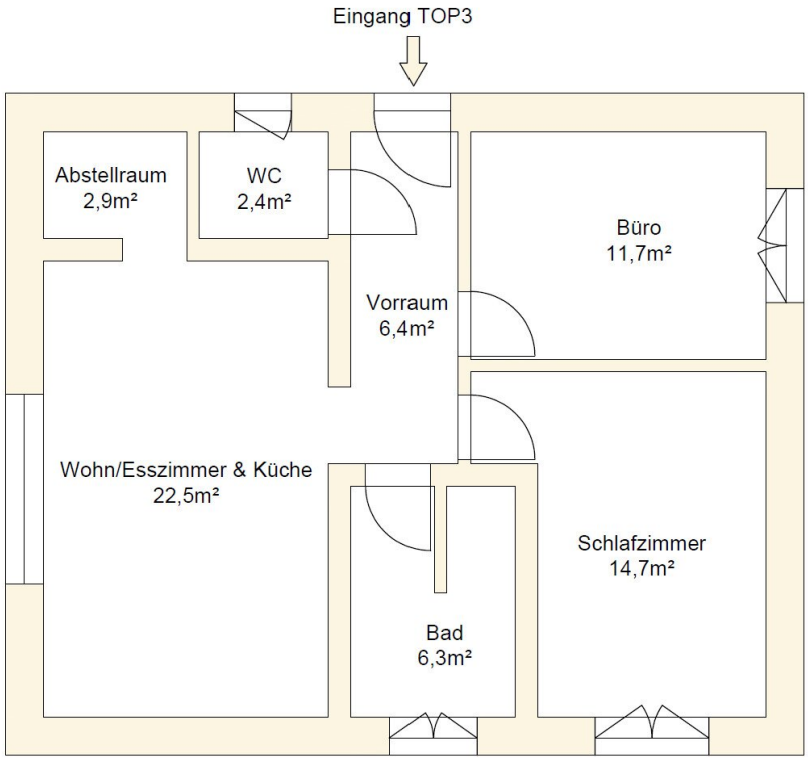
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5222 Munderfing
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	66,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	110,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 39,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,60
Kaufpreis:	265.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Marcel Pramhas

PRIMO
Anton-Herzog-Straße 1
4560 Kirchdorf an der Krems


Eingang TOP3
Abstellraum
2,9m²
WC
2,4m²
Vorraum
6,4m²
Büro
11,7m²
Wohn/Esszimmer & Küche
22,5m²
Bad
6,3m²
Schlafzimmer
14,7m²

★★★★★ 5/5

Marcel Pramhas

Staatl. geprüfter Immobilienmakler und Bauträger

Primo

Objektbeschreibung

Sie suchen nach einer leistbaren Neubauwohnung, dann sind Sie hier genau richtig!

Auf ca. 66 m² Wohnfläche finden Sie:

- Eingangsbereich und Flur
- Büro
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit Dusche, Waschbecken und Waschmaschinenanschluss
- Wohn/Esszimmer & Küche
- Abstellraum
- separates WC

Nicht zur Wohnfläche gerechnet wird die ca. 60m² große und vom Wohn/Esszimmer erreichbare Dachterrasse

Zudem gehören zur Wohnung:

- Zwei zugeordnete Außenstellplätze
- Eine ca. 7,8 m² große Außenlagerfläche mit optionalem Gartenhaus

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <4.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <4.000m
Polizei <4.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap