

## 2-Zimmer Wohnung in Jakomini!



zimmer

**Objektnummer: 7278/42566**

**Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Jakominigürtel 4
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Wohnfläche:	54,90 m <sup>2</sup>
Nutzfläche:	54,90 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	148,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	3,00
Gesamtmiete	656,66 €
Kaltmiete (netto)	441,31 €
Kaltmiete	596,96 €
Betriebskosten:	155,65 €
USt.:	59,70 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



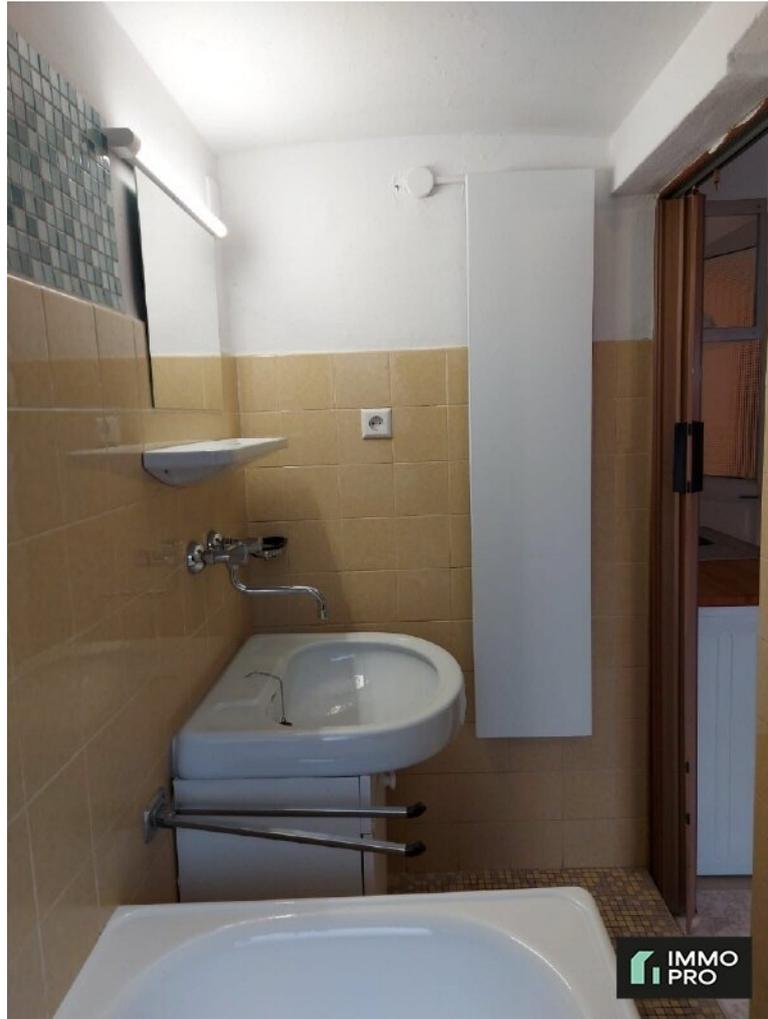
### ImmobilienService Graz

ImmoPro Immobilien GmbH  
Pestalozzistraße 73  
8010 Graz

T +43 316 377777 2019







## Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese 2-Zimmer-Wohnung mit einer Nutzfläche von 54,90 qm.

Aufteilung:

Zimmer, Küche, Badezimmer, Toilette, Vorraum.

Die Wohnung ist ab Juni beziehbar. Es fällt eine Kautions von € 1.950,- an.

Gerne können wir einen Termin für eine Besichtigung vereinbaren!

Sie erreichen uns per Email [makler@immopro.at](mailto:makler@immopro.at) oder telefonisch 0316 3777777 2019.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <325m

Klinik <1.250m

Krankenhaus <1.800m

#### Kinder & Schulen

Schule <475m

Kindergarten <250m

Universität <450m

Höhere Schule <525m

#### Nahversorgung

Supermarkt <275m

Bäckerei <600m

Einkaufszentrum <975m

#### Sonstige

Geldautomat <200m

Bank <200m  
Post <450m  
Polizei <425m

**Verkehr**

Bus <100m  
Straßenbahn <100m  
Autobahnanschluss <3.700m  
Bahnhof <650m  
Flughafen <7.900m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap