2-Zimmer-Wohnung in Hall in Tirol + Tiefgaragenstellplatz

Objektnummer: 5862/183

Eine Immobilie von Lighthouse Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6060 Hall in Tirol
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	44,17 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Kaufpreis:	249.000,00 €
Betriebskosten:	99,26 €
Heizkosten:	16,32 €
USt.:	13,02 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

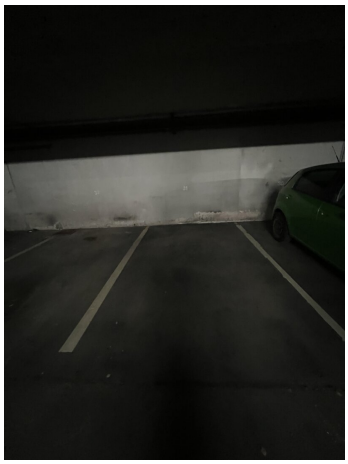
Ihr Ansprechpartner

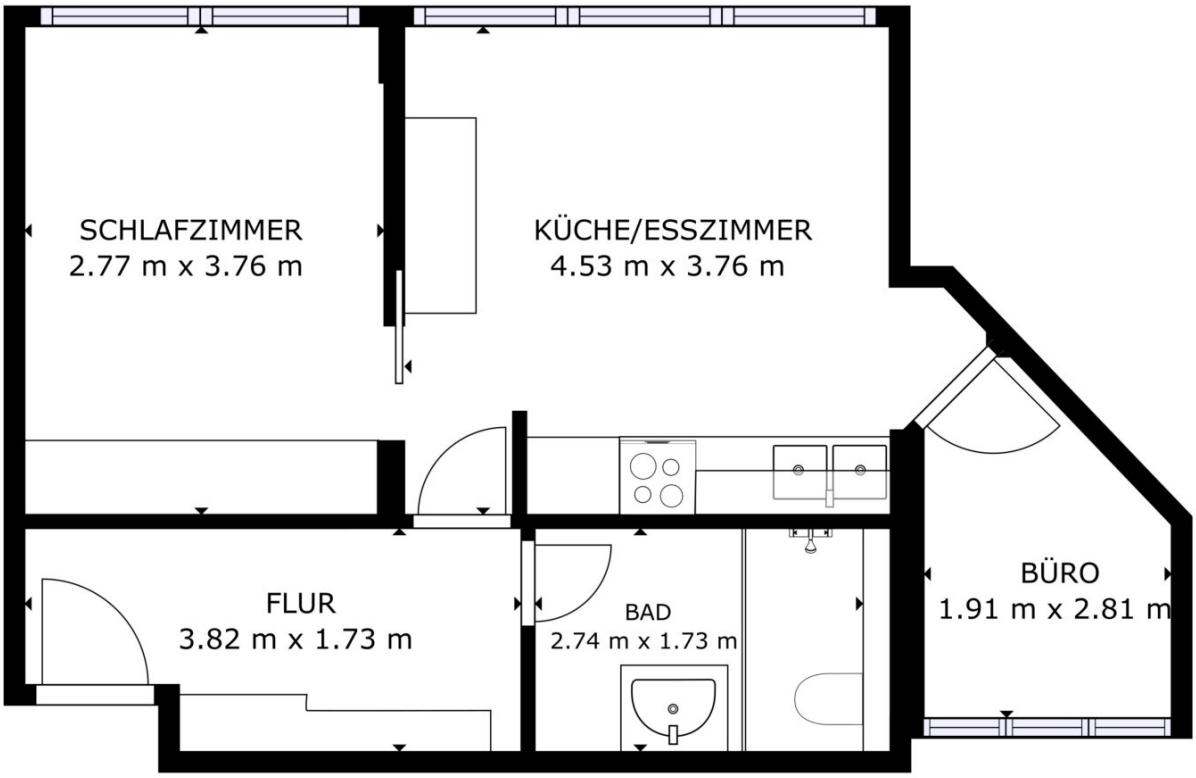
Philipp Falbesoner

immobilien hoch 3 GmbH
Tschamlerstraße 3
6020 Innsbruck

H +436509990003

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





BRUTTOINNENRAUM
STOCKWERK 1: 42.11 m²
INSGESAMT: 42.11 m²
ANGABEN OHNE GEWÄHR

Matterport

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der malerischen Stadt Hall in Tirol! Diese charmante Etagenwohnung im Herzen von Tirol bietet eine perfekte Kombination aus Komfort, Stil und hervorragender Lage.

Auf der 3. Etage eines gepflegten Mehrfamilienhauses gelegen, erstreckt sich die Wohnung über 44,17 m² und präsentiert sich in einem einladenden und gut durchdachten Grundriss. Mit zwei hellen Zimmern, die viel Platz für individuelles Gestalten bieten, ist dieses Objekt ideal für Singles, Paare oder als Anlageobjekt.

Die Wohnung überzeugt durch eine ansprechende Ausstattung. Der edle Parkettboden sorgt für ein warmes und behagliches Wohngefühl, während die Zentralheizung auch an kühlen Tagen für angenehme Wärme sorgt. Ein modernes Badezimmer mit Dusche und WC bietet Ihnen den Komfort, den Sie sich wünschen.

Die großen Fenster mit Doppel- und Mehrfachverglasung lassen viel Tageslicht herein und schaffen eine freundliche Atmosphäre. Das Satteldach verleiht der Wohnung zudem einen charmanten Charakter und lässt sie noch einladender wirken.

Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist die praktische Garage, die Ihnen nicht nur einen sicheren Stellplatz für Ihr Fahrzeug bietet, sondern auch zusätzlichen Stauraum für Fahrräder oder andere Utensilien. Der Personenaufzug im Gebäude sorgt für einen mühelosen Zugang zu Ihrer Etage, was besonders im Alltag von großem Vorteil ist.

Die Umgebung der Wohnung lässt keine Wünsche offen. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen: Arztpraxen, Apotheken, ein Krankenhaus sowie Schulen und einen Kindergarten. Für die akademisch Interessierten ist die Universität ebenso schnell erreichbar. Auch für die kulinarischen Genüsse ist gesorgt – ein Supermarkt und eine Bäckerei sind nur wenige Schritte entfernt.

Die Verkehrsanbindung ist ideal. Mit der nahegelegenen Bushaltestelle sind Sie bestens an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden und gelangen schnell in die umliegenden Städte und Regionen. So genießen Sie nicht nur die Vorzüge des ländlichen Lebens, sondern haben auch die Möglichkeit, die pulsierenden Städte Tirols bequem zu erreichen.

Für einen Kaufpreis von nur 249.000,00 € erwerben Sie nicht nur eine gepflegte und gemütliche Wohnung, sondern auch ein Stück Lebensqualität in einer der schönsten Regionen Österreichs.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und entdecken Sie Ihr neues Zuhause in Hall in Tirol!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <7.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <5.500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap