

Charmante 2-Zimmer-Gartenwohnung in Unterpremstätten – Ruhige Lage & Top-Anbindung!



Objektnummer: 5971/5023

Eine Immobilie von Immotura Consulting GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8141 Premstätten
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	46,00 m ²
Zimmer:	2
Terrassen:	1
Garten:	25,00 m ²
Heizwärmebedarf:	34,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,84
Gesamtmiete	707,42 €
Kaltmiete (netto)	468,16 €
Kaltmiete	637,47 €
Betriebskosten:	107,36 €
USt.:	69,95 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

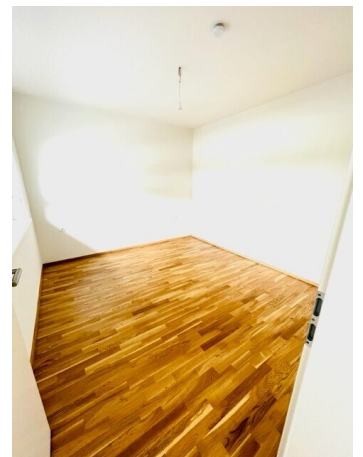
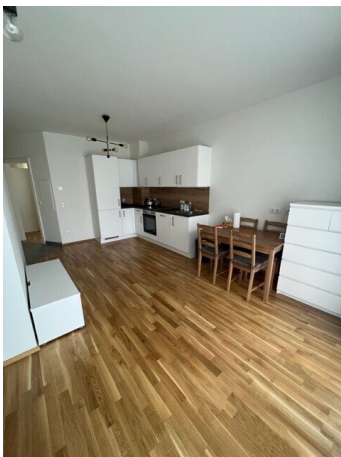
Ihr Ansprechpartner

Hr. Trabi

Immotura Consulting GmbH
Grabenstraße 178
8010 Graz

H +436645009210

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Bruttomiete inkl. BK und 1 Tiefgarage: € 708,-

Verfügbar ab: 01.09.2025

Verbrauchsabhängige Kosten extra

Besichtigungen: 0664 500 92 10

Adresse: Mitterstraße 152, 8141 Unterpremstätten Top 1

Diese gepflegte Erdgeschosswohnung in Unterpremstätten bietet idealen Wohnkomfort auf ca. **46 m²** und eignet sich perfekt für Singles, Paare oder Berufspendler. Die moderne Raumaufteilung sowie die ruhige Lage machen dieses Objekt zu einem echten Wohlfühl-Zuhause.

Highlights der Wohnung:

- **2 helle Zimmer** mit großzügigem Schnitt
- **Direkter Zugang zum Garten/Terrasse** – ideal für entspannte Stunden im Freien
- **Moderne Einbauküche** inklusive
- **Helles Badezimmer** mit Dusche
- **Abstellraum** für zusätzlichen Stauraum
- **Tiefgaragenparkplatz**
- **Barrierefreier Zugang** dank Erdgeschosslage und Lift
- **Ruhige Wohngegend** mit schneller Anbindung nach Graz

Weitere Informationen unter: 0664 500 92 10

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <500m

Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <7.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <2.000m

Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap