

Großzügige, zentrale 3-Zimmerwohnung in Bludenz zu vermieten!



Objektnummer: 5781/931832200

Eine Immobilie von Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Untersteinstraße 8
Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6700 Bludenz
Baujahr:	1996
Wohnfläche:	91,51 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 43,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 1,00
Gesamtmiete	1.180,00 €
Kaltmiete (netto)	1.180,00 €
Kaltmiete	1.180,00 €
Infos zu Preis:	

Kautionshinterlegung: Mittels Überweisung oder Bankgarantie möglich

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Laura Ender-Risovic

Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH
Am Garnmarkt 3
6840 Götzis

T +43 5523 53156 612

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Viel Platz zum Wohlfühlen: Charmante 3-Zimmer-Maisonettewohnung in Bludenz zu vermieten

In der Untersteinstraße 8 in Bludenz wartet ein neues Zuhause auf Sie, das Wohnen mit dem Charme einer Maisonette vereint. Diese 3-Zimmerwohnung erstreckt sich über zwei Etagen und überzeugt mit einer gelungenen Raumaufteilung, die Platz für Alltag, Entspannung und individuelle Gestaltung lässt.

Ob als Paar mit dem Wunsch nach zusätzlichem Freiraum oder als kleine Familie – hier finden Sie ein Wohngefühl, das verbindet. Die zentrale Lage, die gute Erreichbarkeit aller wichtigen Einrichtungen und die Nähe zur Natur machen diese Wohnung zu einem idealen Lebensmittelpunkt.

Raumaufteilung:

3. Obergeschoss:

? Vorraum

? Küche

? Ess-Wohnzimmer

? WC

Dachgeschoss:

? Gang

? zwei Zimmer (individuell nutzbar)

? Badezimmer

? Kellerabteil

Die zusätzliche Anmietung eines Tiefgaragenplatzes ist möglich.

Gesamtmietzins:

EUR 1.008,32 Mietzins Wohnung

EUR 171,68 Betriebskosten Wohnung

EUR 1.180,00 Gesamtmietzins inklusive Betriebskosten

In der Wohnung befindet sich eine Gastherme. Die Kosten der Gastherme sowie der Abfall- und Wassergebühr sind im Gesamtmietzins nicht enthalten. Diese werden dem Mieter direkt vorgeschrieben.

Lage:

? **Zentrale Lage in Bludenz** – Alles Wichtige liegt nah, ideal für den Familienalltag

? **Einkaufsmöglichkeiten schnell erreichbar** – Supermärkte nur wenige Minuten entfernt

? **Bildungseinrichtungen in der Nähe** – *Kindergarten Bludenz Mitte, Volksschule Mitte* und weiterführende Schulen gut erreichbar

? **Gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel** – Bushaltestellen und der *Bahnhof Bludenz* in Gehdistanz

? **Freizeit & Natur gleich ums Eck** – Parks, Spielplätze und Spazierwege für Groß & Klein

Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin!

Die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH erklärt, entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch nicht als Doppelmakler,

sondern nur einseitig für den (die) Vermieter(in) tätig zu sein. Weiter ist die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH ermächtigt, bis auf Widerruf Objekte

zu präsentieren. Mit dem Auftraggeber besteht zudem ein wirtschaftliches Naheverhältnis aufgrund der Immobilienverwaltung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m
Apotheke <125m
Klinik <2.600m
Krankenhaus <375m

Kinder & Schulen

Schule <350m
Kindergarten <275m

Nahversorgung

Supermarkt <75m
Bäckerei <150m
Einkaufszentrum <100m

Sonstige

Bank <25m
Geldautomat <25m
Post <250m
Polizei <125m

Verkehr

Bus <150m
Autobahnanschluss <825m

Bahnhof <550m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap