Bauernhaus mit großem Grundstück in Harmisch

Objektnummer: 5324/2713

Eine Immobilie von Haberkorn Immobilien GmbH

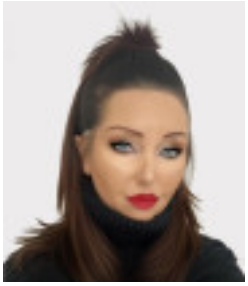
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bauernhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7512 Harmisch
Baujahr:	1929
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	111,50 m²
Gesamtfläche:	5.857,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	2.340,00 m²
Heizwärmebedarf:	G 427,12 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 4,14
Kaufpreis:	200.000,00 €
Betriebskosten:	100,00 €
Heizkosten:	60,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Manuela Hohenschläger

Haberkorn Immobilie
Hauptplatz 2
7503 Großpetersdor

T +43 664 137 97 87

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.

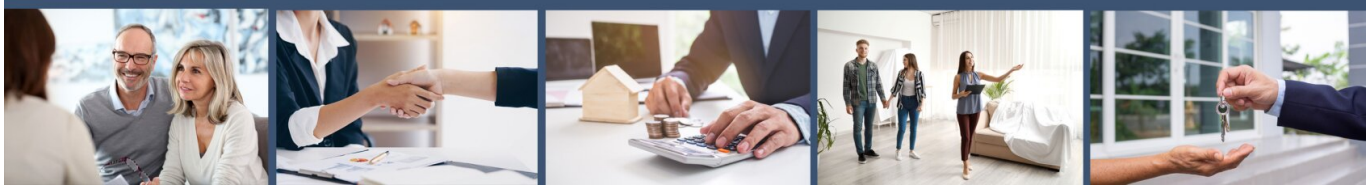
HABERKORN IMMOBILIEN

Haberkorn Immobilien – Ihr kompetenter Partner!

Sie wollen Ihre Liegenschaft verkaufen oder vermieten?
Das ist unser Job - wir machen das für Sie!

Unsere MitarbeiterInnen übernehmen die Bewertung des Objektes, machen ansprechende, aussagekräftige Fotos (auch mit der Drohne), bewerben Ihre Immobilie bestmöglich, übernehmen alle Anfragen und Besichtigungstermine und unterstützen Sie bis zur Vertragsunterfertigung!

2500 Baden, Wassergasse 20/2, Tel: +43 664 137 97 00
office@haberkorn-immobilien.at, www.haberkorn-immobilien.at



Objektbeschreibung

BAUERNHAUS-RUHELAGE-WEITBLICK

Harmisch - Zum Verkauf steht ein **Bauernhaus** in **traumhafter Lage** mit **großzügigen Nebengebäuden** ca. 5 km von **Großpetersdorf** und ca. 25 km von **Oberwart** entfernt. Das Gebäude stammt aus 1929 und wurde 2009 teilrenoviert!

Die **Liegenschaft** gliedert sich in einen **Vorraum, Aufenthaltsraum** mit **separatem Essplatz, Küche, Speis, WC** und **Bad.** Ein **geräumiges Wohnzimmer,** ein **Schlafzimmer** und eine mit ca. 18 m² große **Kammer** bieten eine **Wohnfläche** von ca. 111,5m².

Im **Garten** befindet sich eine **Überdachte Terrasse** für gemütliche Abende. Ein **angrenzender Zubau**, wo sich auch der **Öltank** für die Heizung befindet**,** bietet viel **Stauraum.** Einige **Nebengebäude** und **Schuppen** stehen Ihnen hier vielseitig zur **Verwendung!**

Eine **Immobilie** in **absoluter Ruhezone** mit **guter Infrastruktur**!

Zur Lage

Harmisch ist eine Katastralgemeinde mit 144 Einwohnern und einer Fläche von 7,71 km² und ein Ortsteil von Kohfidisch. Der Ort liegt ca. 25 km südlich von Oberwart und etwa ca. 5 km von der ungarischen Grenze entfernt in einem nach Osten hin offenen Seiten der Pinka. Im Norden, Westen und Süden ist der Ort von Wäldern Umgeben. Das Gemeindegebiet liegt im Südburgenland und ist von Großpetersdorf ca.12 Minuten mit dem Auto entfernt, verfügt dennoch über eine gut ausgebaute Infrastruktur, die sowohl den Bedürfnissen der Anwohner als auch den Besuchern gerecht wird. Dazu gehören ein Bahnhof mit der Pinkatalbahn, Busverbindungen insbesondere nach Wien und Graz sind gut ausgebaut, sämtliche Vereine, ein Fitness- und Vitalpark, eine sehr gute Nahversorgung mit Einkaufsmöglichkeiten und Ärzten. Kulinarisch hat die Marktgemeinde mit einigen ausgezeichneten Gastronomen und Buschenschanken einiges zu bieten.

Sonstiges

Die Liegenschaft kann nach Treuhandabwicklung sofort übernommen werden.

Rechtliche Info

Als Immobilienmakler sind wir einerseits Ihnen als Interessent, als auch dem Abgeber als Verkäufer bzw. Vermieter verpflichtet. Wir sind einerseits gegenüber dem Abgeber, als auch gegenüber Behörden verpflichtet bei Ungereimtheiten Auskunft geben zu können, an welche Personen Immobilien angeboten wurden.

Auch die europäischen Verbraucherrechte wurden vereinheitlicht, somit wird seit 13. Juni 2014 ebenso mit Ihnen als Interessent ein schriftlicher Maklervertrag abgeschlossen (früher geschah dies mündlich & es entfällt das Ausfüllen von "Besichtigungsscheinen"). Der Verband der Österreichischen Immobilienwirtschaft hat hierzu ebenso eine detaillierte Informationsseite

Wir benötigen daher, um Ihnen detaillierte Unterlagen zukommen zu lassen, Ihren **Namen** und Ihre **Wohnadresse** (Straße, Hausnummer - wenn vorhanden: Stiege & Tür - PLZ und Ort).

Der Makler steht mit dem zu vermittelnden Dritten in keinem familiären oder wirtschaftlichen Naheverhältnis.

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?

Wir freuen uns, diese unseren vorgemerkten Kundinnen und Kunden präsentieren zu dürfen bzw. Sie bei der Vermarktung Ihrer Liegenschaft zu unterstützen!

Bitte kontaktieren Sie mich gerne unter: +43 664 137 97 87 oder hohenschlaeger@haberkorn-immobilien.at für eine kostenfreie und umfassende Erstberatung!

Besuchen Sie uns auch gerne auf der Website von HABERKORN IMMOBILIEN GmbH

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.000m

Apotheke <5.000m

Kinder & Schulen
Schule <4.000m
Kindergarten <4.000m

Nahversorgung
Supermarkt <4.000m
Bäckerei <7.500m
Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige
Bank <4.500m
Post <2.500m
Polizei <4.000m
Geldautomat <9.500m

Verkehr
Bus <2.500m
Flughafen <5.500m
Bahnhof <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap