

Helle Wohnung in guter Lage - U-Bahn Nähe!



Objektnummer: 6411

Eine Immobilie von ADVANTA – Immobilienvermittlungs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Bendlgasse
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Baujahr:	1955
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	61,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	3,00 m ²
Heizwärmebedarf:	F 223,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,84
Kaufpreis:	199.000,00 €
Betriebskosten:	107,54 €
USt.:	13,85 €
Provisionsangabe:	

7.164,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

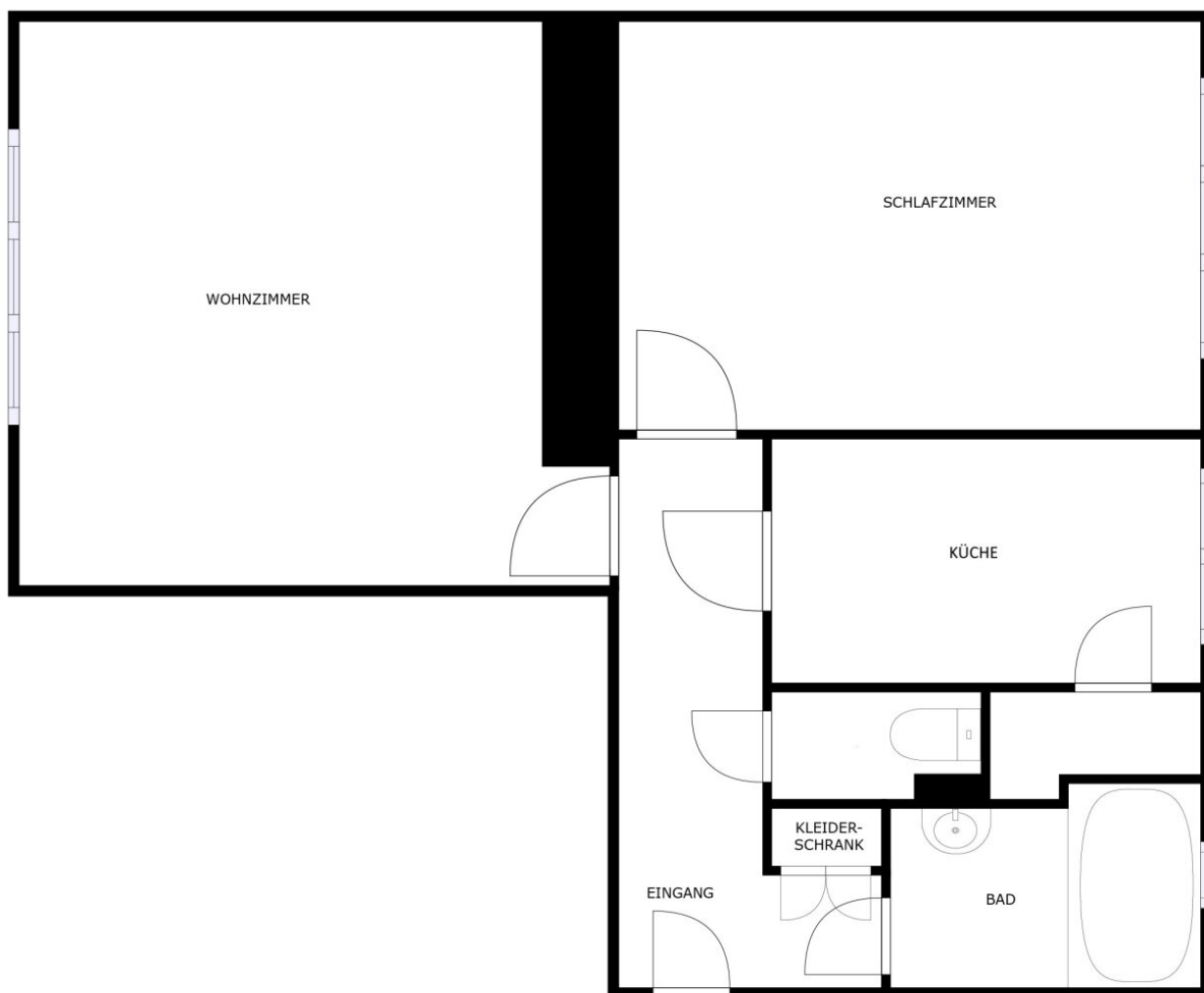


Michael Altmann

ADVANTA – Immobilienvermittlungs GmbH
Lerchenfelder Straße 88-90







Objektbeschreibung

Diese **helle Wohnung** präsentiert sich in sanierungsbedürftigem Zustand und bietet nach Sanierung, eine gute Raumaufteilung in Verbindung mit **guter Verkehrsanbindung und Infrastruktur**.

LAGE:

In **guter zentraler Lage des 12. Bezirks**, nur **5 Gehminuten von der U6 Station Niederhofstraße** entfernt, liegt die Wohnung im **3. Stock (mit Lift)** in angenehmer **Ost-West Ausrichtung**.

AUFTEILUNG:

- Vorzimmer
- Badezimmer mit Badewanne
- Toilette
- Schlafzimmer
- Wohnzimmer
- Küche

Nähere Details, sowie eine virtuelle 3D Tour, erhalten Sie in Ihrem persönlichen Expose auf Anfrage!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Michael Altmann, Mobil: +4369914141818, Mail: m.altmann@advanta.at, steht für ein persönliches Gespräch sowie für einen Besichtigungstermin gerne zur Verfügung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <750m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <250m
Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap