

Renditeobjekt mit Potential für mehr, Zinshaus mit 6 Wohneinheiten und unausgebautem Rohdachboden im Alleineigentum



Objektnummer: 490

Eine Immobilie von Patria Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2340 Mödling
Baujahr:	1903
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	894,00 m ²
Nutzfläche:	918,70 m ²
Garten:	1.750,00 m ²
Kaufpreis:	1.840.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

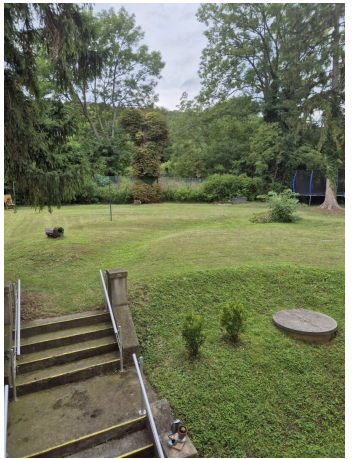


Peter Schlager

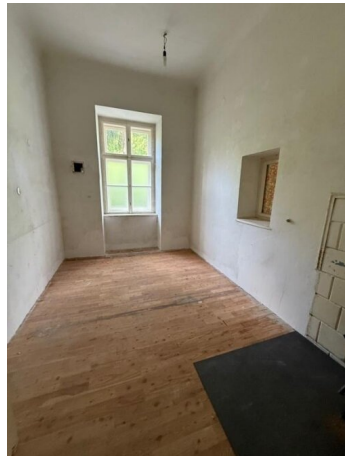
Schlager Real Estate GmbH
Stolzenthalergasse 13/11
1080 Wien

T +43 664 2212 197

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Bitte nur schriftliche Anfragen per E-Mail. Für das Zinshaus liegen schon Kaufanbote vor, das nächsthöhere Kaufanbot müsste 1.840.000 Euro betragen.

Es werden nur Anfragen mit vollständigem Namen, vollständiger Wohnadresse bzw. Firmenadresse, E-Mail Adresse und Telefonnummer bearbeitet.

Bei Finanzierungsfragen berät Sie unser Finanzierungsberater sehr gerne! Es werden nur verbindliche Kaufanbote mit Finanzierungsnachweis vom Verkäufer akzeptiert.

Das Altbau-Zinshaus in Ruhelage mit sehr großem und gepflegtem Garten bietet mit einem unausgebauten Rohdachboden viel Potential für eine Renditesteigerung.

Für Bauräger, Investoren oder Immobilienentwickler bietet das Zinshaus viel Potential mit einem Ausbau des Rohdachbodens für neue Wohneinheiten.

Die 6 Wohneinheiten sind unbefristet für eine Gesamtjahresmiete von ca. 63.000 Euro vermietet und bieten damit eine gute Rendite, 2 Lagerräume im Erdgeschoss mit 24,8 m² Größe sind leerstehend.

Weitere Unterlagen und Pläne übermitteln wir gerne an konkrete Interessenten.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <6.500m

Bahnhof <2.000m

Autobahnanschluss <4.000m

Straßenbahn <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap