

**Absolute Alleinlage - Traumhaftes Einfamilienhaus in 8643
Kindberg – Ihr neues Zuhause in der Steiermark!**



Objektnummer: 604

Eine Immobilie von Natureal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8643 Kindberg
Baujahr:	2000
Wohnfläche:	140,00 m ²
Kaufpreis:	490.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Dr. Gert Andrieu

Natureal - Immobilien Andrieu
Hauptstraße 64
8650 Kindberg

T +43 676 934 85 03

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





















Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause – einem einladenden Einfamilienhaus in der malerischen Gemeinde Kindberg, gelegen im Herzen der Steiermark. Diese Immobilie vereint modernen Komfort mit der charmanten Atmosphäre eines traditionellen österreichischen Hauses. Hier erwartet Sie nicht nur ein neues Dach über dem Kopf, sondern ein Ort, an dem Sie Erinnerungen schaffen, die ein Leben lang halten werden.

Das Haus befindet sich in absoluter Alleinlage, umgeben von der atemberaubenden Natur der Steiermark. Die idyllische Lage bietet Ihnen eine perfekte Balance zwischen ländlicher Ruhe und der Nähe zu städtischen Anbindungen. In nur wenigen Minuten erreichen Sie Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitangebote, die das Leben in Kindberg so lebenswert machen.

Das Einfamilienhaus selbst besticht durch seine großzügigen und lichtdurchfluteten Räume. Bei Betreten des Hauses werden Sie sofort von der warmen und einladenden Atmosphäre empfangen. Der offene Wohnbereich ist ideal für gesellige Abende mit Familie und Freunden. Große Fenster lassen viel Tageslicht herein und bieten Ihnen einen herrlichen Blick auf die umliegende Landschaft.

Die moderne Küche ist das Herzstück des Hauses. Hier können Sie Ihre kulinarischen Fähigkeiten entfalten und leckere Gerichte zubereiten. Sie ist mit hochwertigen Geräten ausgestattet und bietet ausreichend Platz für einen Esstisch, an dem Sie gemeinsame Mahlzeiten genießen können.

Die Schlafzimmer bieten Ihnen den perfekten Rückzugsort zum Entspannen. Jedes Zimmer ist mit viel Liebe zum Detail gestaltet und lädt dazu ein, sich wohlfühlen. Die Badezimmer sind modern und funktional, ausgestattet mit hochwertigen Materialien, die den Komfort erhöhen.

Ein weiteres Highlight dieses Einfamilienhauses ist der wunderschöne Garten. Hier können Sie die Sonne genießen, im Freien grillen oder einfach nur die Natur um sich herum zu schätzen wissen. Der Garten bietet ausreichend Platz für Kinder zum Spielen oder für Ihre vierbeinigen Freunde, um sich auszutoben.

Zusätzlich verfügt das Haus über eine Doppelgarage, ein Carport, eine Werkstatt und ausreichend Stellplätze.

Aufteilung:

Erdgeschoss: 1 Windfang, 1 Vorraum, 1 Küche mit lichtdurchflutetem Essbereich, 1 Wohnzimmer mit Kamin und Zugang zur Terrasse, 1 WC.

Obergeschoss: 1 Vorraum, 1 Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, 1 Bad mit Badewanne, Dusche

und Doppelwaschbecken, 1 WC. Vom Badezimmer führt eine Wäscherutsche in den Keller.

Keller: 1 Vorraum, 1 Wäscheraum mit Dusche (dieses Zimmer kann auch als Gästezimmer genutzt werden), 1 Homeoffice, 2 Abstellräume, 1 Heizraum. Im Keller befindet sich die zentrale Staubsaugeranlage. Vom Keller gibt es einen direkten Ausgang in den Garten.

Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen! Dieses Einfamilienhaus in Kindberg ist mehr als nur eine Immobilie – es ist ein Zuhause, in dem Sie die nächsten Kapitel Ihres Lebens schreiben können. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und entdecken Sie die Möglichkeiten, die Ihnen dieses wunderbare Haus bietet. Ihr Traumhaus wartet auf Sie!

Für Fragen bin ich jederzeit erreichbar. - Dr. Gert Andrieu 0676 93 48 503

Eine Besichtigung kann rasch organisiert werden.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://natureal.service.immo/registrieren/de) - <https://natureal.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.000m

Apotheke <5.500m

Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <5.000m

Kindergarten <5.000m

Universität <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <5.000m
Bäckerei <5.500m

Sonstige

Bank <4.000m
Geldautomat <4.000m
Post <4.000m
Polizei <6.000m

Verkehr

Bus <2.500m
Autobahnanschluss <4.500m
Bahnhof <4.500m
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap