Wohnhaus mit Garage in sonniger und ruhiger Lage!

Objektnummer: 10945

Eine Immobilie von wohn4you Immobilien Bacher & Steininger Immobilienmakler KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8940 Weißenbach bei Liezen
Baujahr:	1961
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	150,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Kaufpreis:	349.000,00 €

Provisionsangabe:

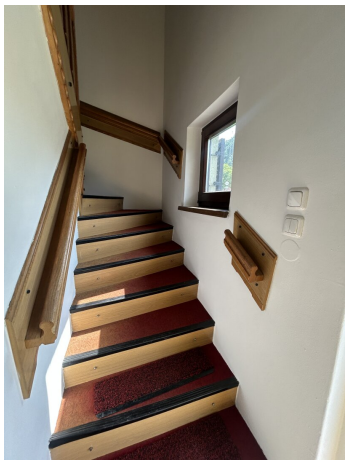
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Hans Jürgen Bacher

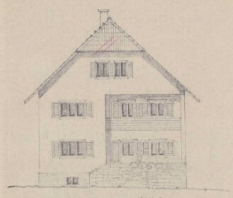
wohn4you Immobilien Bacher & Steininger Immobilienmakler KG
Hauptstraße 3
8940 Liezen

T +43 3612 25080
H +43 676 49 756 73
F +43 3612 25081

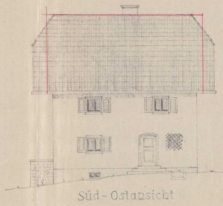


Plan zum Neubau eines Wohnhauses für [redacted] in Weißenbach bei Liezen.

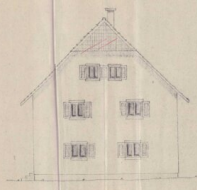
M = 1:100



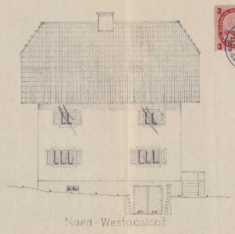
Süd-Westansicht



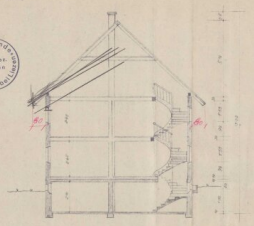
Süd-Ostansicht



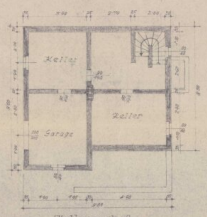
Nord-Ostansicht



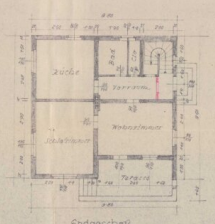
Nord-Westansicht



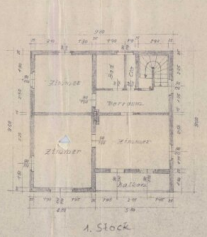
Schnitt



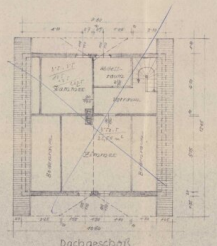
Kellergeschoß



Erdgeschoß



1. Stock



Dachgeschoß

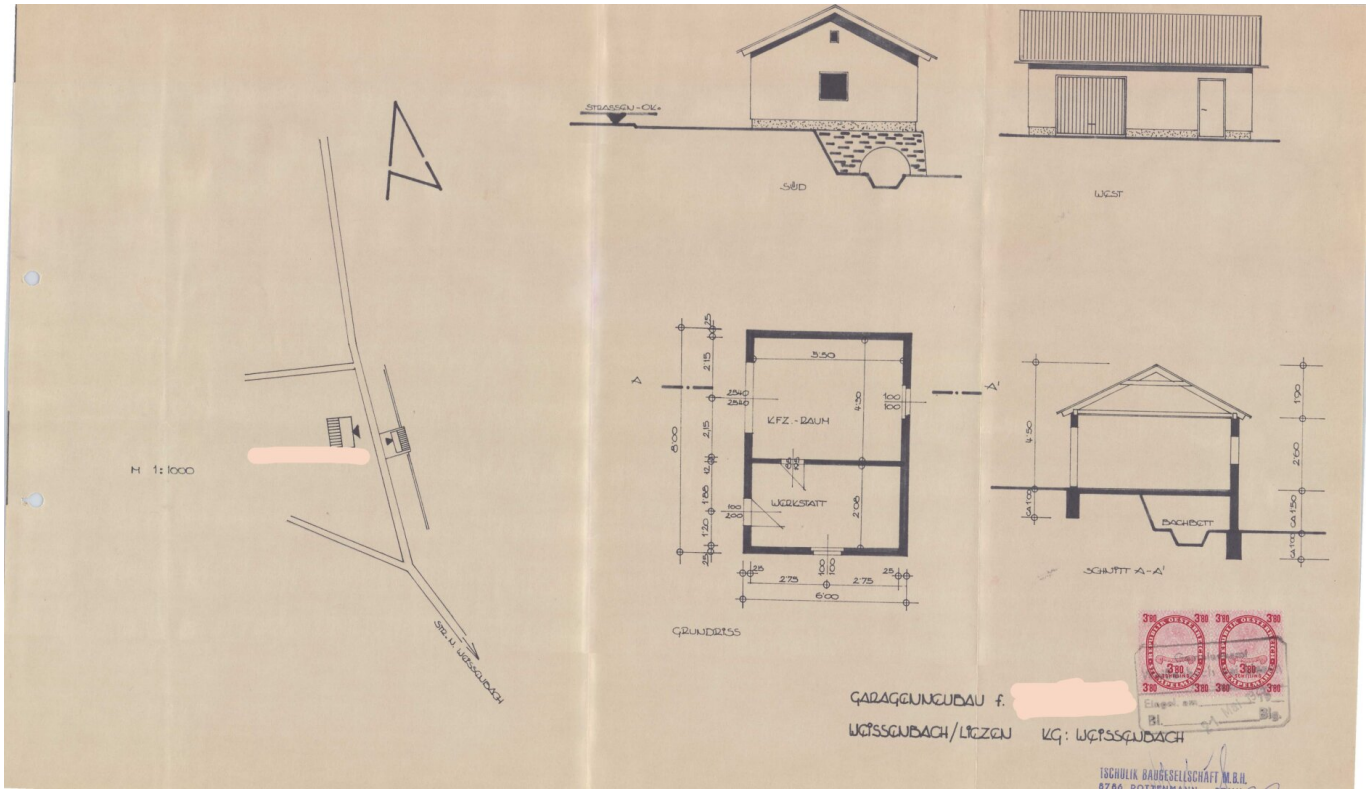
Lageplan 1:2500

Der Bauverhandlung am 7. Juni 1938 zu Grunde gelegen. Bauverfügung heute erteilt.

Weißenbach b. Liezen, 14. Juli 1938

Für den Bürgermeister:

Die Baurätin / Baumeister
HANS FRITZ
Gaishorn, Steir.
Bef. Baumeister



GARAGENNEUBAU f. [redacted]

WEISSENBACH/LIEZEN KG: WEISSENBACH

TSCHULIK BAUGESELLSCHAFT M.B.H.

Objektbeschreibung

Charmantes Einfamilienhaus in absoluter Ruhelage – viel Platz & Potenzial in Weißenbach bei Liezen!

Objektbeschreibung:

Das freistehende Haus bietet auf mehreren Etagen eine vielseitige Raumaufteilung und viel Platz für Familien. Der Zustand des Hauses ist gepflegt mit laufend durchgeführten Erneuerungen.

Wichtige Modernisierungen:

Schaltkasten, Heizung sowie sämtliche Leitungen wurden im Jahr 2022 erneuert

Der Kamin wurde frisch geschliffen

Das Dach wurde ca. 1990 neu gedeckt

Kabel-TV-Anschluss vorhanden

Raumaufteilung:

Kellergeschoss:

4 praktische Kellerräume mit viel Stauraum

Erdgeschoss:

Vorraum

Küche

2 Zimmer

Badezimmer mit Badewanne, Dusche und Fenster

Separates WC

Obergeschoss (1. Stock):

Vorraum

3 Zimmer

Badezimmer mit Dusche, Fenster und WC

Dachboden:

Zusätzlicher Stauraum oder potenzieller Ausbau

Ausstattung:

Unmöbliert – ideale Basis zur individuellen Gestaltung

Helle Räume und funktionale Raumaufteilung

Solide Bausubstanz mit Modernisierungspotenzial

Lage:

Dieses großzügige Wohnhaus befindet sich in sonniger und absolut ruhiger Lage – ideal für alle, die Erholung im eigenen Zuhause suchen. Die Umgebung ist geprägt von Natur, Ruhe und guter Erreichbarkeit. Ein Glasfaseranschluss befindet sichkünftig direkt vor dem Haus – somit ist auch für moderne digitale Ansprüche bestens vorgesorgt.

In der Nähe befindet sich der renommierte Golf- und Landclub Ennstal, der Golfliebhabern erstklassige Spielmöglichkeiten bietet. Der idyllische Badesee Weißenbach ist nicht weit entfernt und lädt im Sommer zum Schwimmen und Relaxen ein. Im Winter gelangen Sie in wenigen Minuten zum örtlichen Schilift Weißenbach! Die Stadt Liezen ist in nur 5 Autominuten erreichbar und bietet Ihnen eine umfassende Infrastruktur sowie zahlreiche exklusive Einkaufsmöglichkeiten.

Für Wintersportbegeisterte, Wanderliebhaber und Mountainbiker - Radfahrer, ist dieses Wohnhaus ein wahres Paradies. Die renommierten Skigebiete Hauser Kaibling, die Dachstein-Tauern Region, Schladming, Planneralm, Riesneralm und die Tauplitz sind schnell erreichbar und bieten Ihnen erstklassige Pistenverhältnisse. Auch die nahegelegenen Skigebiete in Oberösterreich, wie Hinterstoder und Wurzeralm, laden zu unvergesslichen Skiabenteuern ein. Und für entspannende Ausflüge erreichen Sie das wunderschöne Salzkammergut mit seinen glitzernden Seen in nur ca. 25 Minuten.

Im Sommer laden die umliegenden Wander- und Klettergebiete und der Golf- und Landklub Ennstal in Weißenbach bei Liezen - in unmittelbarer Nähe, sowie der Golf- und Countryclub Schloss Pichlarn im nahen Irdning, zu sportlicher Betätigung und Erholung ein.

In nur 25 Autominuten erreichen Sie die beeindruckende Gesäuse Region, ein Paradies für Naturliebhaber. Hier erwarten Sie atemberaubende Landschaften des Nationalparks

Gesäuse und das Stift Admont mit der größten Klosterbibliothek der Welt.

Besonderheiten:

Absolute Ruhelage

Sonniger Gartenbereich

Glasfaseranschluss künftig direkt vor dem Haus

Frisch modernisierte Haustechnik

Anschluss für Kabelfernsehen

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m
Apotheke <3.000m
Klinik <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige
Geldautomat <3.000m
Bank <3.000m
Post <3.000m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <1.000m
Autobahnanschluss <8.000m
Bahnhof <3.000m
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap