

Gasthof & Pension – Traditionsbetrieb im Herzen des Vulkanlands



Objektnummer: 2946

Eine Immobilie von Austria Real GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Hotels
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8280 Fürstenfeld
Baujahr:	1990
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	2.000,00 m²
Zimmer:	30
Heizwärmebedarf:	E 170,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,55
Kaufpreis:	880.000,00 €
Kaufpreis / m²:	440,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Tatjana Sulzenbacher

Austria Real GmbH
Mölker Bastei 12/1a
1010 Wien

T +4312632555
H +43664 5290774

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Traditionsbetrieb mit Potential im Thermen- & Genussland

Inmitten der sanften Hügellandschaft der Südsteiermark bietet dieses großzügige Objekt eine seltene Gelegenheit: ein seit Jahrzehnten etablierter Gastronomie- und Beherbergungsbetrieb mit rund 2.200 m² Nutzfläche.

Highlights:

- Ca. 30 Gästezimmer
- Restaurant mit ca. 50 Sitzplätzen und Gastgarten
- Großer Veranstaltungssaal
- Zusätzliche Fläche mit Potenzial
- Lift, zahlreiche Parkplätze

Lagevorteile:

Ruhige, idyllische Umgebung mit Ausblick auf die südsteirische Hügellandschaft. Zahlreiche touristische Highlights, kulinarische Manufakturen und Ausflugsziele befinden sich in der Umgebung. Die Region erfreut sich zunehmender Nächtigungszahlen und ist bei Urlaubsgästen wie Veranstaltern beliebt.

Ideal für:

- Fortführung als 3-Betrieb* mit Gastronomie & Beherbergung
- Teilweise Umnutzung in Wohn- oder Ferienwohnungen
- Kombination aus Wohnen & Arbeiten unter einem Dach

Weitere Details sowie Besichtigung auf Anfrage.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <1.500m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Einkaufszentrum <1.000m

Bäckerei <1.500m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <1.500m

Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <1.000m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <2.500m

Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap