

Rarität- Kleingartengrundstück an der Alten Donau



Grundstück Ansicht I

Objektnummer: 141/82842
Eine Immobilie von Rustler

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Kaufpreis:	450.000,00 €
Provisionsangabe:	
	3%

Ihr Ansprechpartner



Dino Mujic

Rustler Immobilientreuhand

T 01 8949749 686

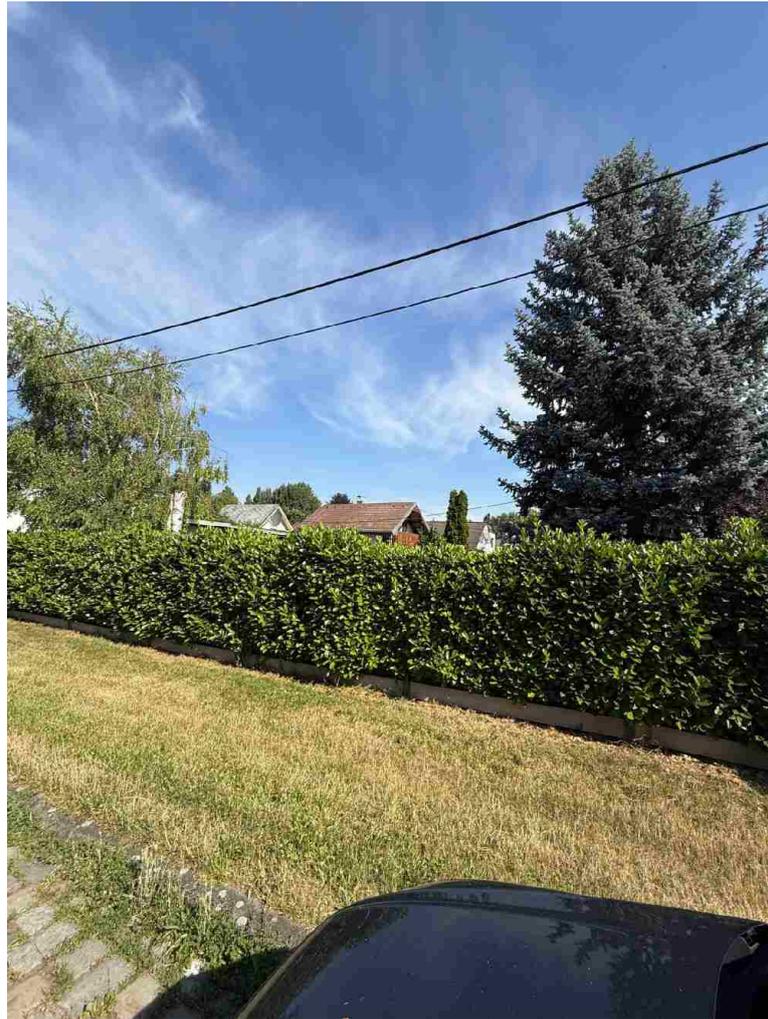
H +43 676 83434686

F +43 1 89497499 - 686

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

In unmittelbarer Nähe zur Alten Donau befindet sich der Kleingartenverein "An der Rehlacke" – eine grüne Oase mitten in der Stadt. Hier steht ein 336 m² großes Grundstück zum Verkauf – eine seltene Gelegenheit, den Traum vom Eigenheim im Grünen Wirklichkeit werden zu lassen. Das Grundstück verbindet die Vorzüge urbaner Infrastruktur mit naturnahem Wohnen und bietet den idealen Rahmen für ein gemeinschaftliches und erfülltes Leben.

Derzeit befindet sich auf dem Grundstück ein altes Bestandsgebäude – aufgrund der gestiegenen Anforderungen im Bereich "Wohnen" ist von einem "Abbruch – Neubau" Szenario auszugehen. Zur Absicherung eines zukünftigen Neubaus wurden seitens des Abgebers von der MA64 die Bekanntgabe der Bebauungsbestimmungen mittels Bescheid erfolgreich erlangt – nähere Informationen dazu können sehr gerne zur Verfügung gestellt werden.

Kleingartenverein "An der Rehlacke"

Der Verein selbst verfolgt gemeinnützige Ziele und setzt sich aktiv für die Förderung des Kleingartenwesens ein. Er vertritt die Interessen der Kleingärtner, verwaltet die Anlage, unterstützt mit fachlicher Beratung und organisiert Schulungen sowie kulturelle Veranstaltungen. Darüber hinaus sorgt er für eine gut ausgebaute Infrastruktur, stellt wichtige Bedarfsartikel bereit und bietet seinen Mitgliedern Zugang zu günstigen Kollektivversicherungen. Bei Kauf des Grundstücks ist die Mitgliedschaft gesondert zu beantragen - die entsprechenden Aufnahmebedingungen samt Kosten sowie die genaue Kleingartenordnung samt Statuten können bei Bedarf gerne übermittelt werden

Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin!



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.