Wohnhaus mit großzügigem Potential für mehrere Generationen



Objektnummer: 7954/81

Eine Immobilie von raumhochzwei Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Haus - Mehrfamilienhaus

Land: Österreich

PLZ/Ort: 5322 Hof bei Salzburg

Baujahr:1981Alter:NeubauWohnfläche:209,50 m²Nutzfläche:172,21 m²

Zimmer: 6
Bäder: 2
WC: 5
Balkone: 1
Terrassen: 1

 Keller:
 172,21 m²

 Kaufpreis:
 890.000,00 €

 Heizkosten:
 470,00 €

Infos zu Preis:

Die Heizkosten verstehen sich inkl. WW-Kosten. Weitere Kosten: Grundsteuer, Kanal/Müllabfuhr.

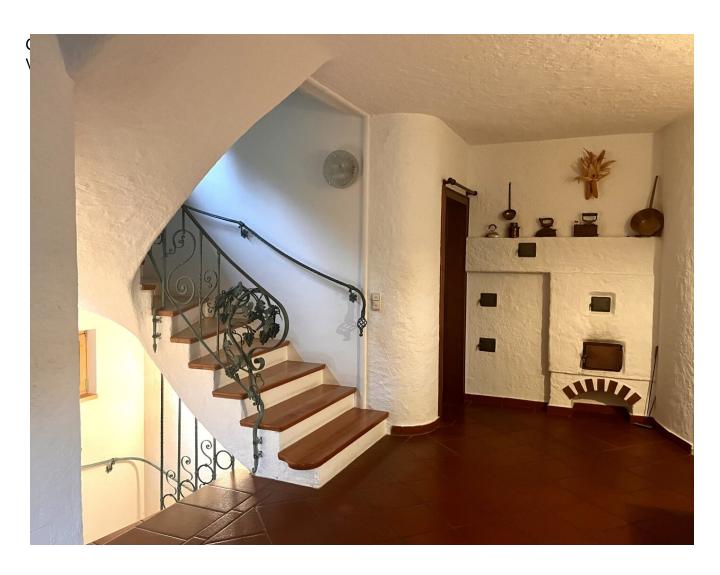
Ihr Ansprechpartner



Kerstin Deinhamer

raumhochzwei Immobilien GmbH Strandbadstraße 5 5163 Mattsee

T +43 664 450 1442















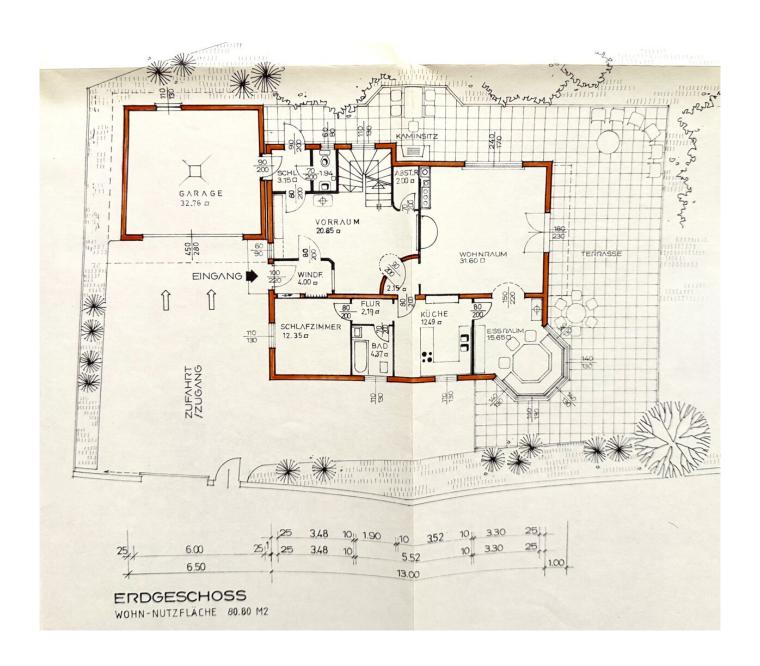


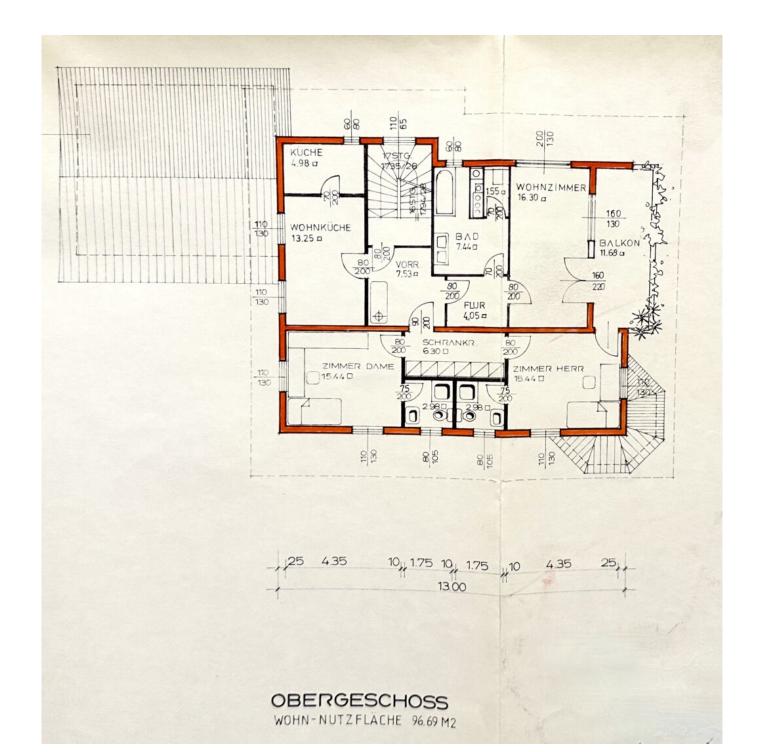


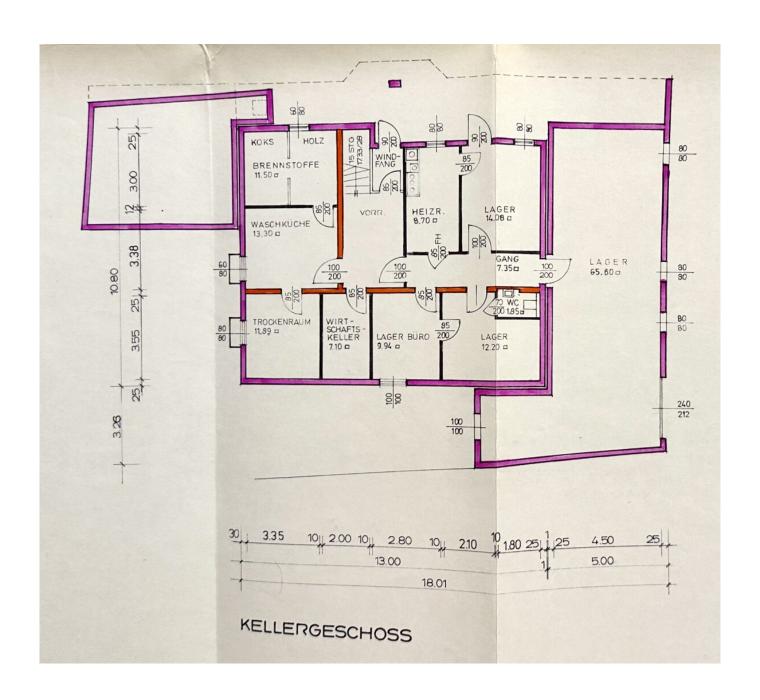












Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein familienfreundliches Mehrgenerationenhaus mit einer Wohnfläche von ca. 208 m² auf einem 927 m² großen Grundstück in besonders ruhiger Lage und grüner Umgebung.

Die Immobilie liegt eingebettet in einer naturnahen Wohngegend – ideal für all jene, die Erholung und Privatsphäre in einer familienfreundlichen Nachbarschaft suchen.

Beheizt wird das Haus derzeit über eine zentrale Ölheizung in Kombination mit komfortabler Fußbodenheizung in sämtlichen Räumen – für ein gleichmäßiges und angenehmes Raumklima.

Mit einer Nutzfläche von rund 172 m² bietet der vollunterkellerte Bereich Raum für Werkstatt, Lagerung, Waschküche, Fitness und Hobby.

Der derzeit unausgebaute Dachboden bietet eine zusätzliche Wohn/Nutzfläche von ca. 100 m². Mit entsprechender Planung können hier weitere Räume entstehen – etwa für ein Homeoffice, Studio oder als Wohnraumergänzung.

Die Immobilie überzeugt durch eine Raumstruktur mit hellen, geräumigen Zimmern, zahlreichen Abstellflächen, großzügigen Außenbereichen sowie einer soliden Bausubstanz.

Dieses Haus bietet die perfekte Grundlage für das harmonische Zusammenleben mehrerer Generationen unter einem Dach – mit ausreichend Freiraum für alle.

Aufteilung Erdgeschoß (ca. 110 m²??????)

Windfang

Großzügiger Vorraum

Wohnzimmer (32 m²) mit Ausgang auf die ca. 100 m² große Terrasse

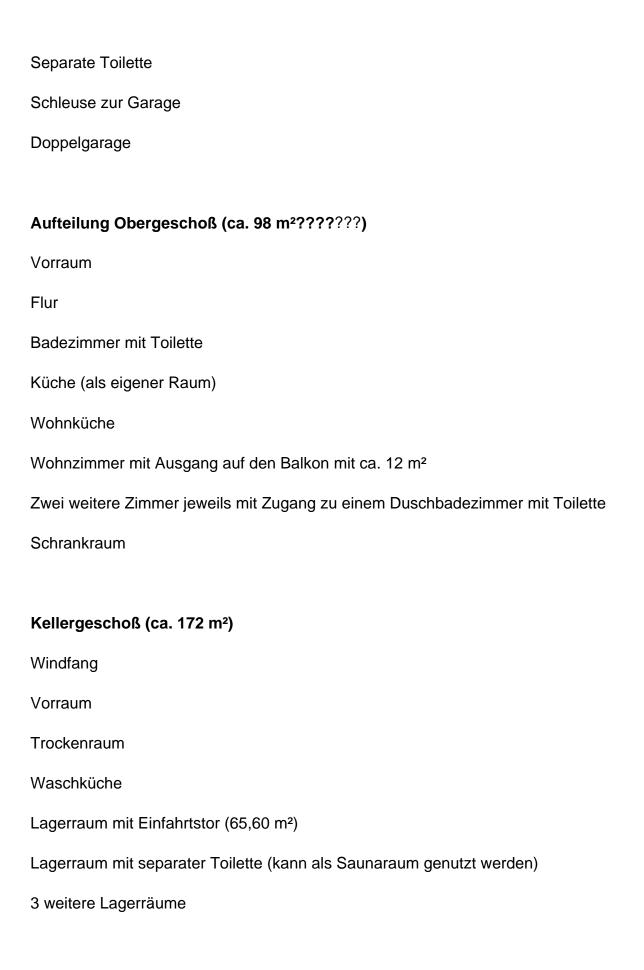
Separater Flur

Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer inkl. Toilette

Küche als eigener Raum

Esszimmer

Abstellraum



Heizraum

Dachboden unausgebaut (Nutzfläche ca. 100 m²)

Doppelgarage (ca. 33 m²)

Der Energieausweis ist gerade in Arbeit.

Kontaktieren Sie uns für ein persönliches Gespräch oder einen Besichtigungstermin. Gerne senden wir Ihnen vorab ein ausführliches Exposé zur Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m Apotheke <2.500m Klinik <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m Kindergarten <2.500m Universität <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m Bäckerei <2.000m Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige

Bank <2.000m Geldautomat <2.000m Post <2.000m Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <1.000m Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap