

**IBK-Saggen: Lichtdurchflutete, sanierte Garçonnière mit  
Balkon in Toplage – Nähe Claudiaplatz**



**Objektnummer: 1721/71**

**Eine Immobilie von Immobilientreuhand Dr. Pollo GmbH -  
TESTACCOUNT**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6020 Innsbruck
<b>Wohnfläche:</b>	32,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtmiete</b>	780,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	780,00 €
<b>Kaltmiete</b>	780,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



### **Dr. Roland Pollo**

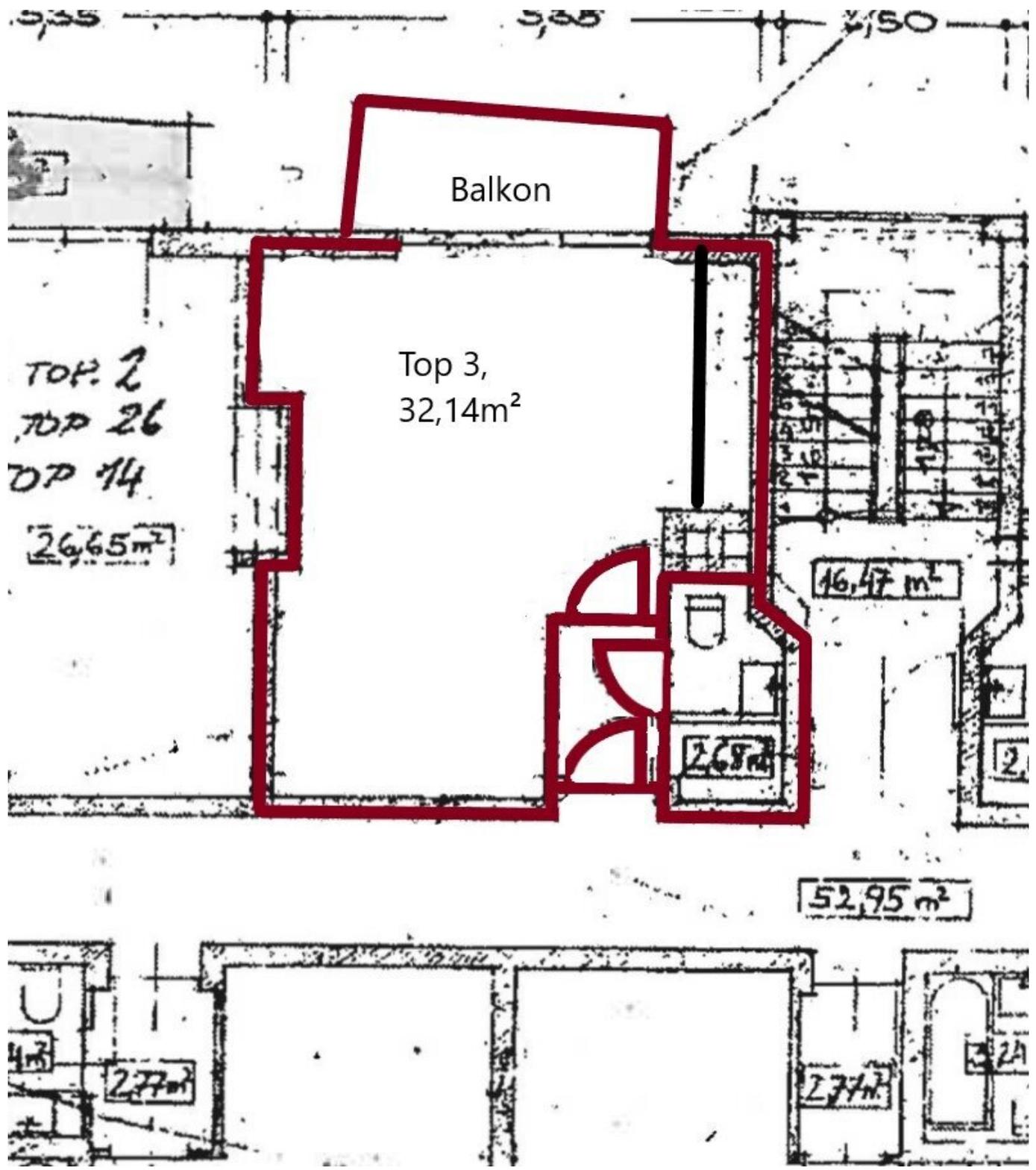
Immobilientreuhand Dr. Pollo GMBH  
Haspingerstraße 7  
6020 Innsbruck

T +43 512 257046  
H +43 699 15414646

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







5,35

5,35

2,50

Balkon

Top 3,  
32,14m<sup>2</sup>

TOP 2  
TOP 26  
DP 14  
26,65m<sup>2</sup>

16,47m<sup>2</sup>

2,68m<sup>2</sup>

52,95m<sup>2</sup>

2,77m<sup>2</sup>

2,77m<sup>2</sup>

3,21



## Objektbeschreibung

Ab September 2025 gelangt eine ca. 32m<sup>2</sup> große Garçonnière in bester Lage von Saggen in der Schumannstraße zur Vermietung. Sie betreten die Wohnung über einen kleinen Vorraum mit Zugang zum vollständig sanierten Badezimmer sowie zum offenen Wohn-Schlafrum mit einer modernen Einbauküche. Wie Sie den Fotos entnehmen können, ist die gesamte Wohnung sehr hell. Highlight ist der große Balkon, der zum Verweilen einlädt.

Die Betriebskosten inkl. der Heizkosten belaufen sich auf brutto EUR 163,05 und sind im Gesamtmietpreis von EUR 780,- Schon inkludiert.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen jederzeit zur Verfügung. Wir freuen uns über Ihre Anfragen!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <500m  
Apotheke <1.000m  
Klinik <1.000m  
Krankenhaus <500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Universität <500m  
Höhere Schule <500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <1.500m

#### **Sonstige**

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Post <1.000m

Polizei <1.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap