

**Idyllisch wohnen mit Weitblick – Grundstück am
Gedersberg zu verkaufen!**



Objektnummer: 8257/246

Eine Immobilie von Wohnimpuls Immostudio e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Art:

Land:

PLZ/Ort:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

Unterer Sonnleitenweg

Grundstück - Baugrund Eigenheim

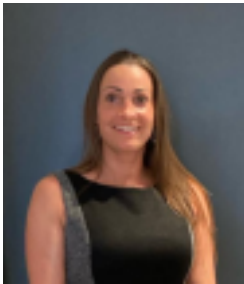
Österreich

8054 Seiersberg-Pirka

690.000,00 €

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Anita Pavic

Wohnimpuls Immostudio e.U.

Sternäckerweg 44b/2/4

8041 Graz

T +43 664 452 07 22

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

WOHNIMPULS

IMMOSTUDIO





Objektbeschreibung

Dieses idyllisch gelegene Baugrundstück, befindet sich in der Gemeinde Seiersberg-Pirka am beliebten Sonnleitenweg/Gedersberg und besticht durch die Lage an einer leichten Anhöhe, wodurch Ihnen ein herrlicher Weitblick geboten wird.

Das Grundstück erstreckt sich über 1.395m² und bietet dank seiner hervorragenden Ausrichtung nicht nur spektakuläre Sonnenauf- und -Untergänge, sondern durch die Lage an einer Seitenstraße auch eine ruhige Oase der Erholung. In dieser idyllischen Umgebung können Sie die Stille genießen und sich vom Alltagsstress zurückziehen, während Sie den weitreichenden Blick über die grünen Wiesen bis hin zur Stadt schweifen lassen.

Die Nachbarschaft ist geprägt von ansehnlicher Architektur und bietet ein exklusives Ambiente für Anspruchsvolle.

Dank der Baudichte von 0,2 bis 0,4 bietet das Grundstück die Möglichkeit, auch einem großen Platzbedarf gerecht zu werden.

Für das Grundstück gibt es zudem eine baubewilligte Planung für zwei Luxus-Häuser, die gerne auch übernommen werden kann. Auf Anfrage senden wir Ihnen das bereits baubewilligte Projekt gerne zu.

Nutzen Sie diese einzigartige Gelegenheit, um Ihren Traum von einer großzügigen Liegenschaft mit Aussicht und Ruhelage an einem begehrten Standort zu verwirklichen.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten und Ihren persönlichen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <1.500m

Klinik <5.500m

Krankenhaus <3.750m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.500m

Universität <6.500m

Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.750m
Einkaufszentrum <2.250m

Sonstige

Geldautomat <1.750m
Bank <1.500m
Polizei <3.750m
Post <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <4.000m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap