

**Baugrundstück mit Blick auf den Traunstein, in Ottnang
am Hausruck**



Objektnummer: 7359/3470

Eine Immobilie von CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4901 Ottnang am Hausruck
Kaufpreis:	95.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.420,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Günther Mamoser

RE/MAX ImmoCenter - CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH
Stadtplatz 36
4840 Vöcklabruck

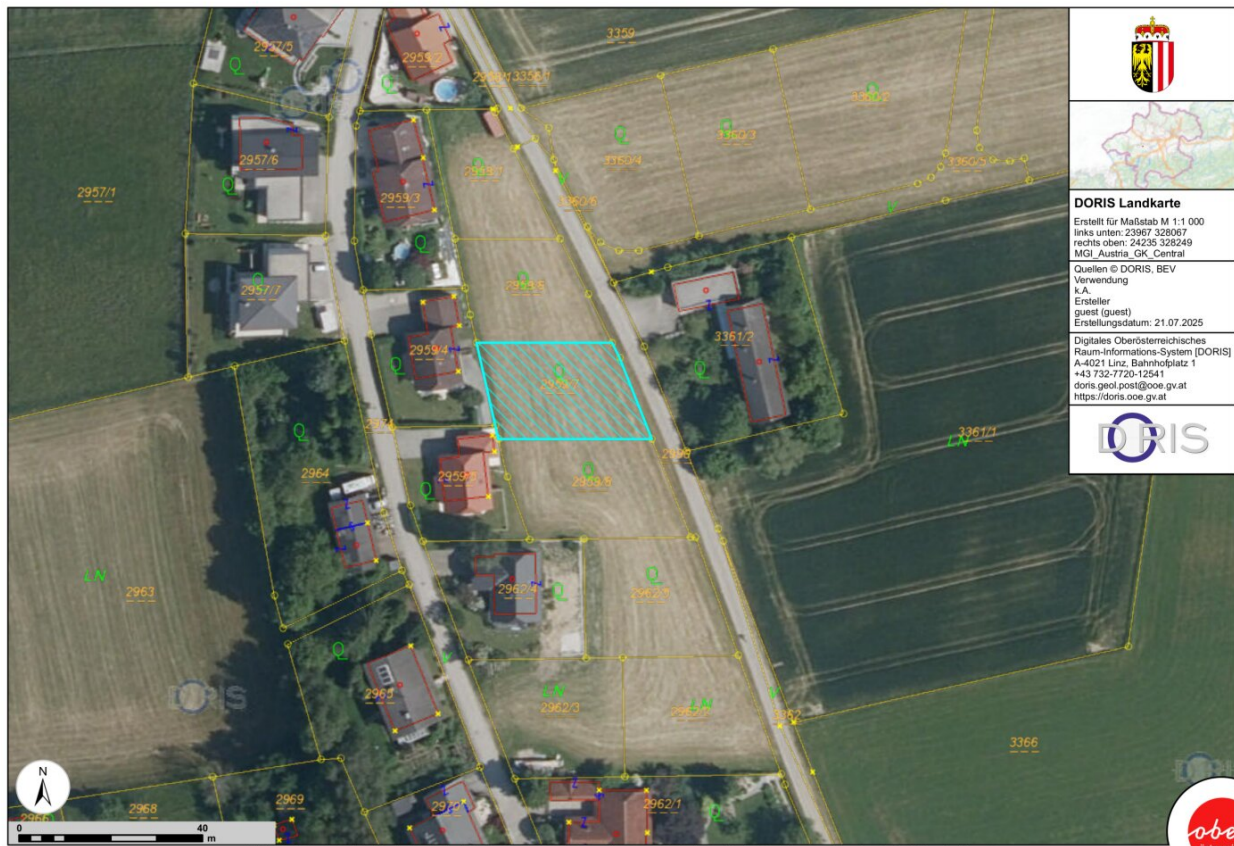
T +43 676 516 94 40
H +43 7672 22 1 22
F +43 7672 221 22 50

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



RE/MAX








DORIS Landkarte

Erstellt für Maßstab M 1:1 000
 links unten: 23967 328067
 rechts oben: 24235 328249
 MGI_Austria_GK_Central

Quellen © DORIS, BEV
 Verwendung
 i.A.
 Ersteller
 guest (guest)
 Erstellungsdatum: 21.07.2025

Digitales Österreichisches
 Raum-Informationssystem [DORIS]
 A-4021 Linz, Bahnhofplatz 1
 +43 732-7720-12541
 doris.geol.post@ooe.gv.at
 https://doris.ooe.gv.at





Für die inhaltliche Richtigkeit, Vollständigkeit oder für Fehlerfreiheit der Landkarte schließt das Land Oberösterreich eine Gewähr aus und übernimmt keine Haftung jeglicher Art.
Des Weiteren ist die Haftung für Folgeschäden, die aus der unsachgemäßen und falschen Interpretation der Inhalte resultieren, ausgeschlossen.



Objektbeschreibung

Baugrundstück mit Blick auf den Traunstein, in Ottnang am Hausruck.

Das ca. 664 m² große Grundstück befindet sich in Ottnang am Hausruck, auf 554 Metern Seehöhe im Hausruckviertel.

Die sonnige Lage in einer ruhigen Siedlung nahe dem Ortszentrum bietet eine ideale Umgebung für Familien – Kindergarten, Schule und Einkaufsmöglichkeiten sind bequem erreichbar. Ein besonderer Vorteil: Es besteht kein Bauzwang, sodass Sie ganz nach Ihren Vorstellungen planen können.

Die hervorragende Verkehrsanbindung ermöglicht es, die umliegenden Bezirksstädte Vöcklabruck, Attnang und Schwanenstadt in nur etwa 10 Autominuten zu erreichen.

Auch der Bahnhof in Ottnang bietet eine praktische Zugverbindung zwischen Attnang-Puchheim und Ried im Innkreis.

Die Westautobahn sowie der Attersee befinden sich rund 20 Kilometer entfernt.

Zusätzlich besteht die Möglichkeit, das angrenzende Grundstück mit einer Fläche von ca. 752 m² mit zu erwerben.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <9.500m

Verkehr

Bus <1.000m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap