# Renoviertes Haus in Patergassen/Kärntner!



Objektnummer: 7137/3180

Eine Immobilie von ERA IMED Immobilien

## Zahlen, Daten, Fakten

Art: Haus

Land: Österreich

PLZ/Ort: 9564 Patergassen

 Baujahr:
 1949

 Wohnfläche:
 162,00 m²

 Nutzfläche:
 232,00 m²

Zimmer: 7
Bäder: 2
WC: 2
Stellplätze: 2

 Keller:
 70,00 m²

 Kaufpreis:
 259.000,00 €

## **Ihr Ansprechpartner**



### **Edi Imsirovic**

ERA IMED Immobilien Neuer Platz 20 9800 Spittal an der Drau

T +43 4762 36158 H 0043 676 9581491

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.























## **Objektbeschreibung**

Willkommen in Ihrem neuen Haus in der malerischen Gemeinde Patergassen, Kärnten! Diese charmante Immobilie bietet Ihnen nicht nur ein großzügiges Raumangebot von 162 m², sondern auch die perfekte Kombination aus modernem Komfort und ländlichem Flair.

Ob als gemütliches Familienheim, als Arbeitsraum oder als Ort der Entspannung – die Gestaltungsmöglichkeiten sind nahezu unbegrenzt.

Besonders hervorzuheben ist der einladende Kamin, der an kalten Winterabenden für eine behagliche Atmosphäre sorgt. Die zentrale Heizungsanlage garantiert zudem, dass Sie sich das ganze Jahr über wohlfühlen.

Die äußere Gestaltung des Hauses wird durch einen praktischen Carport und zwei Stellplätze abgerundet, sodass Sie sich über ausreichend Parkmöglichkeiten keine Sorgen machen müssen.

Die Kontaktperson ist Christian Mischkulnig, erreichbar unter Tel. 0664/1602907.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.500m Apotheke <5.500m

### Kinder & Schulen

Schule <500m

## **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m Bäckerei <500m

## Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Post <500m Polizei <500m

### Verkehr

Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap