

FIXPREIS AKTION 2025 AUSBAUHAUS ohne GRUNDSTÜCK !!



WOHN
TRAUM
REAL
WWW.WOHNTRAUMREAL.AT
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
OO | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NO

Objektnummer: 5576/3425

Eine Immobilie von Wohntraumreal GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:

Haus - Doppelhaushälfte

Land:

Österreich

PLZ/Ort:

4481 Raffelstetten

Kaufpreis:

129.444,00 €

Ihr Ansprechpartner



Jakob Hammer

Wohnraumreal GmbH
Rosenauerstraße 4
4040 Linz

T +43 660 444 7272

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







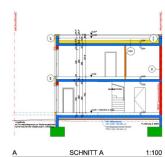
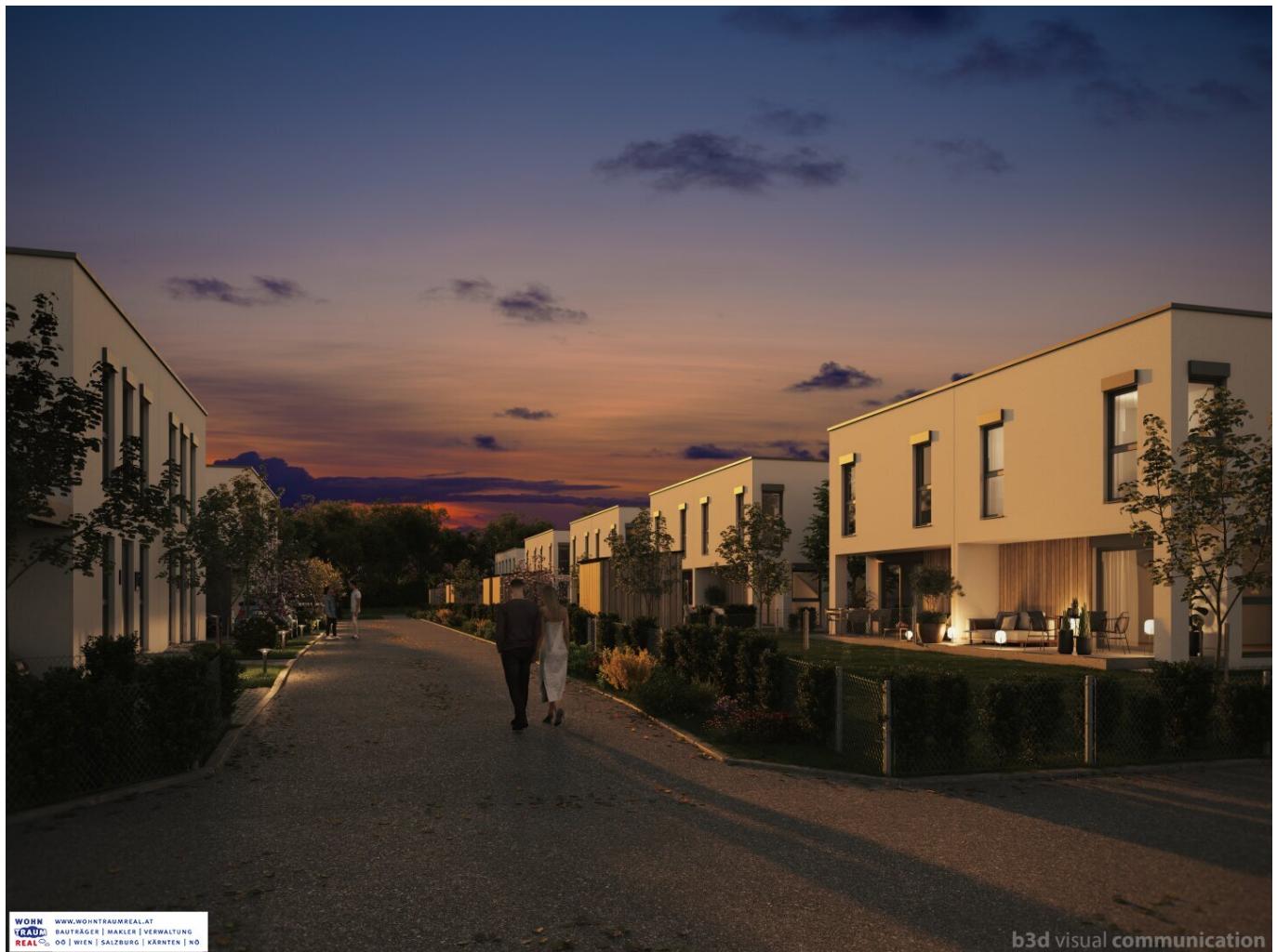
















WOHN-TRÄUM-REAL
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
06 | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NO

Objektbeschreibung

FIXPREISAKTION 2025

unsere spezialaktion für das auslaufende jahr 2025 – sichern sie sich jetzt ihr ausbauhaus mit fixpreisgarantie!

sie warten immer noch?

oder fragen sich, wann eigentlich der beste zeitpunkt zum bauen ist?

ganz einfach: jetzt.

billiger wird nix – das war in den letzten 10 jahren nie anders.

ab november startet unsere aktion 2025:

wer bis 31. dezember 2025 ein kaufanbot unterzeichnet,

sichert sich den fixpreis – garantiert,

auch wenn die marktpreise wieder steigen.

der baubeginn erfolgt individuell nach vereinbarung.

ja ja, jetzt sagen sie: „*was redet der hammer da schon wieder...*“

aber warten sie ab – im februar heißt's dann:

„*na schau, der hammer hat recht gehabt.*“

wer heuer noch unterschreibt, spart sich bis zu € 10.000 –

einfach, weil er schneller war.

kurz zum haus:

? massiv gebautes baumeister-haus

? individuelle planung möglich

wenn sie mehr wissen wollen – fragen sie einfach.

der rest steht im exposé.

andere schreiben romane – wir bauen häuser.

kurz gesagt: sie wissen, was sie wollen, und wir wissen, wie man's baut.

BAUSTART DER ERSTEN HÄUSER ERFOLGT

?? PACK's AN. DEIN HAUS. DEIN PROJEKT.

?? DIE DOPPELHAUSHÄLFTE als Ausbauhaus

?? Rohbau € 129.444

wir liefern den rohbau – massiv, stabil, fix kalkuliert.

den rest entscheidest du: selber anpacken oder mit deinen eigenen handwerkern fertigstellen.

? rohbau in ziegelmassivbauweise inkl. fundament, außenwände, decken, dach

? abdichtungen & kanalarbeiten fertig

? fenster & haustür optional dazu

? alles weitere bleibt flexibel – du bestimmst ausbaugrad & tempo

?? wichtiger hinweis:

unser angebot betrifft ausschließlich den rohbau.

das grundstück ist nicht enthalten und wird separat über herrn stefan pichler (sperrer immobilien) erworben.

grundstücke werden immer mit genehmigten einreichplänen angeboten.

? mehr details zum rohbau & allen optionalen leistungen findest du im exposé – einfach anfragen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <500m
Klinik <3.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m
Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <6.000m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap