

BAUMEISTER DOPPELHAUSHÄLFTE – BELAGSFERTIG zum FIXPREIS !!



Objektnummer: 5576/3426

Eine Immobilie von Wohntraumreal GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4181 Oberneukirchen
Wohnfläche:	122,00 m ²
Kaufpreis:	299.444,00 €

Ihr Ansprechpartner

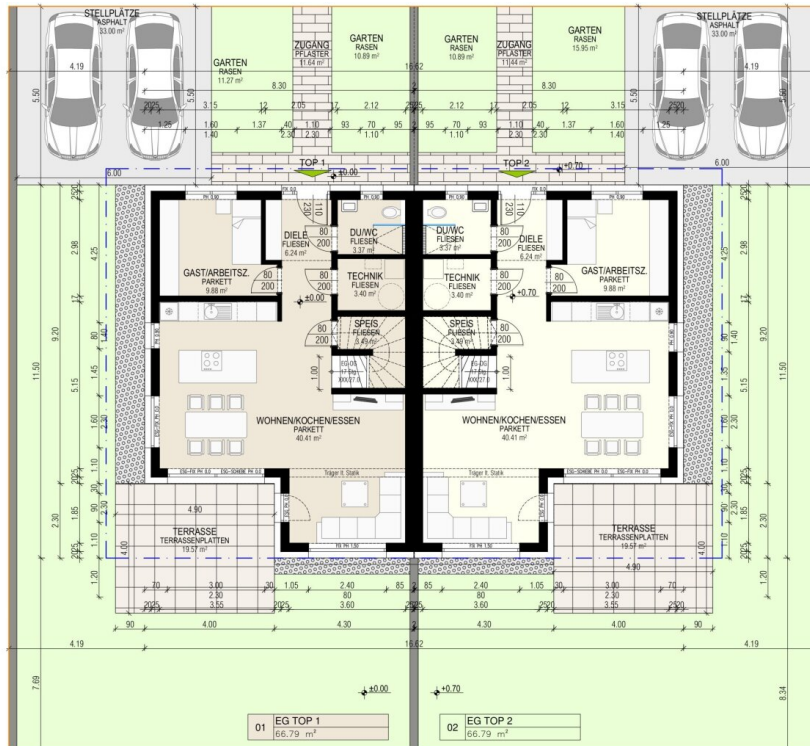


Jakob Hammer

Wohntraumreal GmbH
Rosenauerstraße 4
4040 Linz

T +43 660 444 7272

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



ERDGESCHOSS

M 1:100

KONZEPTPLAN



OBERGESCHOSS

M 1:100

KONZEPTPLAN

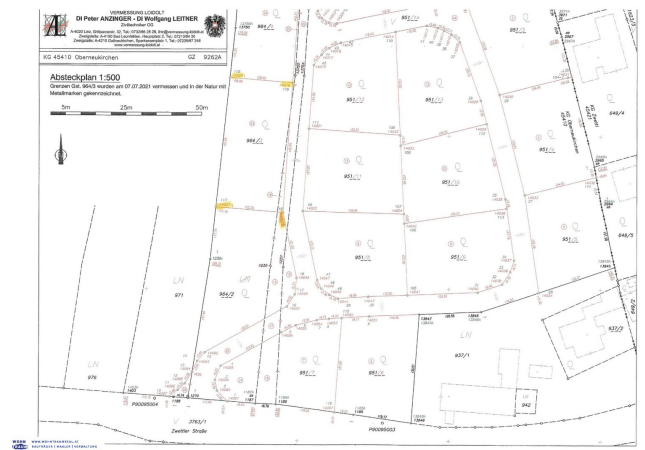
KONZEPTPLAN



WOHN
TRAUM
REAL

Bauträger | Makler | Verwaltung
OO | Wien | Salzburg | Kärnten | NO
www.wohntraumreal.at

Wohntraumreal GmbH | Rosenauerstr. 4, 4040 Linz
GF: Jürgen Pessl, akad. Immobilienmanager





Objektbeschreibung

? Sommerangebot Raffelstetten – belagsfertig ab € 299.444,00 ohne Grundstück

Neuer Preis – Neue Chancen

viele haben im frühjahr gezögert —

jetzt sind die preise angepasst.

unsere aktualisierte kalkulationen:

? doppelhaushälfte belagsfertig € 299.444

? grundstück kosten ca. 55.000,00

? massivbau mit fixpreisgarantie

? energieklasse A++

? baubeginn ab sep. 2025 möglich

mit dem kaufanbot sichern sie sich den neuen fixpreis —

selbst wenn sie erst später starten möchten.

ich stehe ihnen gerne für alle fragen,

sonderwünsche oder eine persönliche beratung zur verfügung.

? das ausführliche exposé mit allen details zur ausstattung und optionalen zusätzen können sie gerne bei mir anfordern.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m

Apotheke <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <3.500m

Post <500m

Polizei <7.000m

Verkehr

Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap