

Schönes 1-Raum-Appartment in Geidorf inkl. Tiefgarage



Objektnummer: 5516/512

Eine Immobilie von BestInvest Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	34,85 m ²
Zimmer:	1,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 65,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,36
Gesamtmiete	599,13 €
Kaltmiete (netto)	413,00 €
Kaltmiete	529,90 €
Betriebskosten:	116,90 €
Heizkosten:	47,95 €
USt.:	21,28 €
Infos zu Preis:	

EUR

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

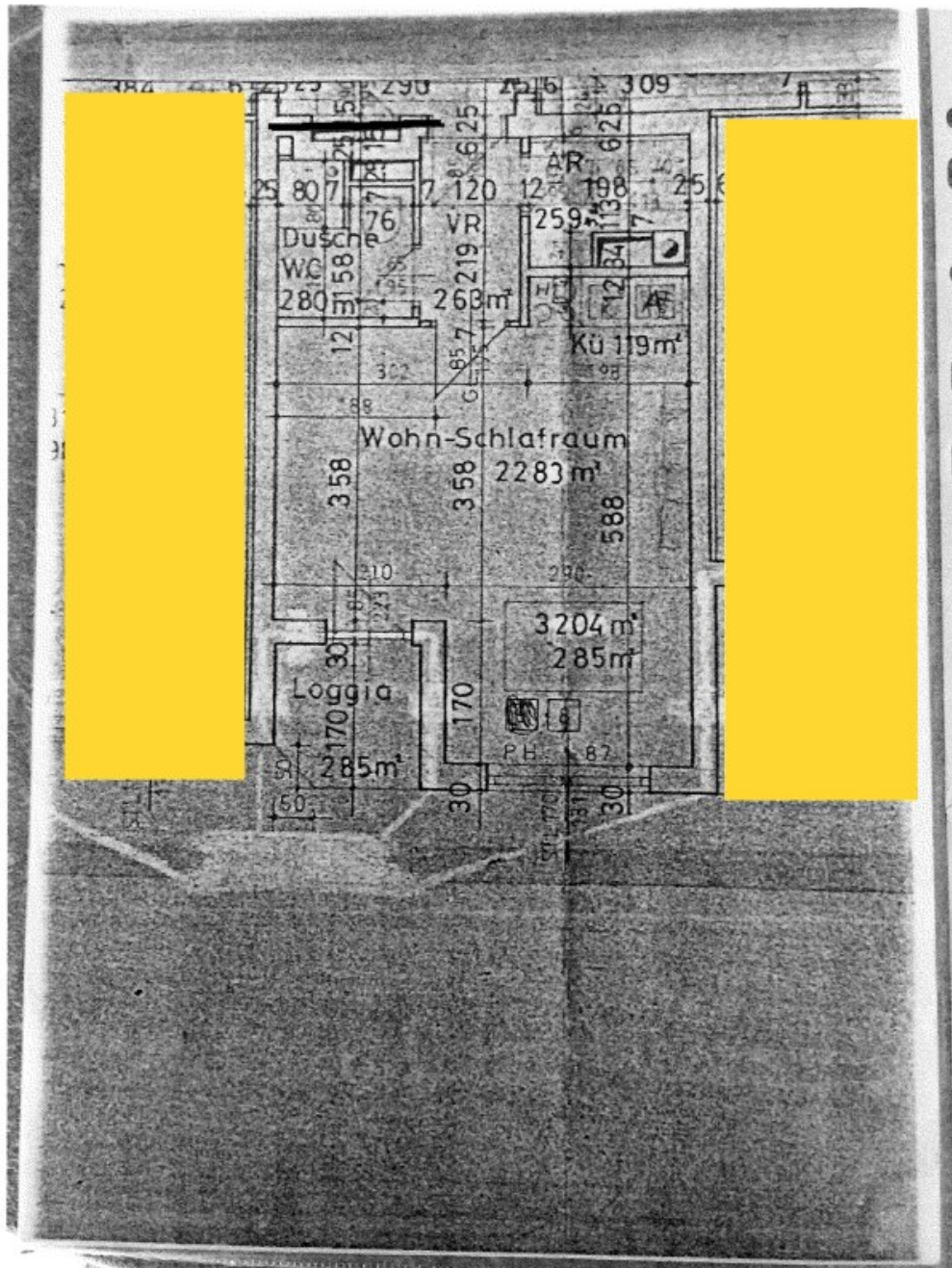


Mag. Marianne Cappello





Pläne



Objektbeschreibung

Top **Singlewohnung** ab sofort zu mieten! Kofferpacken und einziehen.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um eine wunderschöne, sehr gepflegte Wohnung mit **Loggia, neuwertiger Küche** und sehr **großem Wohn-Schlaf-Raum**.

Neuwertige Küche, frisch saniertes Badezimmer, begehbare Schrank, Waschmaschinenanschluss, Ruhelage.

Ein Kellerabteil und ein **Tiefgaragenplatz** ist im Mietpreis inkludiert.

Mit dem Fahrrad ist man in ein paar Minuten am Hauptplatz, an der Universität oder am Wifi. Beste Infrastruktur mit Spar, Auer, Straßenbahn, etc. vor der Tür.

Das **Besichtigungsvideo** ist unter **www.bestinvest-immo.at**. Rufen Sie noch heute an und wir vereinbaren einen Termin.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv bis zu 14 Tage vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <5.000m
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap