

## **Moderne Wohnung mit Sonnenterrasse!**



**Objektnummer: 5063/2027**

**Eine Immobilie von IMERO GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Terrassenwohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2130 Mistelbach
<b>Baujahr:</b>	2018
<b>Zustand:</b>	Neuwertig
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	78,81 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	B 28,50 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	A 0,59
<b>Kaufpreis:</b>	349.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	183,46 €
<b>Hezkosten:</b>	67,12 €
<b>USt.:</b>	48,23 €

### Infos zu Preis:

Sonstiges: Warmwasser, Kaltwasser (nach Verbrauch)

### Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

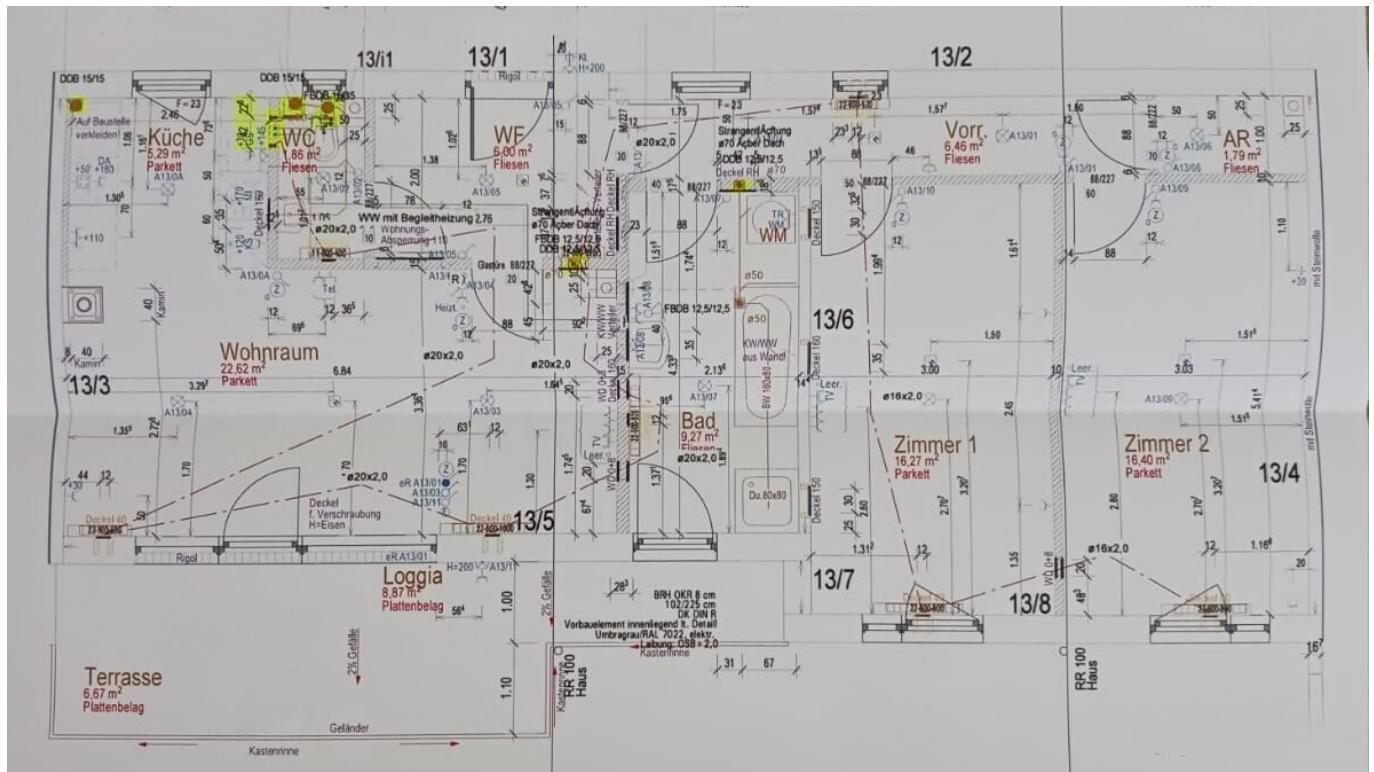












# Objektbeschreibung

Auf ca. 78,80 m<sup>2</sup> finden Sie:

- Wohnraum
- Schlafzimmer
- Extrazimmer / Kinderzimmer
- Vorraum
- Bad mit Wanne und Dusche
- Küche
- Abstellraum
- Windfang
- Loggia ca. 8,90 m<sup>2</sup>
- Terrasse (Balkon) ca. 6,70 m<sup>2</sup>
- Kellerabteil
- Kinderwagenabstellraum

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <500m  
Apotheke <1.500m  
Klinik <2.000m  
Krankenhaus <2.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m  
Kindergarten <1.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <1.000m

#### **Sonstige**

Bank <1.500m  
Geldautomat <1.500m  
Polizei <1.500m  
Post <2.000m

#### **Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <1.500m  
Autobahnanschluss <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap