

**155 m2 Haus mit 5 Schlafzimmern! Garage und
Schlüsselfertig !! AKTION!!**



Objektnummer: 8043
Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4782 St. Florian am Inn
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	149,00 m ²
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 43,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,72
Kaufpreis:	428.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Thomas Mader

4immobilien GmbH
Roßmarkt 29
4710 Grieskirchen

T 0664 / 7310 8559

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



4



4



4







Objektbeschreibung

jetzt Aktion Schlüsselfertig um 428.000 Euro , dafür bekommen Sie 155 m² , Bezugsfertig, Dezember 2026

Die Kurzinformation für eilige Leser:

- Neubau Doppelhaushälfte mit Garten sonniger Ruhelage - perfekt für Sie und Ihre Familien geeignet.
- in Belagsfertiger Ausführung, Böden Fliesen auf Wunsch!
- Nutzfläche rund 155 m²+ Garage 24 m²
- **Erdgeschoß:** Vorräum, Bad-WC , Küche, Wohnzimmer mit Ausgang in den Garten, Esszimmer, Gästezimmer, Technikraum und Abstellraum.
- **Obergeschoß:** Vorräum, Badezimmer, 4 Schlafzimmer
- **Austria Email - Luftwärmepumpe**
- **Fliesen und Eichenholzdiele, (als Option)**
- **elektrische Raffstores**
- **Fertigstellung Dezember 2026**

Die Doppelhaushälfte bietet genügend Platz für Ihre Familie, mit 5 Schlafzimmern oder Büro, Abstellraum, offener Wohn- Ess-Küchenbereich und 2 Badezimmern mit WCs, so ist dieses Haus einfach perfekt für eine große Familie.

Im **Erdgeschoss** präsentiert sich der große Wohn-Essbereich mit offener Küche als

einladender Treffpunkt für Freunde und die ganze Familie.

Im **Obergeschoss** erwartet Sie das neue Elternschlafzimmer mit begehbaren Schrankraum, drei Kinderzimmer sowie ein schönes Bad Dusche WC

Beheizt wird dieses Ziegelmassivhaus mit einer energiesparenden Luftwärmepumpe, Fußbodenheizung.

- **Ebenerdig Barrierefrei im Erdgeschoss**

- **Garage**

- Vorraum
- Badezimmer mit WC
- Offene Küche
- Großzügiger Wohn- und Essbereich mit Zugang zur Sonnenterrasse und Garten
- Gästezimmer
- Technikraum und Abstellraum
-

- im Obergeschoß
 - Vorraum und Stiegenhaus
 - Großes Schlafzimmer mit begehbarer Schrankraum
 - 3 Kinderzimmer
 - Badezimmer mit Badewanne, Dusche und WC

Info dieses Haus ist schon Schlüsselfertig!

Incl.: Böden, Fliesen, Türen und Sanitäranlagen, Asphalt-Vorplatz, Pflaster-Terrasse, Garten-Rasen)

das Haus kann jederzeit Besichtigt werden

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.