155 m2 Haus mit 5 Schlafzimmer! Garage



Objektnummer: 8043

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:

Alter:

Wohnfläche: Terrassen:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Haus Österreich

4782 St. Florian am Inn

Neubau 149,00 m²

1

B 43,00 kWh / m² * a

A+ 0,72 385.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Thomas Mader

4immobilien GmbH Roßmarkt 29 4710 Grieskirchen

T 0664 / 7310 8559

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





















Objektbeschreibung

Die Kurzinformation für eilige Leser:

- Neubau Doppelhaushälfte mit Garten sonniger Ruhelage perfekt für Familien geeignet.
- in Belagsfertiger Ausführung, Böden Fliesen auf Wunsch!
- Nutzfläche rund 155 m²+ Garage 24 m2
- **Erdgeschoß:** Vorraum, Bad-WC, Küche, Wohnzimmer mit Ausgang in den Garten, Esszimmer, Gästezimmer, Technikraum und Abstellraum.
- Obergeschoß: Vorraum, Badezimmer, 4 Schlafzimmer
- Austria Email Luftwärmepumpe
- Fließen und Eichenholzdiele, (als Option)
- elektrische Raffstores
- Baubeginn, Fertigstellung 2026

Die Doppelhaushälfte bietet genügend Platz für Ihre Familie, mit 5 Schlafzimmer oder Büro, Abstellraum, offener Wohn- Ess-Küchenbereich und 2 Badezimmer mit WCs, so ist dieses Haus einfach perfekt für eine große Familie.

Im **Erdgeschoss** präsentiert sich der große Wohn-Essbereich mit offener Küche als einladender Treffpunkt für Freunde und die ganze Familie.

Im **Obergeschoss** erwartet Sie das neue Elternschlafzimmer mit begehbaren Schrankraum, drei Kinderzimmer sowie ein schönes Bad Dusche WC

Beheizt wird dieses Ziegelmassivhaus mit einer energiesparenden Luftwärmepumpe, Fußbodenheizung.	
• Ebene	rdig Barrierefrei im Erdgeschoss
• Garag	e
o	Vorraum
0	Badezimmer mit WC
o	Offene Küche
o	Großzügiger Wohn- und Essbereich mit Zugang zur Sonnenterrasse und Garten
0	Gästezimmer
0	Technikraum und Abstellraum
o	

• im Obergeschoss

Vorraum und Stiegenhaus	
Großes Schlafzimmer mit begehbarem Schrankraum	
。 3 Kinderzimmer	
Badezimmer mit Badewanne, Dusche und WC	
Zusätzliche Fertigstellung ca.55.000, (Böden, Fliesen, Türen und Sanitäranlagen, Vorplatz, Terrasse, Rasen)	
das Haus kann jederzeit Besichtigt werden und der Baubeginn und die Fertigstellung ist 2026	
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.	
20. Volumentor de 20ppolination taligi	