Haus mit 5 Schlafzimmer! Garage Schlüsselfertig !



Objektnummer: 8043

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4782 St. Florian am Inn
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	149,00 m²
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 43,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,72
Kaufpreis:	449.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Thomas Mader

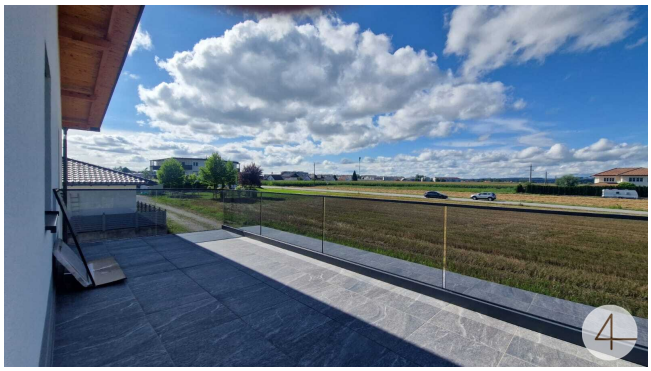
4immobilien GmbH
Roßmarkt 29
4710 Grieskirchen

T 0664 / 7310 8559

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.




















4

Objektbeschreibung

Koffer packen und einziehen

Die Kurzinformation für eilige Leser:

- **Neubau Doppelhaushälfte mit Garten sonniger Ruhelage** - perfekt **für Sie und Ihre Familien geeignet.**
- **Nutzfläche** rund **149 m²+ Garage 24 m2**
- **Erdgeschoß:** Vorraum, Bad-WC , Küche, Wohnzimmer mit Ausgang in den Garten, Esszimmer, Gästezimmer, Technikraum und Abstellraum.
- **Obergeschoß:** Vorraum, Badezimmer, 4 Schlafzimmer
- **Austria Email - Luftwärmepumpe**
- **Fließen und Eichenholzdiele**
- **elektrische Raffstores**

Die Doppelhaushälfte bietet genügend Platz für Ihre Familie, mit 5 Schlafzimmer oder Büro, Abstellraum, offener Wohn- Ess-Küchenbereich und 2 Badezimmer mit WCs, so ist dieses Haus einfach perfekt für eine große Familie.

Im **Erdgeschoss** präsentiert sich der große Wohn-Essbereich mit offener Küche als einladender Treffpunkt für Freunde und die ganze Familie.

Im **Obergeschoss** erwartet Sie das neue Elternschlafzimmer mit begehbaren Schrankraum, drei Kinderzimmer sowie ein schönes Bad Dusche WC

Beheizt wird dieses Ziegelmassivhaus mit einer energiesparenden Luftwärmepumpe, Fußbodenheizung.

- **Ebenerdig Barrierefrei im Erdgeschoss**
    - Vorraum
    - Badezimmer mit WC
    - Offene Küche
    - Großzügiger Wohn- und Essbereich mit Zugang zur Sonnenterrasse und Garten
    - Gästezimmer
    - Technikraum und Abstellraum
    - Garage
- **im Obergeschoss**
    - Vorraum und Stiegenhaus
    - Großes Schlafzimmer mit begehbarem Schrankraum

- 3 Kinderzimmer
- Badezimmer mit Badewanne, Dusche und WC

Inkl.: Böden, Fliesen, Türen und Sanitäranlagen, Asphalt-Vorplatz, Pflaster-Terrasse, Garten-Rasen (alles in Standartausführung)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.