

Moderne 3-Zimmer DG-Wohnung im Stilaltbau - Nähe Karmelitermarkt



Objektnummer: 271544320

Eine Immobilie von Immobiliaris GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-------------------------------|----------------------------------|
| Adresse | Taborstraße |
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 1020 Wien |
| Baujahr: | 2009 |
| Wohnfläche: | 132,64 m ² |
| Zimmer: | 3 |
| Bäder: | 2 |
| WC: | 2 |
| Terrassen: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | C 65,10 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | C 1,31 |
| Gesamtmiete | 2.595,00 € |
| Kaltmiete (netto) | 2.089,13 € |
| Kaltmiete | 2.359,09 € |
| Betriebskosten: | 269,96 € |
| USt.: | 235,91 € |
| Provisionsangabe: | |

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

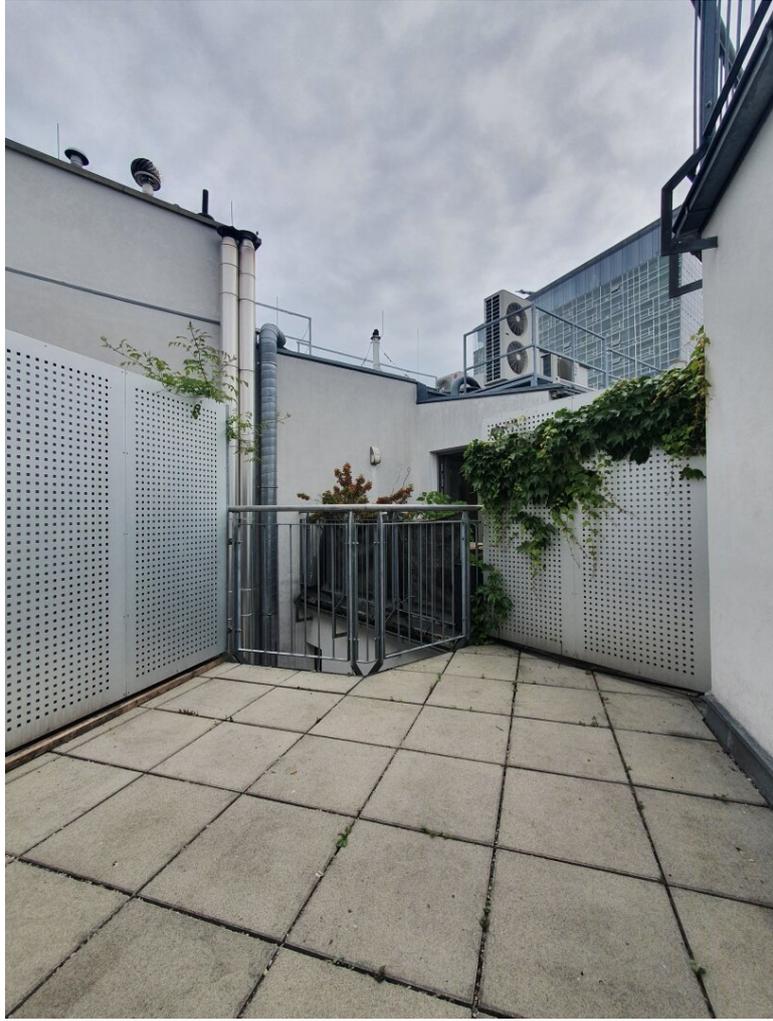


Mag. Lukas Suk

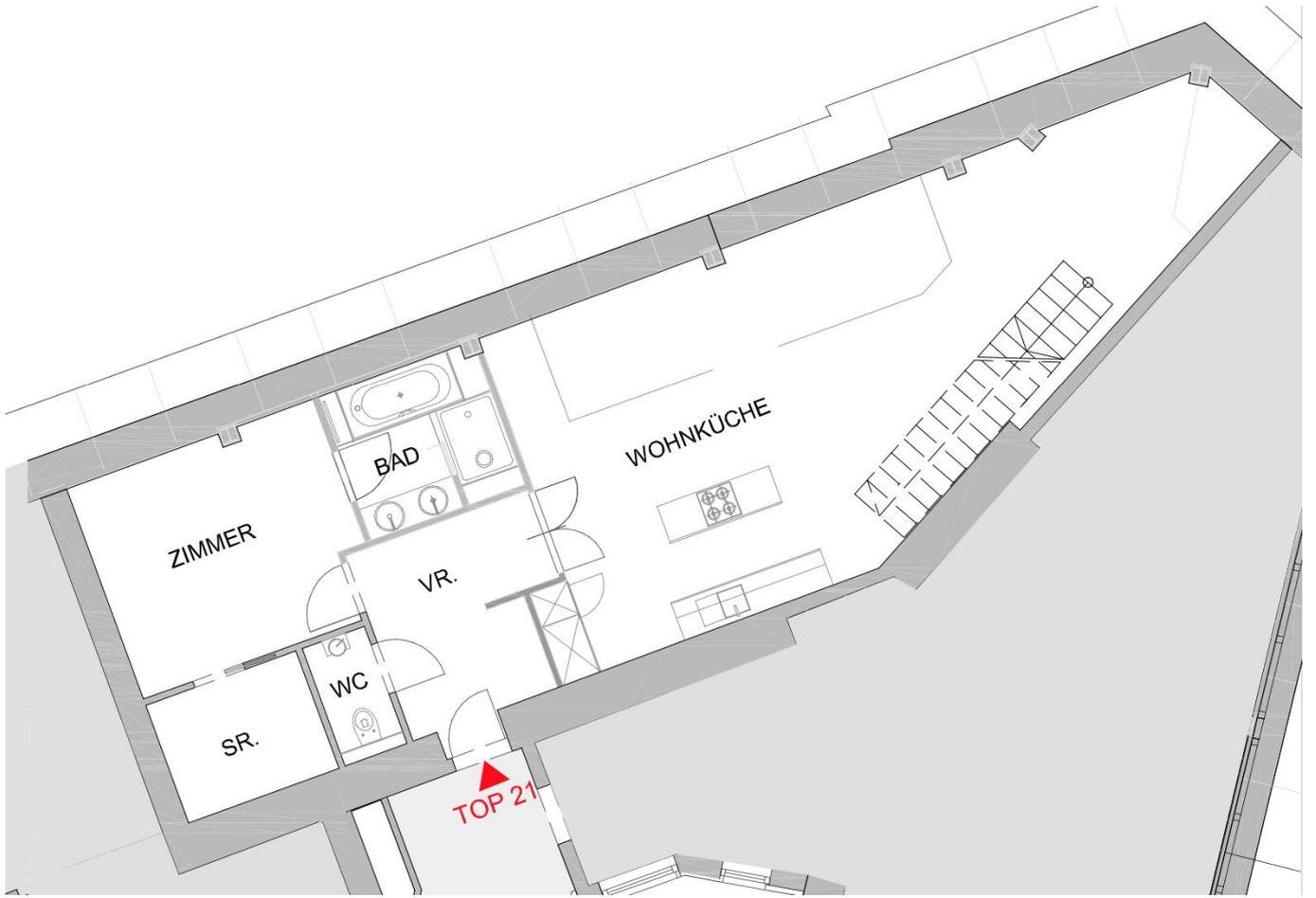
Immobilien GmbH
Rotenturmstraße 17, Top 10

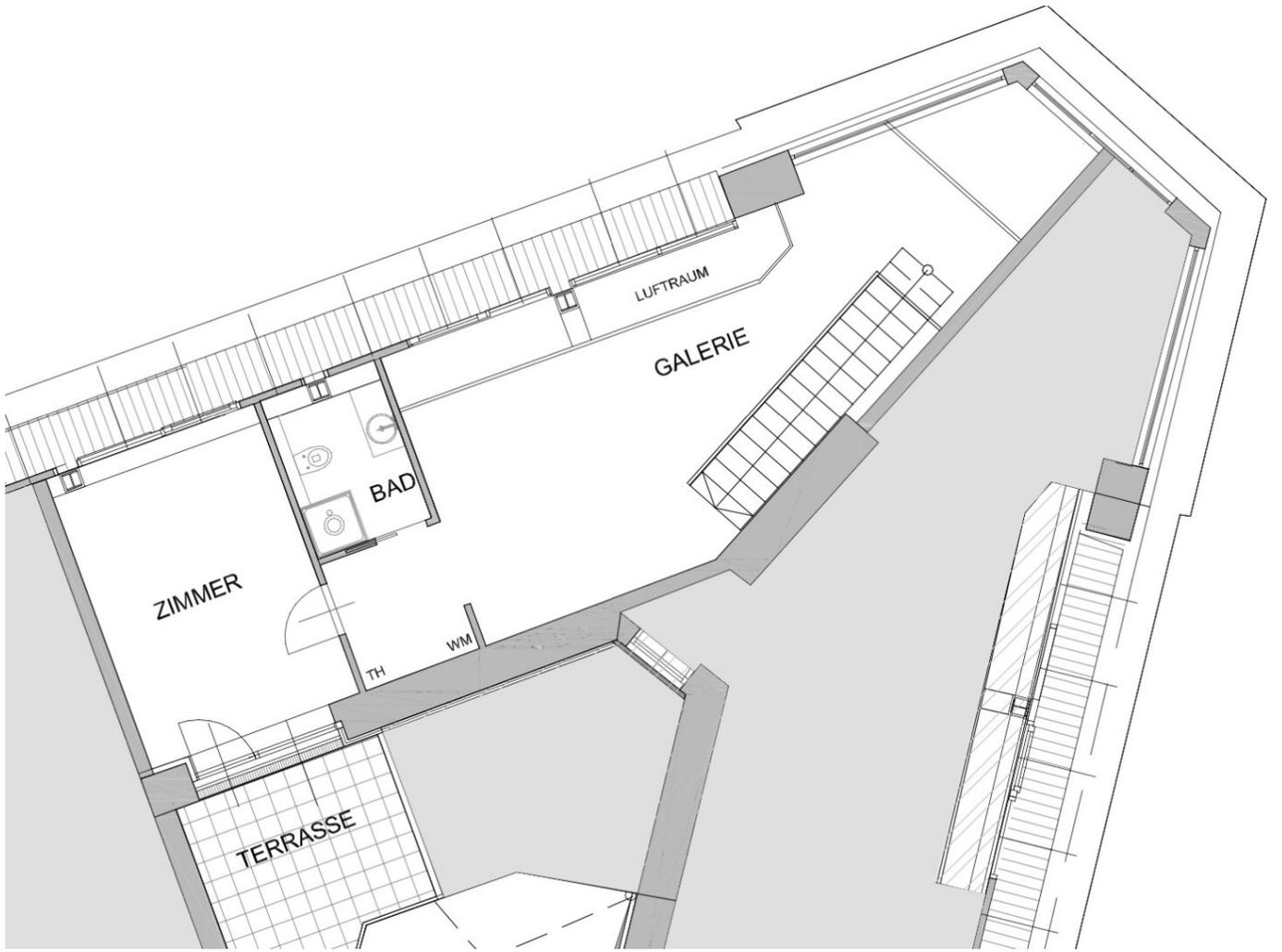












Objektbeschreibung

Sehr geehrte Damen und Herren,

die angebotene Wohnung liegt im **Dachgeschoss (mit Lift)** eines **schönen Stilaltbaus** mit gegliederter Fassade. Besonders hervorzuheben ist die zentrale Lage in **Gehweite** zur **Innenstadt**. In fußläufiger Entfernung finden sich neben einer breiten Angebotspalette an Spezialitäten am beliebten Karmelitermarkt auch zahlreiche Restaurants, Lokale und Geschäfte des täglichen Bedarfs. Gelegenheit zum Entspannen bietet der nahe gelegene **Augarten**. Sportbegeisterte kommen am **Donaukanal** auf Ihre Kosten.

Das **Mietverhältnis ist auf 5 Jahre befristet**.

Raumaufteilung:

1. Ebene:

- Vorraum
- separates WC mit kleinem Handwaschbecken
- Schlafzimmer
- Schrankraum/ Abstellraum
- Badezimmer mit Wanne und Dusche
- Wohnküche
- Treppenaufgang

2. Ebene:

- Galerie
- Badezimmer mit Dusche und WC
- Schlafzimmer
- Terrasse

Highlights:

- Toplage und Infrastruktur
- hochwertig ausgestattet
- Kühlung

Eine Besichtigung ist jederzeit möglich.

Ich freue mich auf Ihre Nachricht!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <750m
Krankenhaus <250m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <500m
Höhere Schule <1.250m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m
U-Bahn <250m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <250m
Autobahnanschluss <3.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap