3-Zimmer-Wohnung Nähe Krankenhaus

Realbüro Wimmer

Aus Freude an der Immobilie



Objektnummer: 160906

Eine Immobilie von Wimmer Realitäten

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Anton-Bruckner-Straße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Wohnfläche:	75,65 m²
Nutzfläche:	79,84 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 166,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,84
Gesamtmiete	941,91 €
Kaltmiete (netto)	620,00 €
Kaltmiete	854,46 €
Betriebskosten:	234,46 €
USt.:	87,45 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Bettina Gruber

Wimmer Realitäten GmbH
Pfarrgasse 28
4600 Wels

















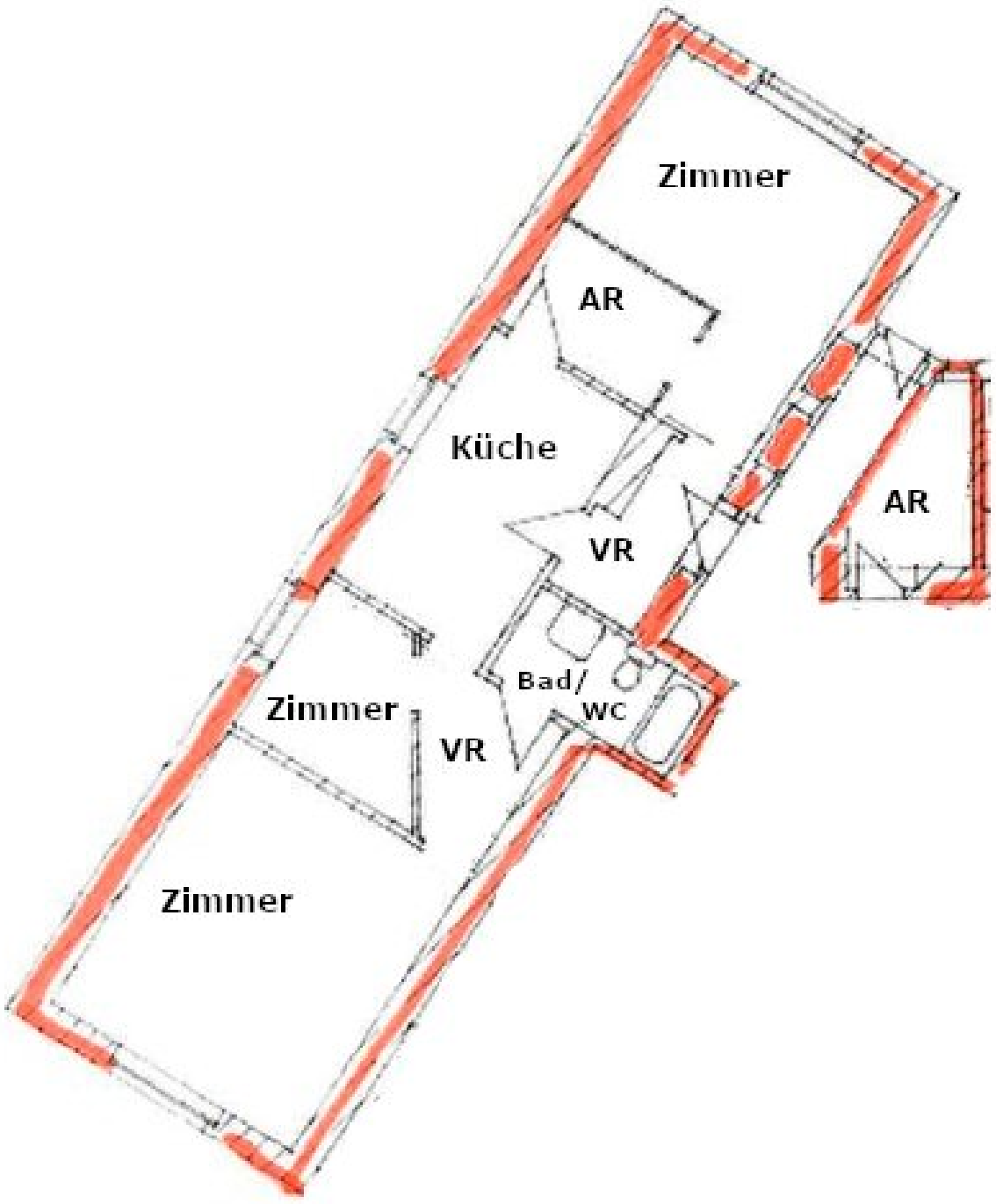











Zimmer
AR
Küche
AR
VR
Bad/
WC
Zimmer
VR
Zimmer

Objektbeschreibung

Diese sehr helle, freundliche Wohnung befindet sich in zentraler Lage in der Welser Neustadt. Sowohl das Krankenhaus Wels, als einer der größten Arbeitgeber der Stadt als auch der Bahnhof sind fußläufig schnell erreichbar.

Raumaufteilung: Küche, 3 Zimmer, Bad mit Wanne und WC, Abstellraum, 2 Vorräume

Zur Wohnung gehört außerdem noch ein Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss im gleichen Stockwerk.

Sie befindet sich im 2. Stock, es ist **kein Lift** vorhanden.

Die Beheizung erfolgt mittels einer Gaszentralheizung. Die Heizkosten sind in den Betriebskosten nicht enthalten.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.