

Traumhaftes Einfamilienhaus in Bad Kleinkirchheim – Ihr neues Zuhause wartet!



Objektnummer: 1084/3759

Eine Immobilie von S Real Villach

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9546 Bad Kleinkirchheim
Baujahr:	1980
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	180,00 m²
Nutzfläche:	240,00 m²
Zimmer:	6
Bäder:	3
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	D 125,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,18
Kaufpreis:	1.250.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Reinhard FISCHER

FISCHER-Immobilien
Moritschstraße 11
9500 Villach







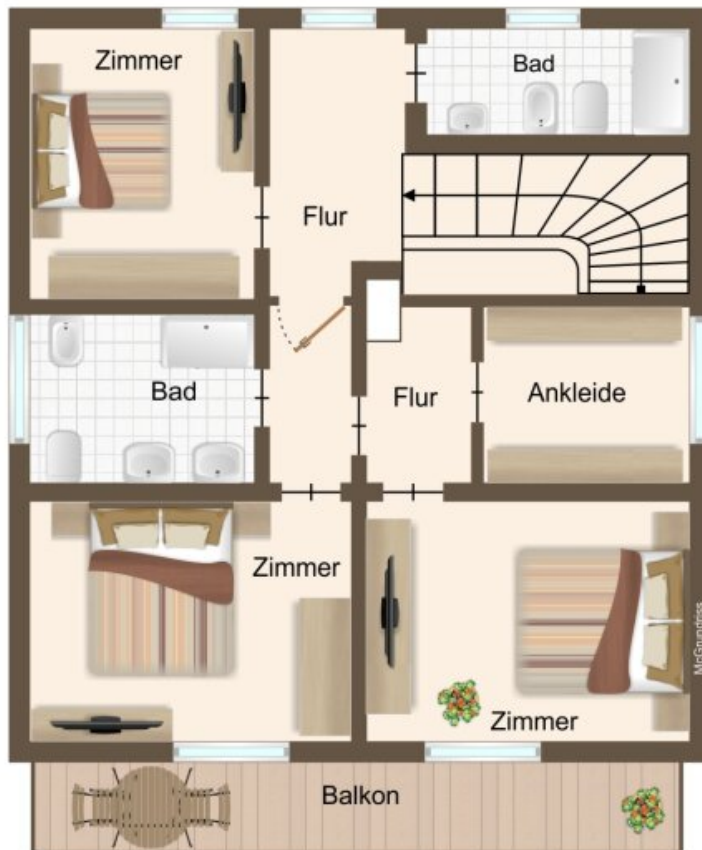


FISCHER

IMMOBILIEN



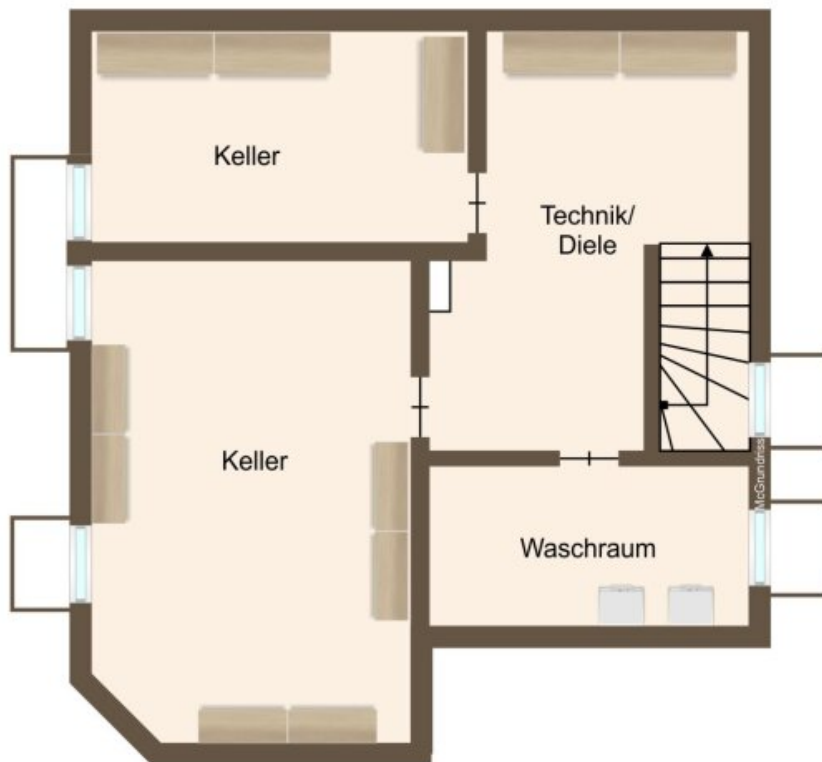
Erdgeschoss



Dachgeschoss

FISCHER

IMMOBILIEN



Kellergeschoss

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem zukünftigen Traumhaus in der malerischen Gemeinde Bad Kleinkirchheim, Kärnten!

Dieses exquisite Einfamilienhaus bietet Ihnen nicht nur ein Zuhause, sondern einen Ort, an dem Sie das Leben in vollen Zügen genießen können. Mit einer großzügigen Wohnfläche von 180 m² und einer durchdachten Raumaufteilung ist dieses gepflegte Anwesen ideal für Familien oder all jene, die viel Platz für sich und ihre Liebsten benötigen.

Das Haus verfügt über insgesamt 6 Zimmer, die Ihnen vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten bieten. Ob als Schlafzimmer, Arbeitszimmer oder Gästezimmer – hier können Sie Ihren individuellen Wohntraum verwirklichen. Die lichtdurchfluteten Räume sind mit hochwertigen Fliesen, Parkett und Steinboden ausgestattet, die nicht nur eine angenehme Atmosphäre schaffen, sondern auch pflegeleicht sind.

Ein besonderes Highlight ist der Südbalkon und die Terrasse, die Ihnen atemberaubende Ausblicke auf die umliegenden Berge und die grüne Natur bieten. Stellen Sie sich vor, wie Sie an sonnigen Tagen mit einem Kaffee auf dem Balkon sitzen und die frische Bergluft genießen – ein wahrer Rückzugsort!

Die Wohnküche, die offen gestaltet ist, lädt zum gemeinsamen Kochen und Verweilen ein. Hier können Sie mit Familie und Freunden unvergessliche Momente erleben. Der Kamin sorgt für eine wohlige Wärme und Gemütlichkeit, während die moderne Zentralheizung und die Fernwärme für einen hohen Wohnkomfort garantieren.

Das Haus ist mit 3 Bädern und 2 WCs ausgestattet, was Ihnen und Ihrer Familie den Alltag erleichtert. So bleibt ausreichend Privatsphäre für alle Bewohner, auch wenn das Haus voller Leben ist.

Für Ihr Fahrzeug stehen Ihnen eine Garage sowie zwei Stellplätze zur Verfügung – praktisch und komfortabel!

Die Lage ist ein wahrer Traum für Naturliebhaber und aktive Menschen. Bad Kleinkirchheim ist nicht nur für seine herrlichen Wander- und Skimöglichkeiten bekannt, sondern bietet auch eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung durch den Bus. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie im Alltag benötigen: Ärzte, Apotheken, Supermärkte und Bäckereien sind nur einen kurzen Spaziergang entfernt.

Ergreifen Sie die Chance, dieses außergewöhnliche Einfamilienhaus zu Ihrem neuen Zuhause zu machen! Der Kaufpreis von 1.250.000,00 € spiegelt die hohe Qualität und die hervorragende Lage wider.

Lassen Sie sich von der Schönheit und dem Charme dieses Hauses verzaubern und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Tauchen Sie ein in das Leben, das Sie sich immer gewünscht haben – hier in Bad Kleinkirchheim, Kärnten!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <5.500m

Kindergarten <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap