

2.110 m² großes Baugrundstück in Erpersdorf an der Donau



Ansicht 1

Objektnummer: 960/72941
Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3435 Erpersdorf
Kaufpreis:	619.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Dr. Özgür Tasdelen

s REAL - St. Pölten
Josefstraße 120
3100 St. Pölten

T +43 (0)5 0100 - 26231
H +43 664 8253420

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Ebenes aufgeschlossenes Baugrundstück in Erpersdorf an der Donau mit insgesamt 2.110 m².

Die Gesamtfläche besteht aus vier Grundstücken mit einer Größe von 300 m² bis 1.230 m².

Grundstück 1: 446 m² - hier wurde ein Altbestand abgerissen

Grundstück 2: 393 m²

Grundstück 3: 1.226 m²

Grundstück 4 (im Grenzkataster): 245 m²

Das Grundstück ist von zwei Seiten befahrbar. Südlich über die Tullner Straße und nördlich über die Lise-Meitner-Gasse (Sackgasse).

Flächenwidmung: Bauland-Wohngebiet

Bebauungsbestimmungen: EW/ha Einwohner pro Hektar

Erpersdorf ist eine Ortschaft der Marktgemeinde **Zwentendorf** an der Donau im Bezirk **Tulln** mit 1.521 Einwohnern. Zwentendorf liegt wenige Fahrminuten und Tulln ca. 15 Autominuten von Erpersdorf entfernt. Hier befinden sich alle öffentlichen Einrichtungen, die Geschäfte des täglichen Bedarfs, diverse Ausgelmöglichkeiten sowie Schulen und Ärzte und der Bahnhof Tulln. Direkt in Erpersdorf befinden sich ein Landeskindergarten und eine Billa- und Sparfiliale. Mit der Autobuslinie 444 der ÖBB fahren Sie ca. 10 Minuten nach Zwentendorf; nach Tull ca. 25 Min.

Hinweis: Die Grundstücke liegen im 100 und 300jährigem Hochwassergebiet.

Hier geht's zum 360°

Rundgang: <https://app.immoviewer.com/portal/tour/3123808?accessKey=68bb>

Viele weitere Rundgänge, so wie alle neuen s REAL Immobilienangebote finden Sie auf www.sreal.at.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <5.500m

Klinik <8.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <4.500m

Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <6.000m

Polizei <6.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <4.500m

Autobahnanschluss <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.