

## **WOHNTRAUM IM GRÜNEN Die perfekte Wohnung für Familien mit Platzwunsch!**



**Objektnummer: 1820/42**

**Eine Immobilie von A & U Immobilienvermittlungs GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                       |
|--------------------------|-----------------------|
| <b>Art:</b>              | Wohnung               |
| <b>Land:</b>             | Österreich            |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 6094 Axams            |
| <b>Zustand:</b>          | Teil_vollrenoviert    |
| <b>Alter:</b>            | Altbau                |
| <b>Wohnfläche:</b>       | 139,00 m <sup>2</sup> |
| <b>Zimmer:</b>           | 3                     |
| <b>Bäder:</b>            | 2                     |
| <b>Balkone:</b>          | 2                     |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                       |

24.480,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Edward Kopton**

A & U Immobilienvermittlungs GmbH  
Amraser Straße 4 / T 11.3  
6020 Innsbruck

H +436642753644

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

In äußerst ruhiger Lage am Sonnenplateau von Axams, versteckt im 1. Obergeschoss einer sehr

gut erhaltenen und gepflegten, 1982 errichteten Wohnanlage wurde mit dieser außergewöhnlichen

139 m<sup>2</sup> großen Wohnung ein perfekter Rückzugsort geschaffen für all jene, welche sich nach einem Ort sehnen, welcher Ruhe und Entspannung ausstrahlt und zu gleich genügend Platz bietet, um nicht nur zu wohnen sondern um sich auszubreiten und zu leben.

Die Wohnung wurde kernsaniert und gemeinsam mit einer prämierten Interior Designerin mit dem Fokus auf funktionale Grundrisse, modernes, zeitloses Design und edle Materialien komplett neu gestaltet

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <6.500m

Krankenhaus <6.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <5.500m

Höhere Schule <8.000m

#### Nahversorgung

Bäckerei <500m

Supermarkt <500m

Einkaufszentrum <4.000m

#### Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <2.000m

Polizei <1.000m

#### Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <5.500m

Bahnhof <4.000m

Autobahnanschluss <4.000m

Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap