Büro und Seminarflächen 350 m² bis 2.000 m² zur Anmietung



Objektnummer: 1820/40

Eine Immobilie von A & U Immobilienvermittlungs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6063 Rum
Baujahr:	2012
Zustand:	Gepflegt
Bürofläche:	2.000,00 m²
Stellplätze:	100
Heizwärmebedarf:	B 27,41 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,65

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

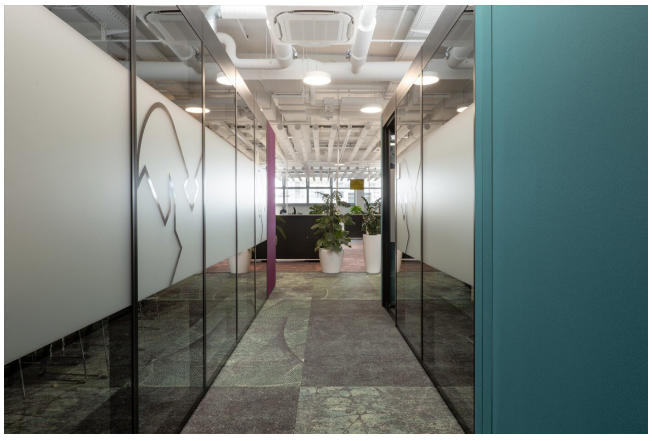


Ing. Manfred Abenthung

A & U Immobilienvermittlungs GmbH
Amraser Straße 4 / T 11.3
6020 Innsbruck

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.












KÖLLE ZOO

Objektbeschreibung

Attraktive Büroräumlichkeiten in TOP Lage und mit toller Infrastruktur von **350 bis 2.000 m2** in toller Lage in Neu Rum zur Anmietung

Noch ist eine flexible Aufteilung möglich.

- Erdgeschoss: 2021 m²

70 fix zugewiesene Autoabstellplätze im Freien für Mitarbeiter sowie ca. 30 Kunden/Besucher Parkplätze

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.500m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Polizei <500m
Post <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap