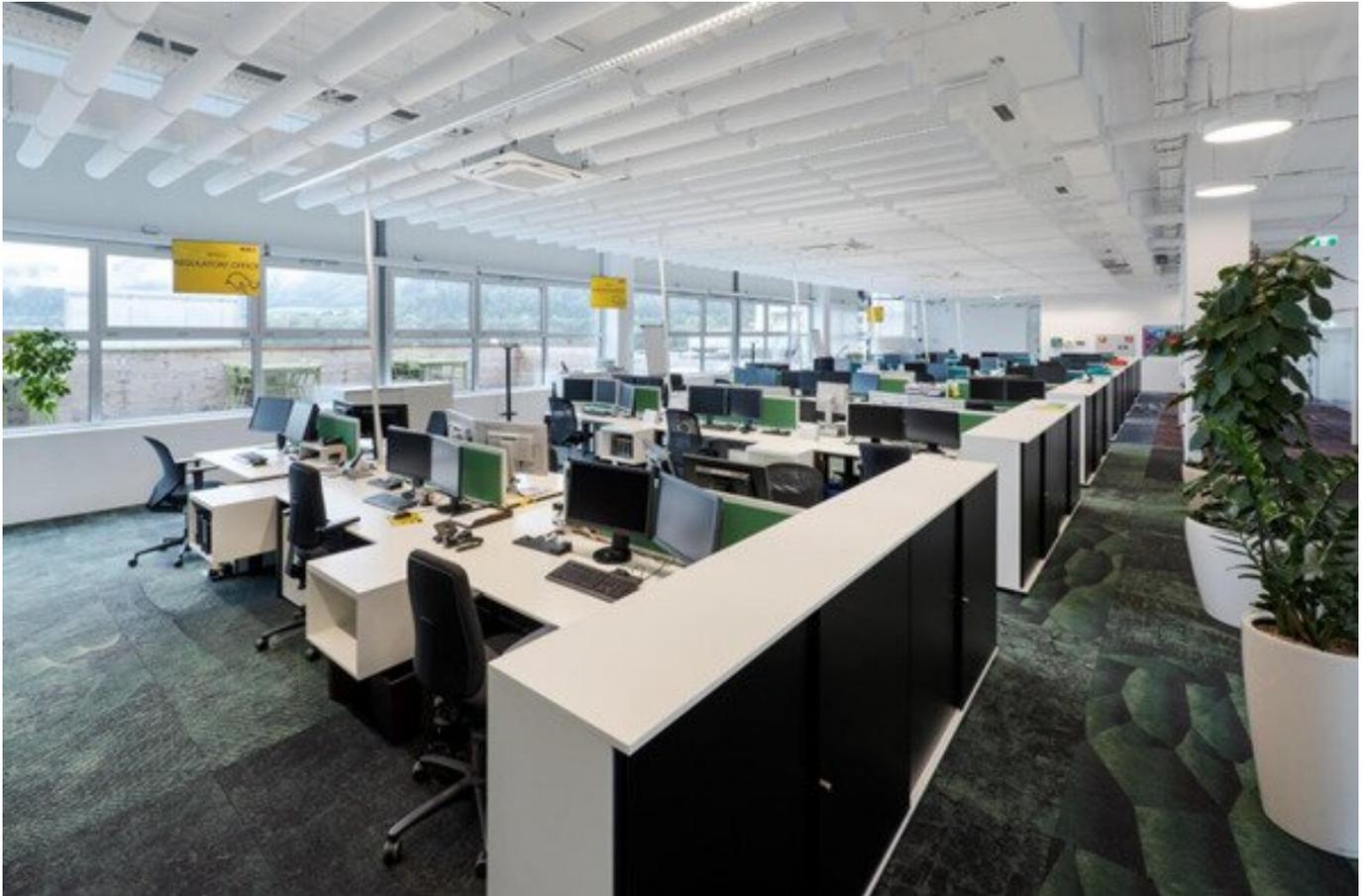


Büro und Seminarflächen 1.000 bis 5.000 m² zur Anmietung



Objektnummer: 1820/40

Eine Immobilie von A & U Immobilienvermittlungs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6063 Rum
Baujahr:	2012
Zustand:	Gepflegt
Bürofläche:	4.989,00 m ²
Stellplätze:	100
Heizwärmebedarf:	B 27,41 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,65

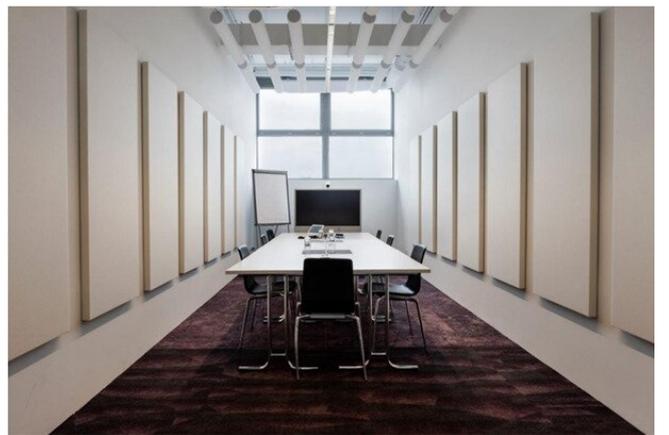
Ihr Ansprechpartner



Ing. Manfred Abenthung

A & U Immobilienvermittlungs GmbH
Amraser Straße 4 / T 11.3
6020 Innsbruck

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Attraktive Büroräumlichkeiten in TOP Lage und mit toller Infrastruktur von **350 bis 5.000m²** in toller Lage in Neu Rum zur Anmietung oder Kauf

Noch ist eine flexible Aufteilung möglich.

- Erdgeschoss: 2021 m²
- 1. OG: 2211 m²
- 2. OG: 757 m²

70 fix zugewiesene Autoabstellplätze im Freien für Mitarbeiter sowie ca. 30 Kunden/Besucher Parkplätze

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.500m

Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <2.500m

Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.000m

Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap