

## **Büro und Seminarflächen 350 m<sup>2</sup> bis 2.800 m<sup>2</sup> zur Anmietung**



**Objektnummer: 1820/40**

**Eine Immobilie von A & U Immobilienvermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis - Bürofläche
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6063 Rum
<b>Baujahr:</b>	2012
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Bürofläche:</b>	2.800,00 m <sup>2</sup>
<b>Stellplätze:</b>	100
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 27,41 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>A+</b> 0,65

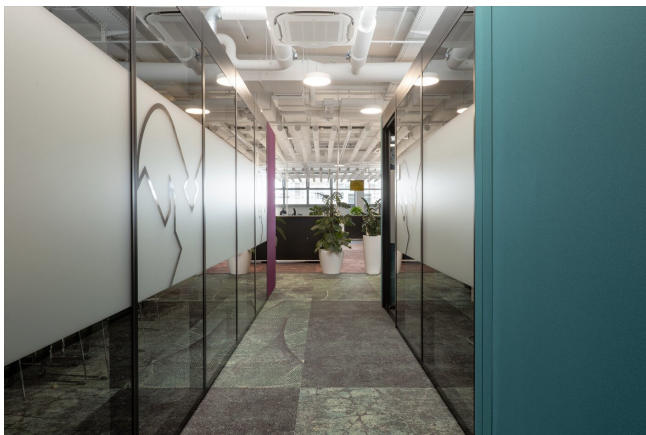
## Ihr Ansprechpartner



### **Ing. Manfred Abenthung**

A & U Immobilienvermittlungs GmbH  
Amraser Straße 4 / T 11.3  
6020 Innsbruck

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Attraktive Büroräumlichkeiten in TOP Lage und mit toller Infrastruktur von **350 bis 2.800 m<sup>2</sup>** in toller Lage in Neu Rum zur Anmietung

Noch ist eine flexible Aufteilung möglich.

- Erdgeschoss: 2021 m<sup>2</sup>
- 2. OG: 757 m<sup>2</sup>

70 fix zugewiesene Autoabstellplätze im Freien für Mitarbeiter sowie ca. 30 Kunden/Besucher Parkplätze

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m  
Apotheke <500m  
Klinik <2.500m  
Krankenhaus <4.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Universität <2.500m  
Höhere Schule <2.500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <500m

#### Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Polizei <500m

Post <1.000m

### **Verkehr**

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.000m

Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap