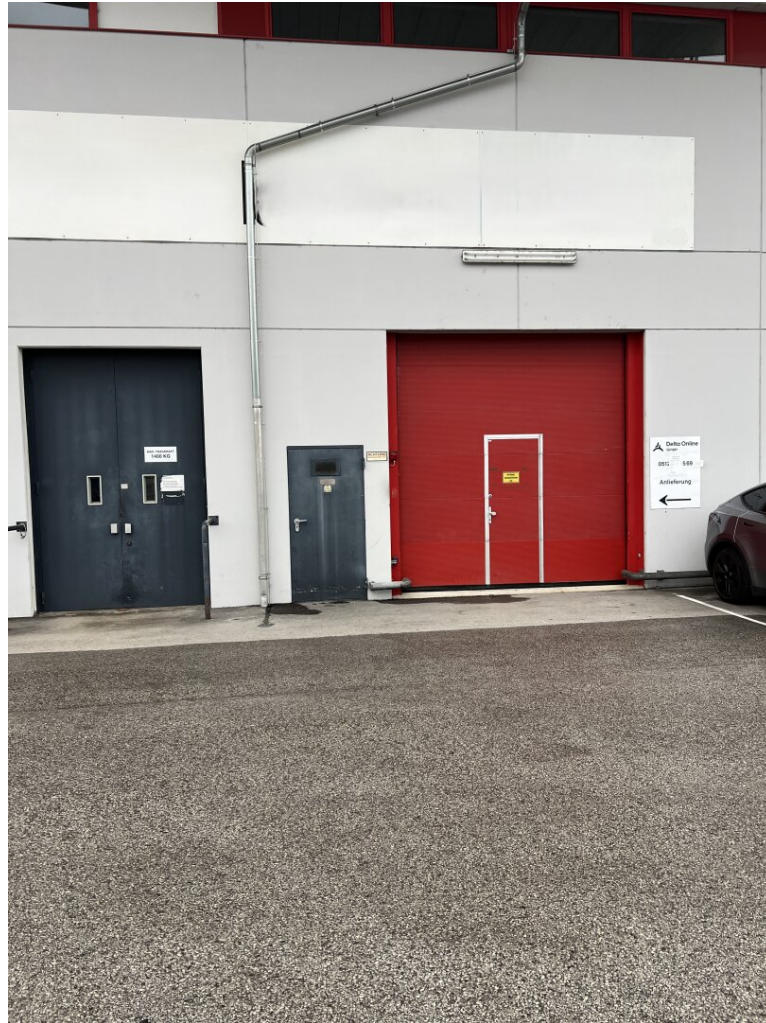


## **Großzügige Gewerbefläche im Erdgeschoss**



**Objektnummer: 1820/38**

**Eine Immobilie von A & U Immobilienvermittlungs GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                    |                                    |
|--------------------|------------------------------------|
| <b>Art:</b>        | Halle / Lager / Produktion - Halle |
| <b>Land:</b>       | Österreich                         |
| <b>PLZ/Ort:</b>    | 6060 Hall in Tirol                 |
| <b>Nutzfläche:</b> | 850,00 m²                          |

## Ihr Ansprechpartner

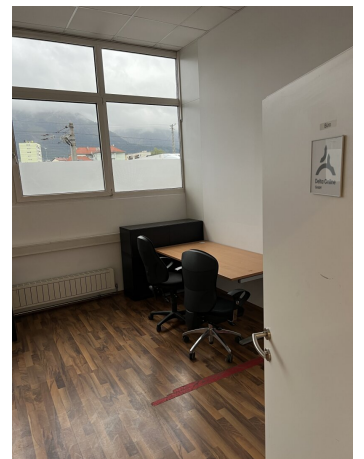


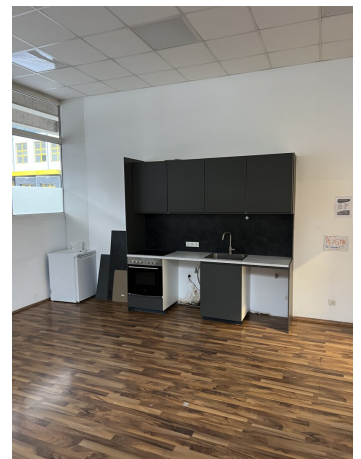
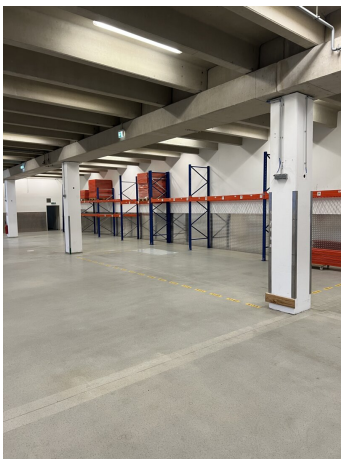
### **Edward Kopton**

A & U Immobilienvermittlungs GmbH  
Amraser Straße 4 / T 11.3  
6020 Innsbruck

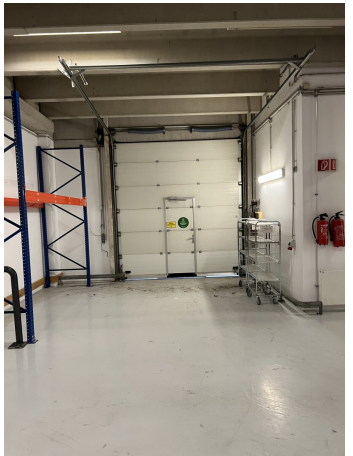
H +436642753644

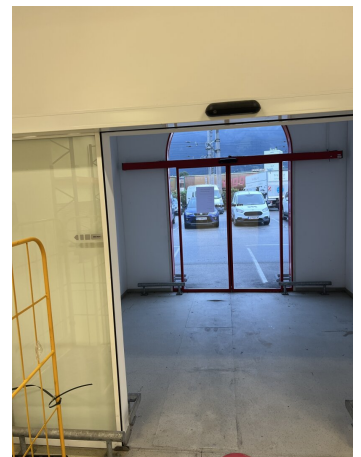
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













## Objektbeschreibung

Die großzügige Gewerbefläche im Erdgeschoss eignet sich als Lager sowie als Produktionsfläche. Eine Raumhöhe von rund 4,0 Metern ist sie flexibel nutzbar und für zahlreiche Anwendungen verwendbar. Im Eingangsbereich befinden sich zwei getrennte Büroräume. Im hinteren Bereich liegen ein großer Aufenthaltsraum sowie getrennte Ankleideräume mit WCs für Damen und Herren. Am Areal stehen ausreichend PKW-Abstellplätze zur Verfügung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m  
Apotheke <1.000m  
Klinik <1.500m  
Krankenhaus <1.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <1.000m  
Kindergarten <1.000m  
Universität <2.000m  
Höhere Schule <5.000m

#### Nahversorgung

Supermarkt <500m  
Bäckerei <1.000m  
Einkaufszentrum <4.000m

#### Sonstige

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Polizei <1.000m  
Post <1.000m

#### Verkehr

Bus <500m  
Straßenbahn <3.500m  
Autobahnanschluss <1.000m  
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap