

**Charmantes Hotel in Tirol am Dreiländereck, Österreich –
Italien - Schweiz, zu verkaufen!**



Objektnummer: 1729/68

Eine Immobilie von Tirol Trend Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Hotels
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6542 Pfunds
Baujahr:	1974
Zustand:	Teil_vollsaniert
Nutzfläche:	3.386,34 m²
Zimmer:	30
Kaufpreis:	1.490.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Lukas Felbermayer

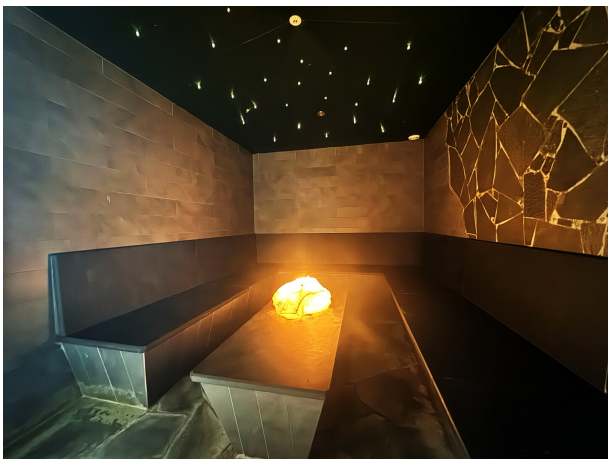
Tirol Trend Immobilien
Obere Feldgasse 6
6500 Landeck

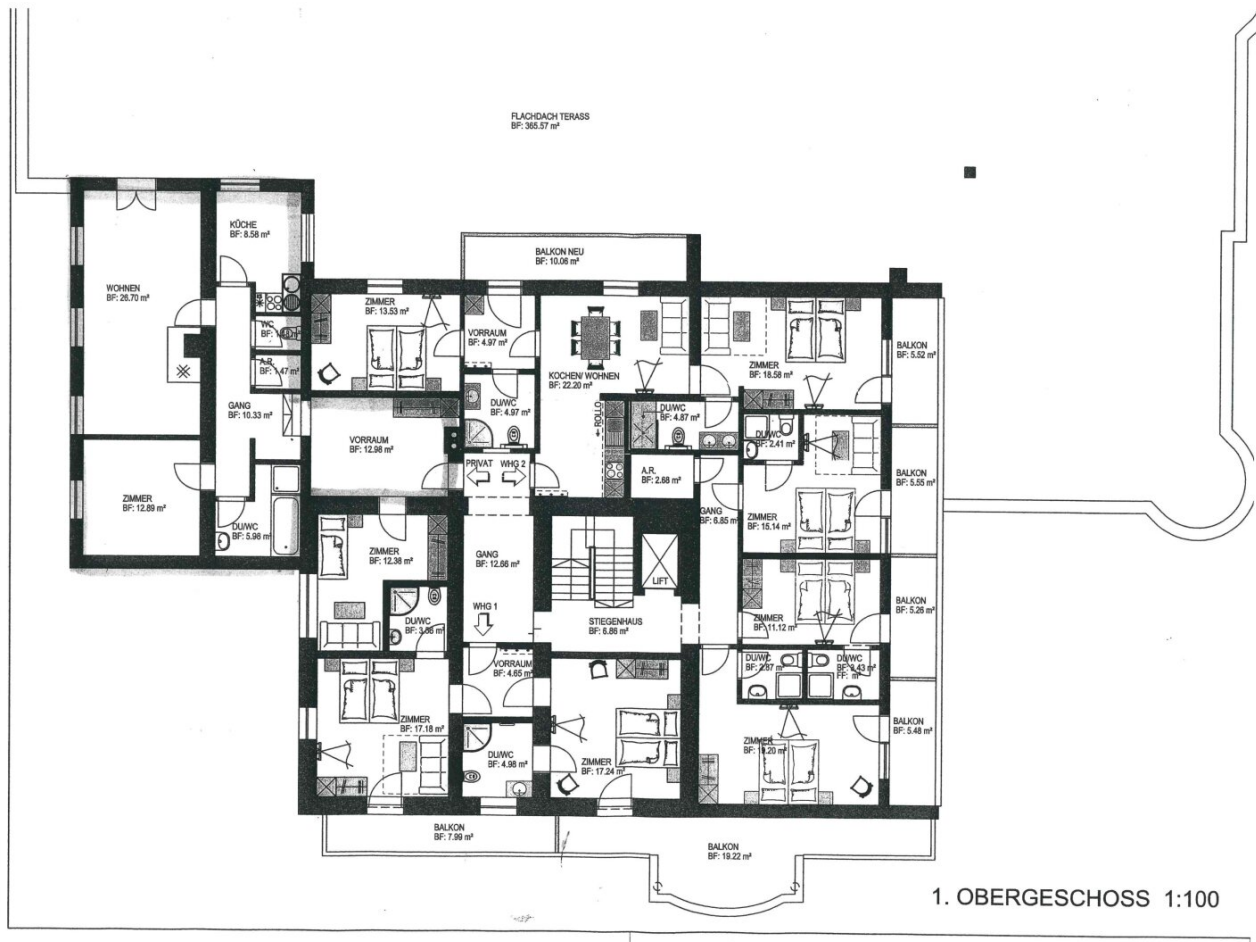
T +43 664 149 31 22

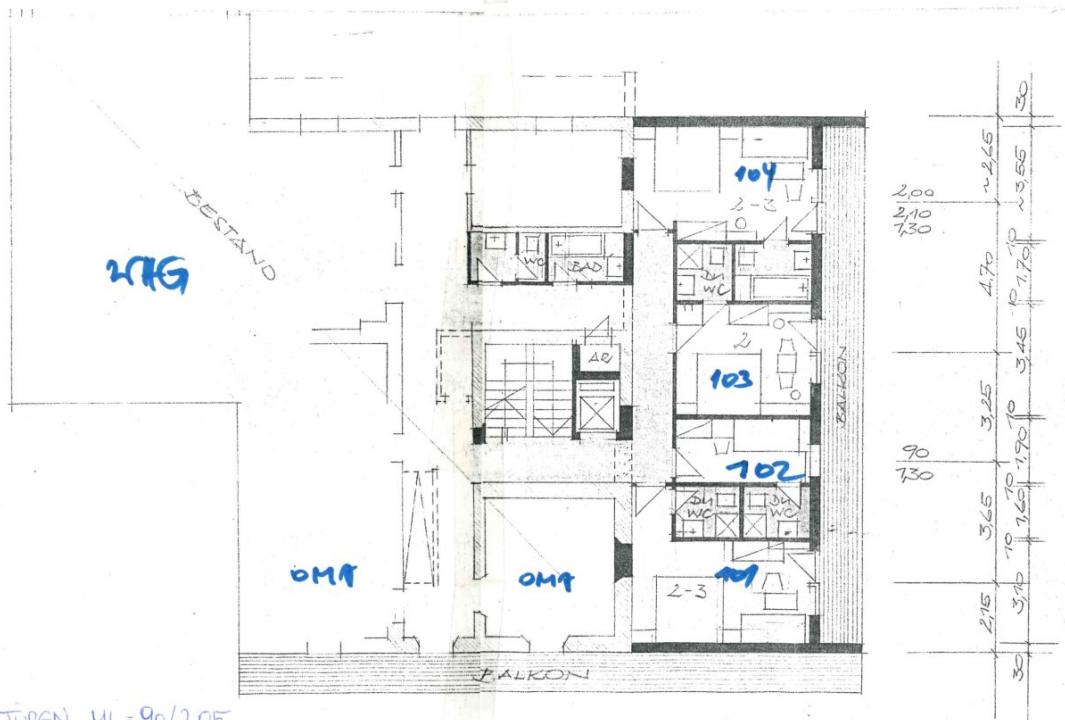
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











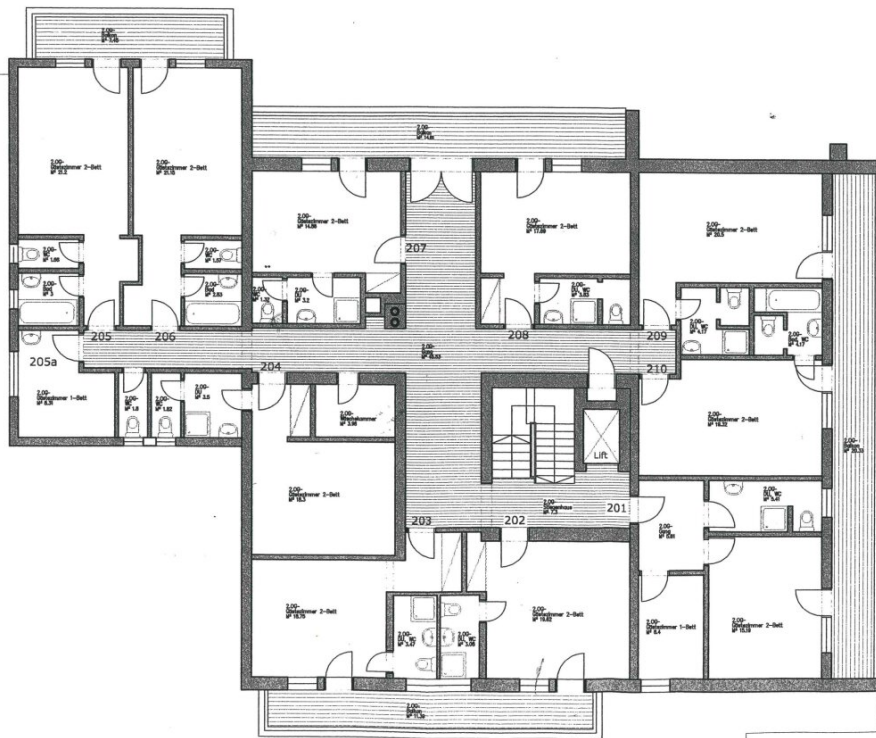
ZIMMER - TUREN ML = 90/2,05
 BRD. - DV. - WC - ML = 75/2,05

1. OBERGESCHOSS

NATURMASSE PRÜFEN!

0699/1254 0009

THEISEN - RENE



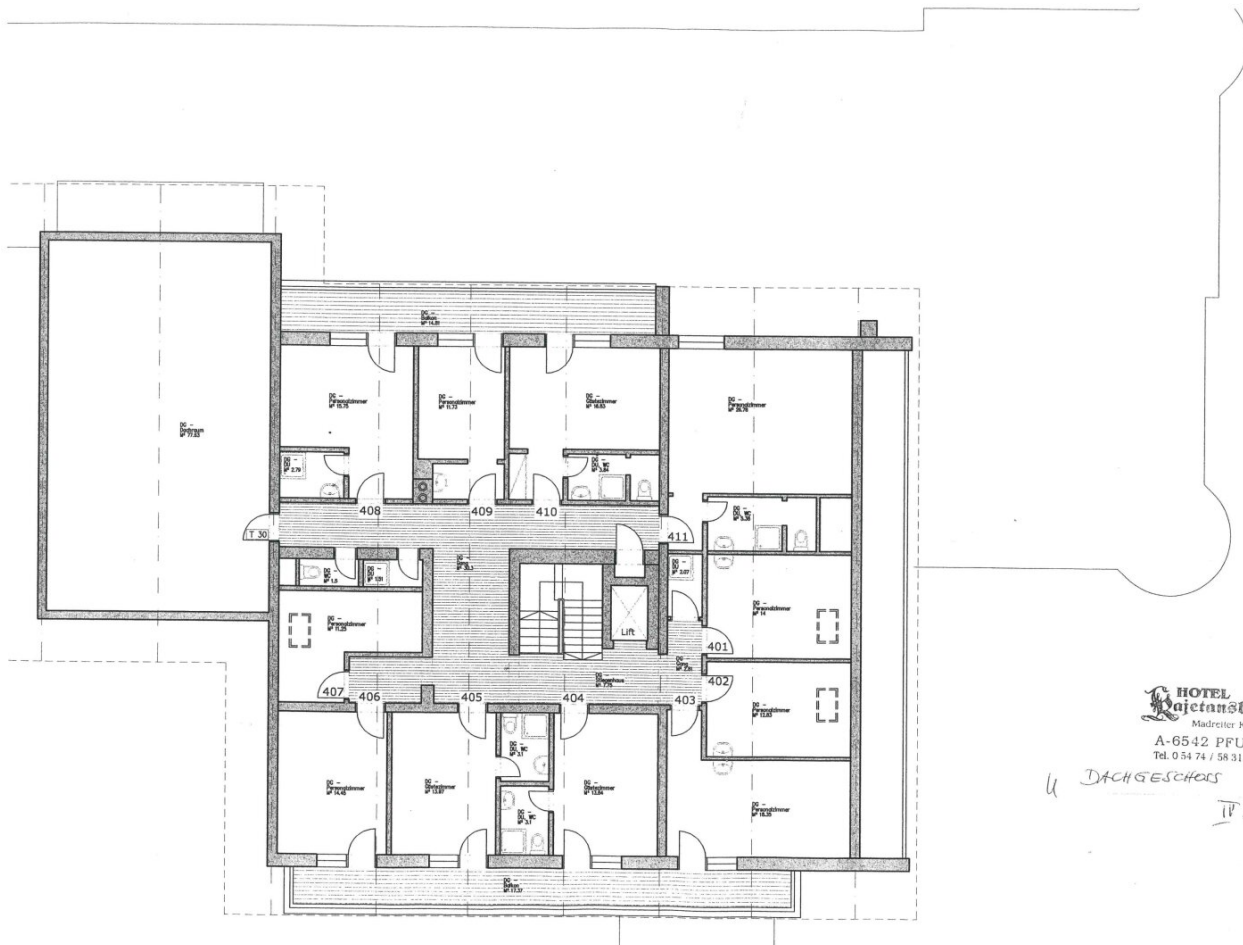
HOTEL
Rajetanstrüchle
 Madreiter KG

A-6542 PFUNDS
 Tel. 0 54 74 / 58 31, Fax: -8

H. Stock

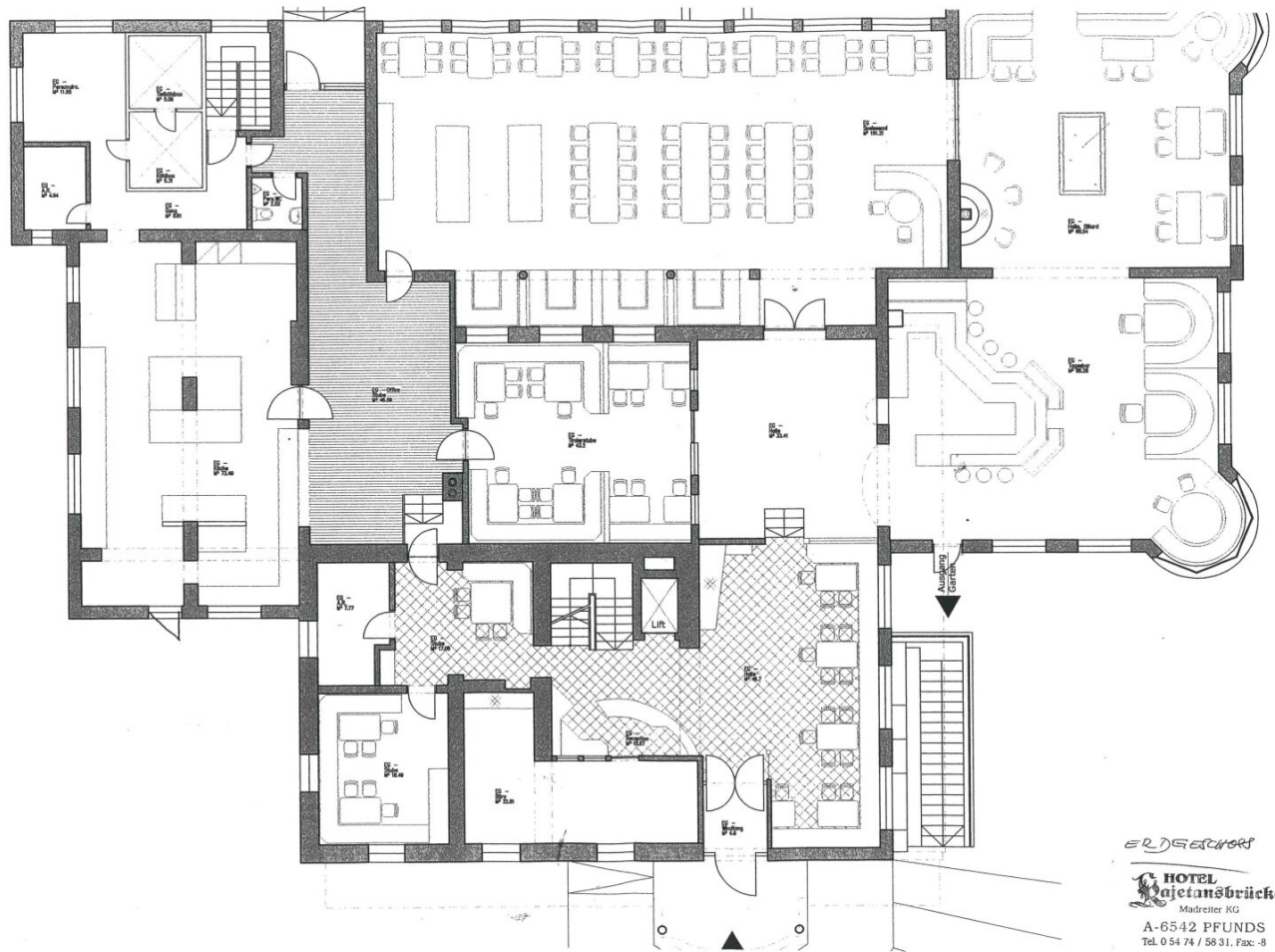


HOTEL
Rajetansbrücke
Madreiter KG
A-6542 PFUNDS
Tel. 0 54 74 / 58 31, Fax: -8



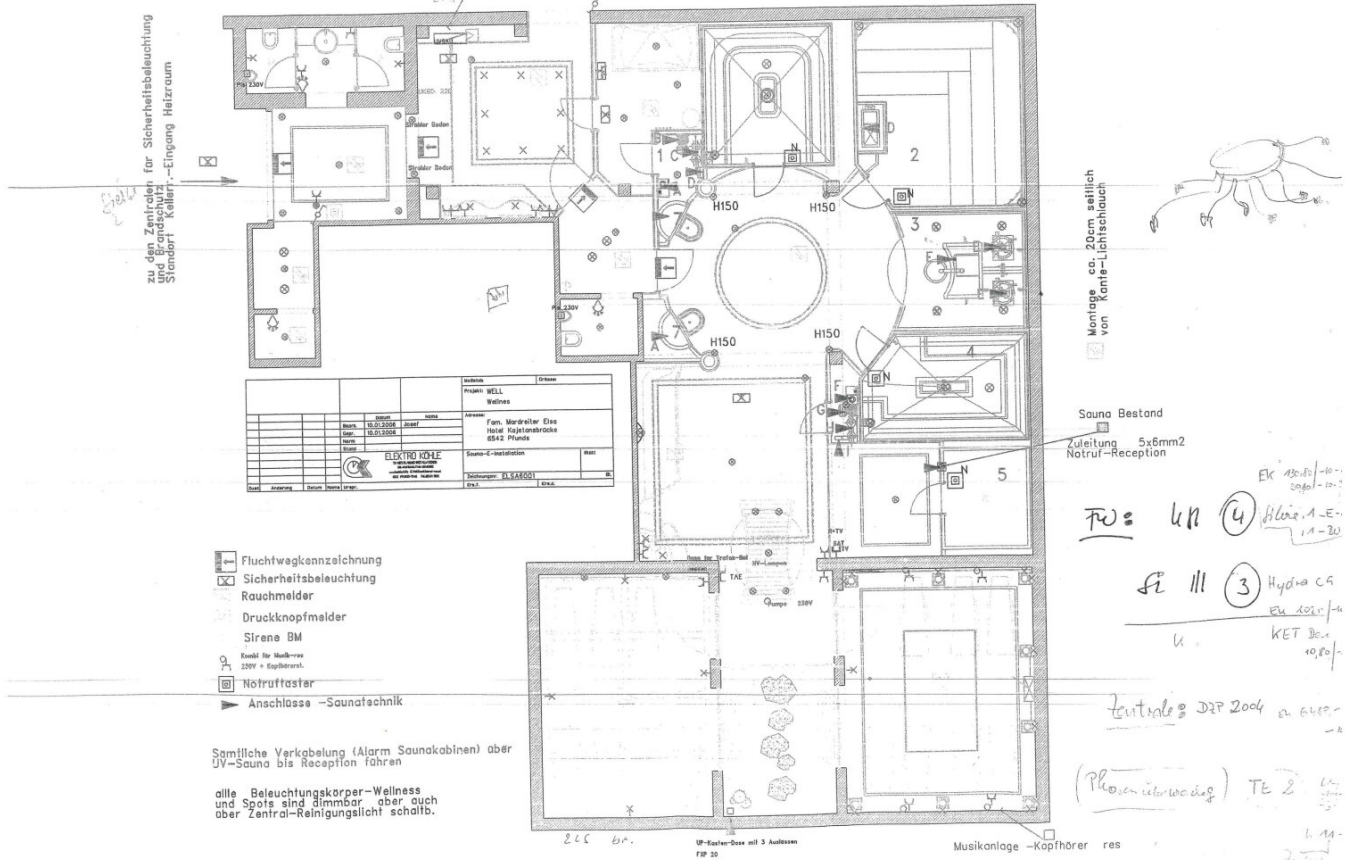
HOTEL
Rajetanstrüchle
 Madretaler KG
 A-6542 PFUNDS
 Tel. 0 54 74 / 58 31, fax: -8

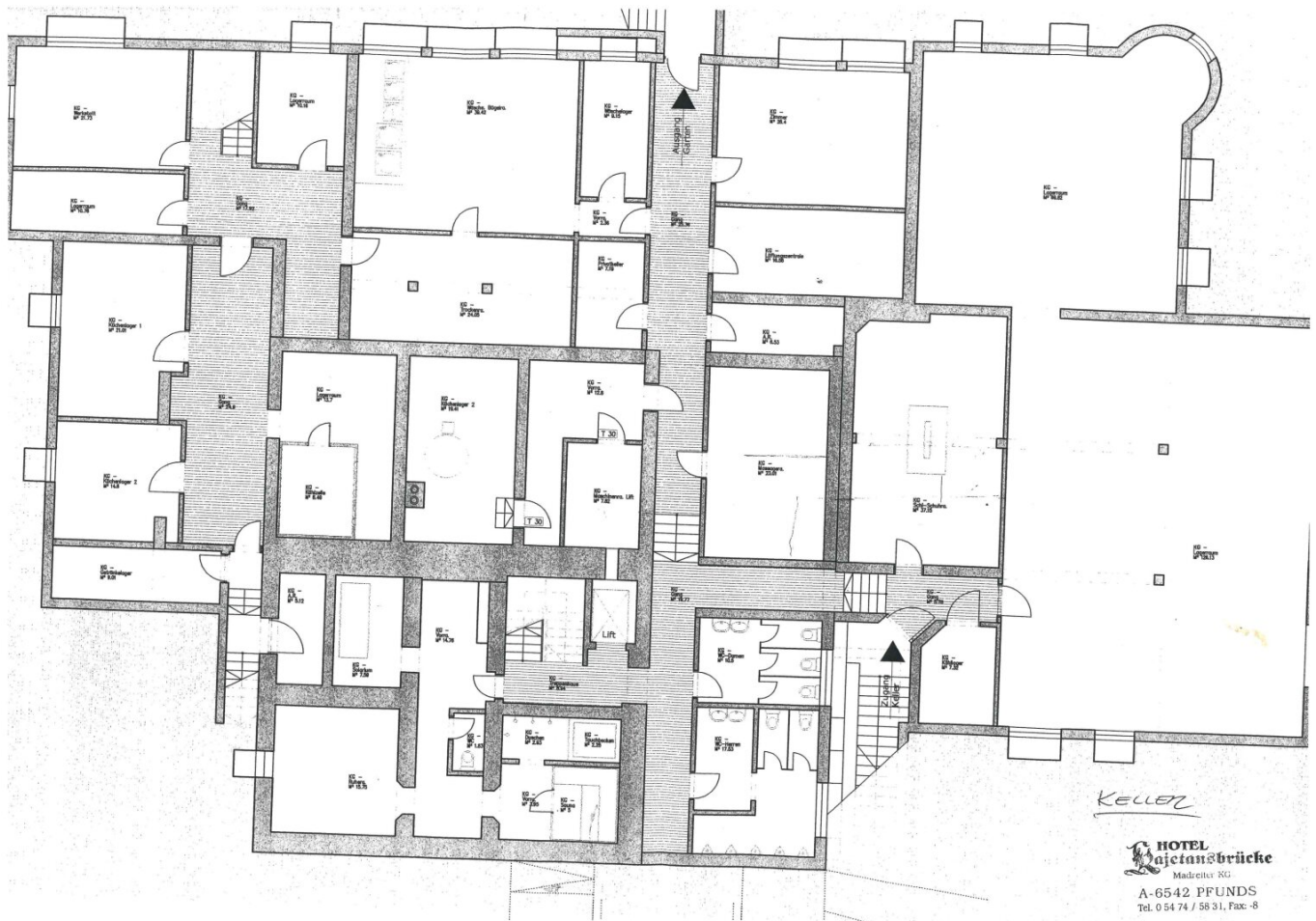
u DACHGESCHOSS
 IV, HALL



ERDSECHORS
HOTEL
Rajtanabridge
 Madretter KG
 A-6542 PFUNDS
 Tel. 0 54 74 / 58 31, Fax: -8

Zuleitung für Lüftung 4X2,5mm²
Zuleitung für Schwimmbadtechnik Laserverrohrung EXP 40
Laserverrohrung für Telefon, Brandmelde u. Sicherheitsbeleuchtung





HOTEL
Rajatanbrücke
Maderstr. 80
A-6542 PFUNDS
Tel. 0 54 74 / 58 31, Fax: -8

Objektbeschreibung

Facts:

- Ausgezeichnete Lage in unmittelbarer Nähe zu den Top Skigebieten der Alpen (Ischgl/Samnaun 14km, Serfaus-Fiss-Ladis 22km, Nauders a. Reschenpass 15km)
- Restaurant/Bar mit 200 Innen- und 40 Außensitzplätzen
- Grundstücksgröße 5.000,0 m²
- Nutzfläche 3.386,34 m²
- 30 Gästezimmer mit 60 Betten und 21 Zusatzbetten
- Mitarbeiterzimmer und Unternehmerwohnung vorhanden
- Freischwimmbad für den Sommerbetrieb
- Wellnessbereich mit ca. 280 m²
- 40 Parkplätze (26 im Freien, 6 Garagen, 8 Carport)
- Baujahr Hauptgebäude 1974
- Baujahr Zubau Wellnessbereich 2008

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <2.500m

Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <2.000m

Sonstige

Polizei <1.000m

Geldautomat <2.500m

Bank <2.500m

Post <7.500m

Verkehr

Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap