

Garconniere in Lambach!



Objektnummer: 1581/159

Eine Immobilie von Bullenhaus Bauträger GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4650 Lambach
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	28,00 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 121,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,87
Kaufpreis:	70.000,00 €
Betriebskosten:	83,69 €
Heizkosten:	28,12 €
USt.:	13,99 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Mato Simunovic

Bullenhaus Bauträger GmbH
Musilstraße 10
4600 Wels

T +43 66488540838

Gerne stehe ich Ihnen für v
Verfügung.

gungstermin zur







TOP 38

Bad/WC
Fliesen
5,09 m²

VR
Parkett
3,90 m²

Wohnküche
Parkett
17,66 m²

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht diese interessante Etagenwohnung mit einer Wohnfläche von ca. 28 m². Diese Einzimmerwohnung befindet sich im zweiten Obergeschoss eines Mehrparteienhauses, erstreckt sich über 28 m² Wohnfläche und verfügt über Wohnzimmer mit Küche, Bad mit WC und Vorraum. Diese Wohneinheit eignet sich perfekt für Singles oder sogar Paare, die eine ruhige und zugleich gut angebundene Umgebung schätzen.

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Ärzte und Apotheken sind schnell erreichbar. Der Bahnhof Lambach ermöglicht eine angenehme Anbindung an die umliegenden Städte wie Wels oder Linz. Spazier- und Radwege entlang der Traun, Sporteinrichtungen sowie kulturelle Angebote sorgen für eine hohe Lebensqualität.

Wenn Sie diese Wohnung besichtigen wollen, erreichen Sie mich auch telefonisch unter 066488540838!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://bullenhaus-holding.service.immo/registrieren/de) - <https://bullenhaus-holding.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.