Grundstücke mit Gebäude (Rohbau)



Objektnummer: 8284/111

Eine Immobilie von Immorial Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4550 Kremsmünster
Baujahr:	1900
Zustand:	Rohbau
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	185,00 m²
Kaufpreis:	149.000,00 €

Infos zu Preis:

Kosten der Vertragserrichtung Grundbuchsdurchführung, Beglaubigungskosten und Rechtsgeschäftsgebühr

Ihr Ansprechpartner



Ing. Stefan Kerschbaumer

Immorial-Immobilientreuhand GmbH
Pfarrhofgasse 2
4611 Buchkirchen

T +437242207955
H +43 676 87765877

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.












KI generierter Ausbau- Einrichtungsvorschlag

Objektbeschreibung

Diese Immobilie bietet Ihnen die einzigartige Möglichkeit, Wohnträume zu verwirklichen. Mit einer Fläche von ca. 185m² und einem Kaufpreis von nur 149.000,00 € ist dieser Rohbau der Grundstein für Ihr zukünftiges Zuhause.

Die Verkehrsanbindung ist mit einer Buslinie (1 - 2 Gehminuten) gegeben, was Ihnen eine schnelle und bequeme Anbindung an die umliegenden Städte und Gemeinden ermöglicht.

Eines der größten Pluspunkte dieser Immobilie ist die Nähe zu Einrichtungen des täglichen Bedarfs. In unmittelbarer Umgebung finden Sie eine Schule, einen Kindergarten. Unterhalb des Stiftes (10-15 Gehminuten) ist ein Arzt, eine Apotheke einen Supermarkt und eine Bäckerei. Somit ist vieles, was Sie fürs Leben brauchen, in kurzer Zeit erreichbar.

Der Rohbau selbst bietet Ihnen unterschiedliche Gelegenheiten Ihr Haus zu gestalten. Sie haben die Möglichkeit, die ein oder andere Aufteilung der Räume, die Farben und Materialien sowie die Ausstattung anzupassen. Mit Ihrer Kreativität können Sie hier ein einzigartiges Zuhause schaffen. Um ihnen ein Beispiel einer Einrichtung zu zeigen, haben wir für Sie ein KI generiertes Foto eines Einrichtungs- und Ausbauvorschlags im Exposè angefügt. Der Raum im zarten Gelb und ein Holzparkettboden.

Die Fläche von ca. 185m² (Rohbau) bietet Ihnen Platz für ein schönes Wohnzimmer, eine Küche, mehrere Schlafzimmer, Badezimmer und vielleicht sogar einen Hobbyraum oder ein Home-Office.

Kremsmünster ist nicht nur ein idyllischer Ort zum Leben, sondern hat auch eine lange Geschichte und eine reiche Kultur zu bieten. Die berühmte Stiftskirche, das Kloster und die Stiftsgärten sind nur einige der Sehenswürdigkeiten, die Sie in der unmittelbaren Umgebung zu Fuß erkunden können. Auch für Naturliebhaber gibt es zahlreiche Wander- und Radwege in der Umgebung.

Nutzen Sie diese Chance und werden Sie Teil dieser charmanten Gemeinde in Oberösterreich. Zögern Sie nicht länger und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um sich selbst von dem Potenzial dieser Immobilie zu überzeugen. Wir freuen uns darauf, gemeinsam mit Ihnen Ihren Wohntraum zu verwirklichen!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <5.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <6.000m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap