

**1.140m² PLATZ IN TOP LAGE - VIELFÄLTIGE
LAGERHALLE FÜR IHREN BETRIEB**



Objektnummer: 6352/2406

Eine Immobilie von AURELIUM REAL ESTATE GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Blätterstraße
Art:	Halle / Lager / Produktion - Halle
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2751 Steinabrückl
Nutzfläche:	1.140,00 m ²
WC:	1
Miete / m ²	4,50 €
Provisionsangabe:	

3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



RELIIUM REAL ESTA

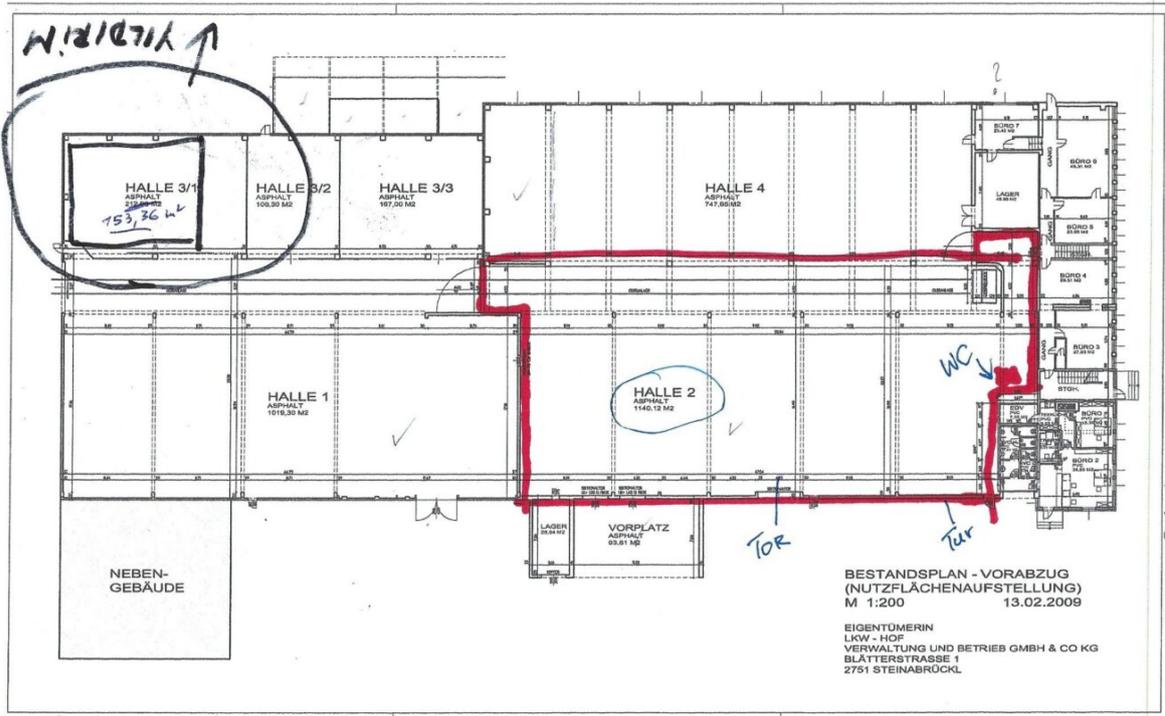
AURELIUM REAL ESTATE

AURELIUM REAL ESTATE GmbH
Parkring 20/1
1010 Wien

T +43 680 3221752
H +4367761616848

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Bayer-Holzschindel GmbH | Vordelal 37 "Schwendmühle" | A-4990 Weissenkirchen im Attergau
 Tel.: +43 7894 / 20499 | Fax: +43 7894 / 20249 | bayer@holzschindel.at

Objektbeschreibung

1.140m² PLATZ IN TOP LAGE - VIELFÄLTIGE LAGERHALLE FÜR IHREN BETRIEB

HIGHLIGHTS

*Ausgezeichnete Infrastruktur und Verkehrsanbindung zur Autobahn A2

*Unverbaute Lagerhalle

*Raumhöhe von 5m

Für eine **Führung durch die Immobilie** kontaktieren Sie die **oben angeführte Telefonnummer oder schreiben Sie uns eine Nachricht über die Plattform.**

Die vielseitig, nutzbare Lagerhalle hat Ihren Standort im Gewerbehof Steinabrüchl, verfügt über eine **Nutzfläche von 1.140m²** und hat eine **Raumhöhe von 5,0m**.

Da die Halle nicht verbaut ist, können Sie eine individuelle Gestaltung vornehmen und haben viel Platz für Ihr Material.

Wir weisen darauf hin, dass die angegeben Werte Richtwerte sind - der genaue Bauplan wird auf Wunsch & bei Ihrer Besichtigung zur Verfügung gestellt.

Die Lagerhalle mit Asphaltboden verfügt über ein elektrisches Einfahrtstor - weiters gibt es ein WC direkt im Lager. Ein eigener Stromanschluss ist in der Lagerhalle vorhanden. Direkt vor der Halle finden Sie einige freie Stellplätze.

Die Lagerhalle ist **ab 01.09.2025** beziehbar.

Der **monatliche Mietzins beträgt 4,50€ pro m²** - somit beläuft sich die Gesamtmiete auf **5.130,00€**. Dieser Preis ist ein Pauschalpreis, somit sind die Betriebskosten hier bereits inkludiert. Zu der Gesamtmiete kommt lediglich noch der Strom hinzu.

Die Lagerhalle befindet sich in einer ausgezeichneten Lage. In wenigen Autominuten sind Sie an der Autobahn A2 und in den angrenzenden Ortschaften. Sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs wie Billa, Penny, Post, Banken usw. sind in nur wenigen Minuten mit dem Auto zu erreichen.

Egal ob Sie ein langjährig laufender Firmenbetrieb oder ein neu gegründetes Unternehmen sind, hier findet sich für jeden Bedarf das passende Angebot!

Wir freuen uns über Ihre unverbindliche Anfrage über die jeweilige Immobilienplattform. Für eine Führung durch die Immobilie kontaktieren Sie die **oben angeführte Telefonnummer** **oder schreiben Sie uns eine Nachricht über die Plattform.**

Wir möchten Sie informieren, dass ein Provisionsanspruch erst nach Unterzeichnung eines Miet- oder Kaufanbots besteht. Besichtigungen und Auskünfte sind selbstverständlich unverbindlich und kostenlos. Oben angeführte Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers und sind unsererseits ohne Gewähr. Wir dürfen gem. § 5 Maklergesetz darauf hinweisen, dass wir als Doppelmakler tätig sind und ein wirtschaftliches Naheverhältnis zu unserem Auftraggeber besteht.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m
Apotheke <3.750m
Klinik <7.250m
Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.750m
Kindergarten <2.000m
Höhere Schule <6.750m
Universität <4.250m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <5.250m

Sonstige

Bank <2.750m
Geldautomat <2.750m

Post <2.750m
Polizei <2.750m

Verkehr

Bus <250m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap