

**++ WOHN PARK BAHNDAMM ++ Mietwohnung mit ca.
54,72 m² - STEIRERHOME**



Objektnummer: 6349/1481

Eine Immobilie von Böchzelt Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8753 Fohnsdorf
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	54,72 m ²
Gesamtfläche:	54,72 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 47,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,96
Gesamtmiete	548,18 €
Kaltmiete (netto)	383,04 €
Kaltmiete	498,35 €
Betriebskosten:	115,31 €
USt.:	49,83 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

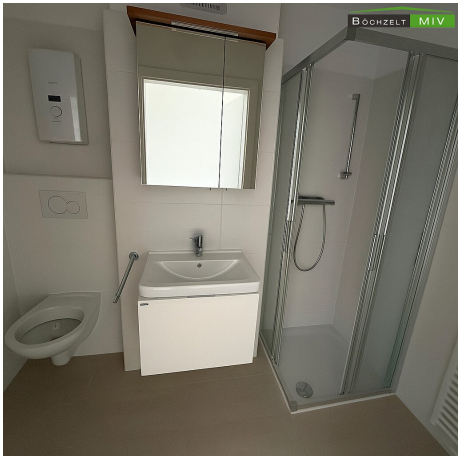
Ihr Ansprechpartner



Böchzelt Immobilien GmbH

Böchzelt Immobilien GmbH
Kapuzinerplatz 5
8720 Knittelfeld





Objektbeschreibung

Die Wohnung hat eine Größe von ca. 54,72 m² und ist gut aufgeteilt.

Die Raumaufteilung lautet wie folgt: Vorraum, Küche mit Wohn-/Essbereich und Ausgang auf die Loggia, Schlafzimmer, Badezimmer mit Dusche und WC.

Auch ein Kellerabteil ist der Wohnung zugewiesen. Des Weiteren kann bei Verfügbarkeit auch ein Autoabstellplatz separat angemietet werden.

Gerne können Sie uns unter 03512/822 37 erreichen und einen Besichtigungstermin vereinbaren!

Energiedaten:

Energieausweis: liegt vor

HWB: 47,10

HWB Klasse: B

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <3.500m
Kindergarten <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <3.500m
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap